



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

HEREWEG 53
GRONINGEN



KEY FACTS



**Winkelruimte met
parkeerplaatsen te huur**



Totaal ca. 590 m²



Beschikbaarheid in overleg



Energielabel A++



**€ 69.500,- per jaar te
vermeerderen met btw**



INFORMATIE

Nabij het stadscentrum van Groningen aan drukke doorgaande weg is voor de verhuur een royale winkelruimte beschikbaar met veel front van ca. 590 m².

Object

Hereweg 53 (9725 AB) Groningen

Soort

Winkelruimte met 20 parkeerplaatsen te huur

Locatie

Gelegen aan de zuidrand van het stadscentrum, langs een drukke doorgaande weg die het centrum met het Zuiden van de stad verbindt. Aan de zuidkant van het Hoofdstation komt de nieuwe wijk 'Spoorkwartier'. Dit wordt een moderne stadswijk met woningen, kantoren en winkels. In 2026 verhuist het busstation naar de zuidzijde van het Hoofdstation. Het betreft de huidige locatie van dierenspecialzaak 'Jugro'

Oppervlakte

	Oppervlakte
Begane grond	ca. 590 m ²

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.



INFORMATIE

Frontbreedte

	Lengte
Voorgevel	ca. 30 meter
Zijgevel	ca. 11 meter

Bereikbaarheid

De locatie is goed bereikbaar met het openbaar vervoer en ligt op loop- en fietsafstand van het centrum van Groningen. Ook de A28 en A7 zijn snel toegankelijk, waardoor het een handige uitvalbasis is.

Energie label

Labelklasse: A++

Geldig tot: 3 december 2030

Bijzonderheden:

- Verhuurder is voornemens om het pand aan de voorzijde een visuele upgrade te geven, zie impressie voorzijde. Dit in nader overleg en onder het voorbehoud van goedkeuring gemeente en hetgeen constructief mogelijk is;
- Aan de achterzijde van het pand zijn 20 parkeerplekken beschikbaar, die bij gehuurd kunnen worden;
- De winkel heeft een voor en achter in-/uitgang;
- De zijgevel is voorzien van een overheaddeur die toegang geeft tot het magazijn.



VOORWAARDEN

Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, en btw

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijs winkel

€ 69.500,- per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurprijs parkeerplaatsen

€ 20.000,- per jaar, te vermeerderen met btw.







FOTO'S



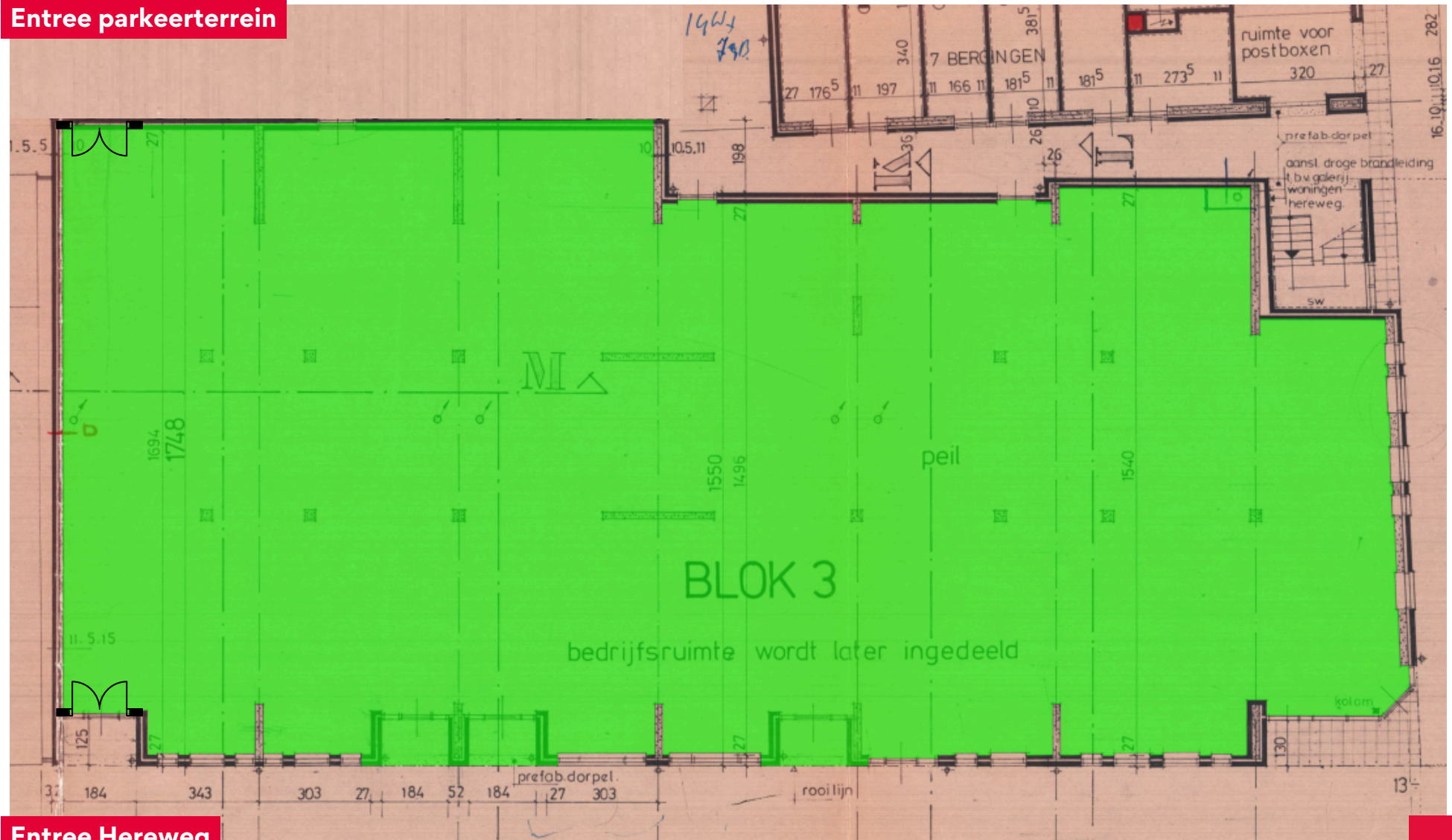
FOTO'S



PLATTEGROND

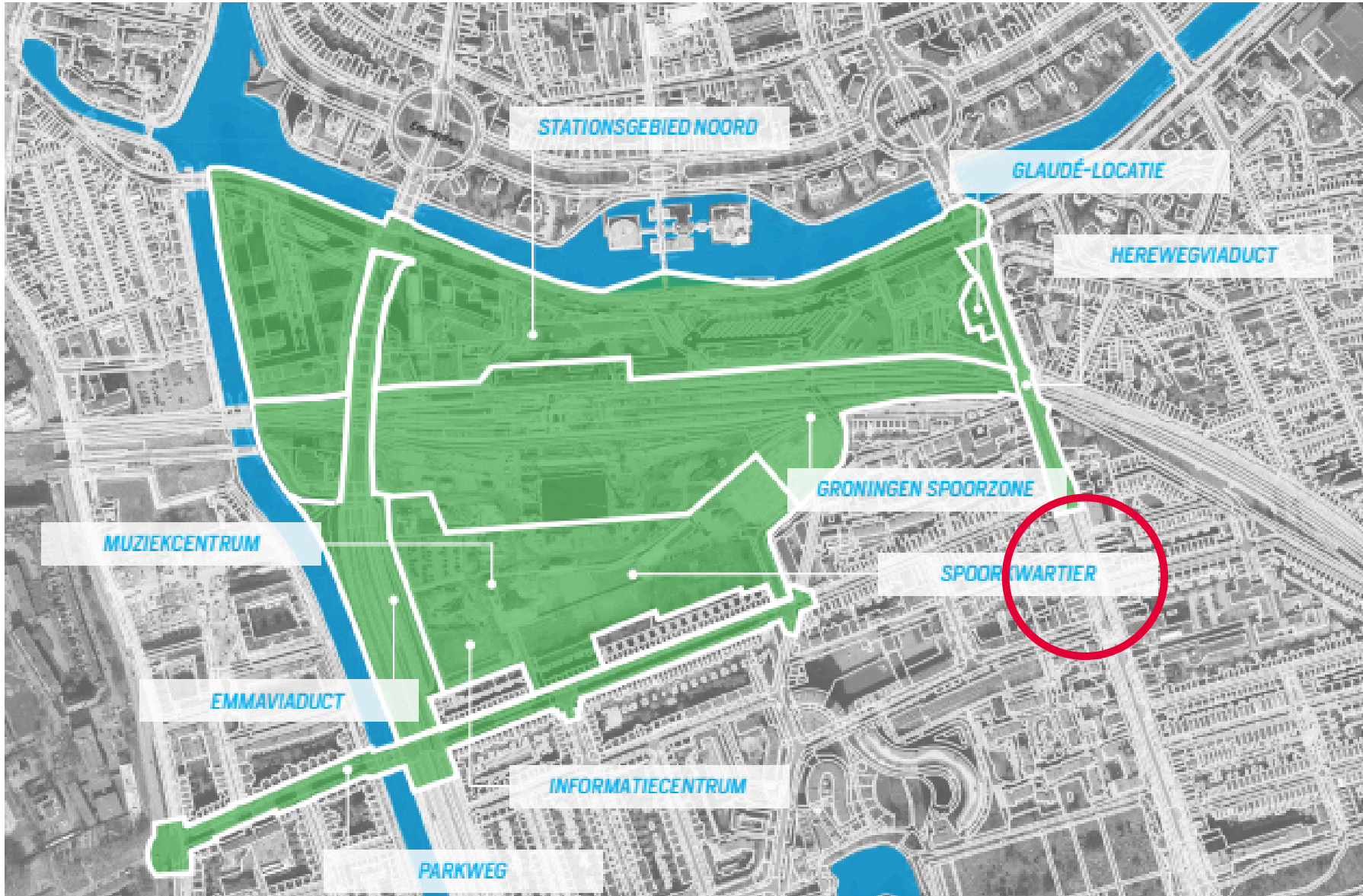
HEREWEG 53

Entree parkeerterrein



Entree Hereweg

IMPRESSIE NIEUW STATIONSGEBIED



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiussingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Inge Bos

06-557 467 16

i.bos@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaf van redenen zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.