



KOOISTRA • FEENSTRA

TE HUUR

# NIEUWE EBBINGESTRAAT 17 GRONINGEN



# KEY FACTS



**Winkelruimte te huur**



**Totaal ca. 60 m<sup>2</sup>**



**Beschikbaarheid in overleg**



**Energielabel D**



**€ 15.000,- per jaar**





# INFORMATIE

## Object

Nieuwe Ebbingestraat 17 (9712 NC) Groningen

## Soort

Winkelruimte te huur

## Locatie

Het object is gelegen op een markante hoek tussen de Nieuwe Ebbingestraat en de Wipstraat.

De Nieuwe Ebbingestraat is een aanloopstraat naar het centrum van Groningen en een drukke doorgaande weg die het centrum verbindt met de noordelijk gelegen woonwijken en het Zernike (studentencampus). In de Nieuwe Ebbingestraat zijn landelijke en lokale winkels, horeca en dienstverleners gevestigd.

Het betreft de huidige winkel van Multivlaai.

## Oppervlakte

| Verdieping            | Oppervlakte                 |
|-----------------------|-----------------------------|
| Begane grond (winkel) | ca. 60 m <sup>2</sup>       |
| <b>Totaal</b>         | <b>ca. 60 m<sup>2</sup></b> |





# INFORMATIE



## Frontbreedte

| Zijde                | Lengte        |
|----------------------|---------------|
| Nieuwe Ebbingestraat | ca. 3,5 meter |
| Wipstraat            | ca. 6,2 meter |

## Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

## Parkeren

Het object is gelegen nabij parkeergarage Boterdiep (betaald parkeren).

## Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar. Zowel het Hoofdstation als station Noord zijn binnen enkele minuten te bereiken.

## Energietabel

Labelklasse: D

Energie-index: 1,40

Geldig tot: 20 februari 2027

## Aanvaarding

In overleg.

# VOORWAARDEN



## Huurvoorwaarden

|                     |   |
|---------------------|---|
| Huurovereenkomst    | ROZ model 2012  |
| Huurperiode         | 5 jaar  |
| Verlenging          | met telkens 5 jaar  |
| Opzegtermijn        | 12 maanden  |
| Huurbetaling        | per maand bij vooruitbetaling   |
| Huurprijsindexering | jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huringangdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100)) |
| Zekerheidsstelling  | waarborgsom van 3 maanden huur en btw   |

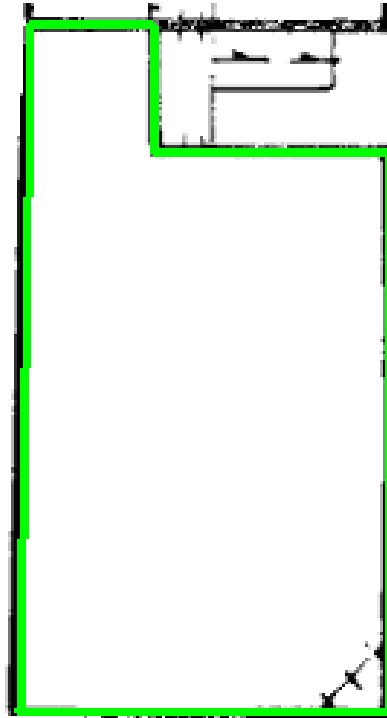
## Huurprijs

€ 15.000,- per jaar, te vermeerderen met btw

## Bijzonderheden

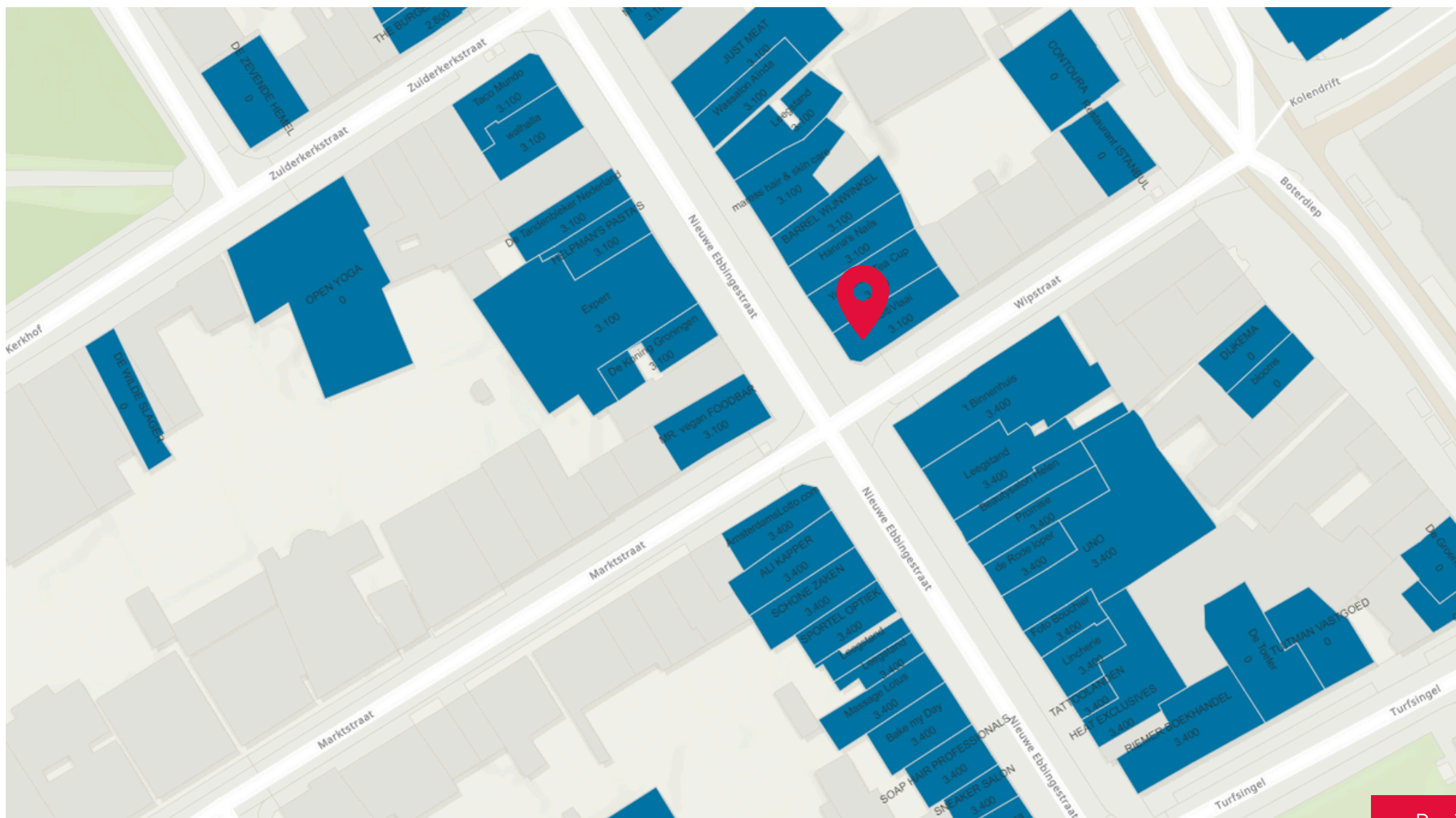
Het betreft een object met een (zeer) hoge erfgoedwaarde welke is gelegen binnen een beschermd stadsgezicht

# PLATTEGROND

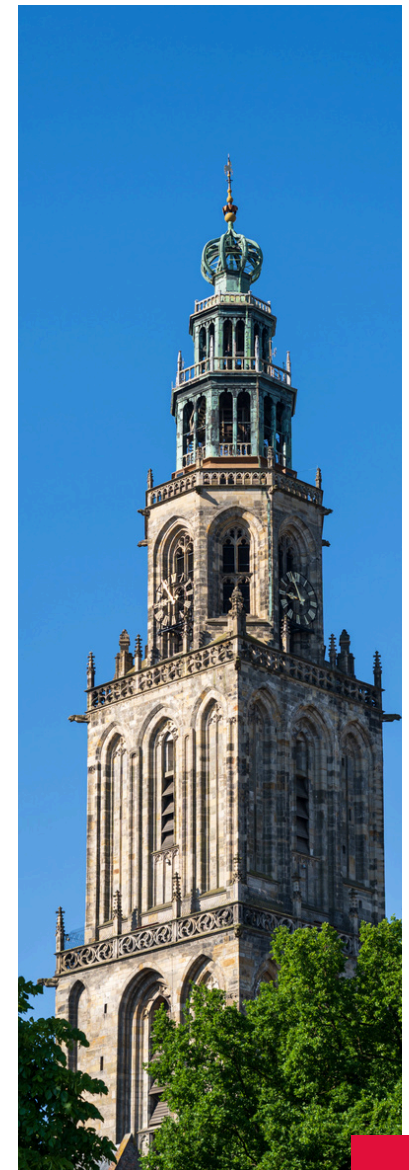


begane grond

# GOADPLAN

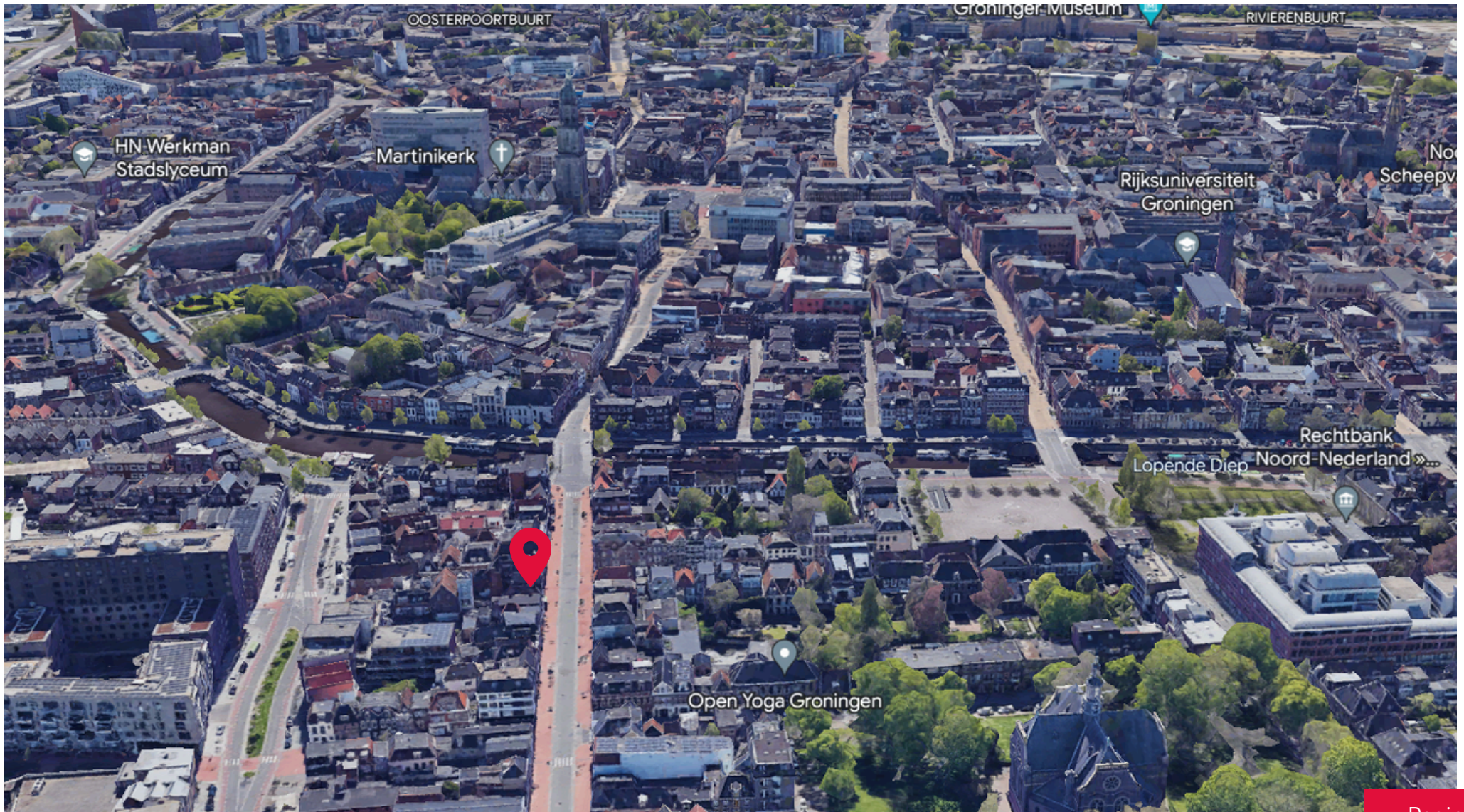


# LOCATIE





# SITUERING



# CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars  
Ubbo Emmiusingel 37  
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



**Francina Kalfsbeek**

06 - 233 419 01

[f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl](mailto:f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl)

## Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van redenen zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.