



KOOISTRA • FEENSTRA

TE HUUR

HERESTRAAT 5 GRONINGEN



KEY FACTS



Winkelruimte te huur



Totaal ca. 57 m²



Beschikbaarheid in overleg



Energielabel C



€ 47.500,- per jaar



INFORMATIE

Winkelruimte gelegen aan het begin van de Herestraat en grenzend aan het Koude Gat en de Grote Markt, beschikbaar voor de verhuur. De Herestraat is van oudsher dé hoofdwinkelstraat van Groningen met dagelijks duizenden passanten.

Object

Herestraat 5 (9711 LA) Groningen

Soort

Winkelruimte te huur

Locatie

De winkel ligt aan het begin van de Herestraat, nabij de Grote Markt, midden in het A1 winkelgebied. Daarnaast grenst het achterste gedeelte van de winkelruimte aan het Koude Gat, een doorgang van en naar de Herestraat/Vismarkt. Nabij gelegen winkels zijn o.a. Pandora, Starbucks, Kiko Milano, Levi's, Bakker Bart etc.

Oppervlakte

ca. 57 m² op de begane grond

Frontbreedte

ca. 3,5 meter



INFORMATIE

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Parkeren

Er liggen diverse (betaalde) parkeergarages in de omgeving van de winkel.

Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar. Het Hoofdstation van Groningen bevindt zich op loopafstand.

Energie label

Labelklasse: C

Energie-index: 1,29

Geldig tot: 5 september 2027

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Er is een kelderruimte van ca. 30 m² aanwezig die thans via een vloerluik bereikbaar is.



VOORWAARDEN

Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur en btw

Huurprijs

€ 47.500,- per jaar, te vermeerderen met btw

Bijzonderheden

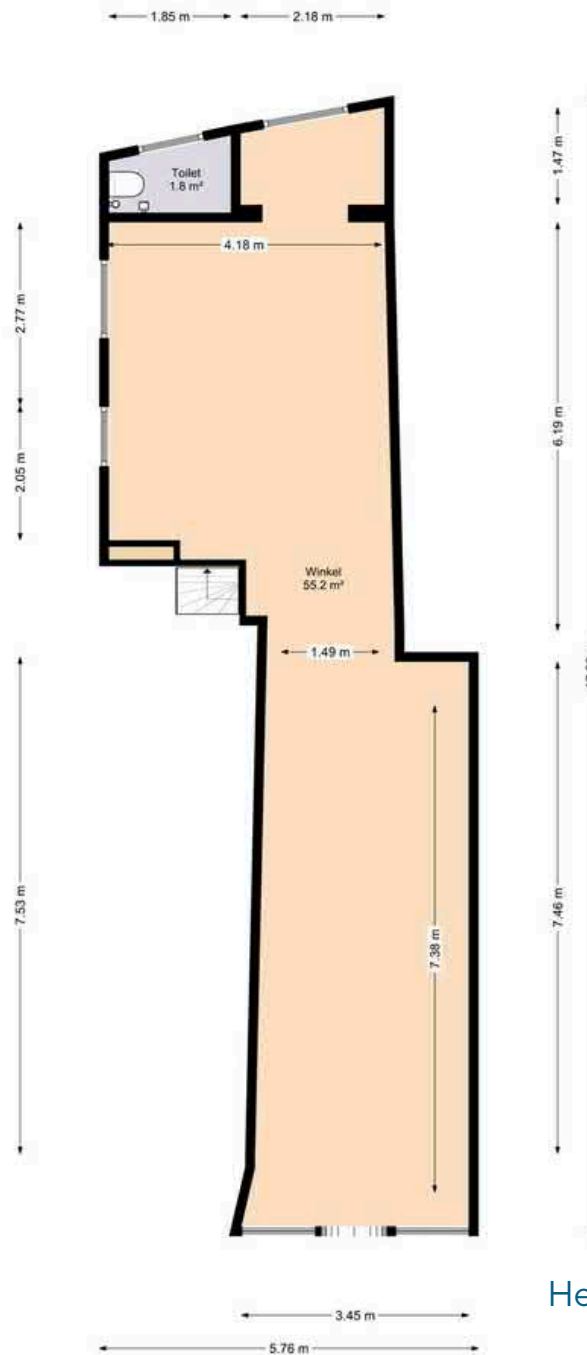
Het betreft een karakteristiek pand welke is gelegen in een beschermd stadsgezicht.



PLATTEGROND

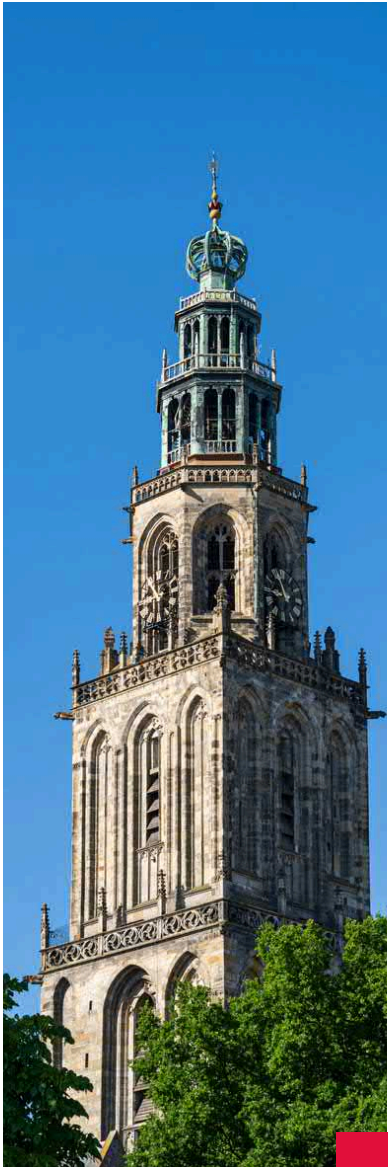


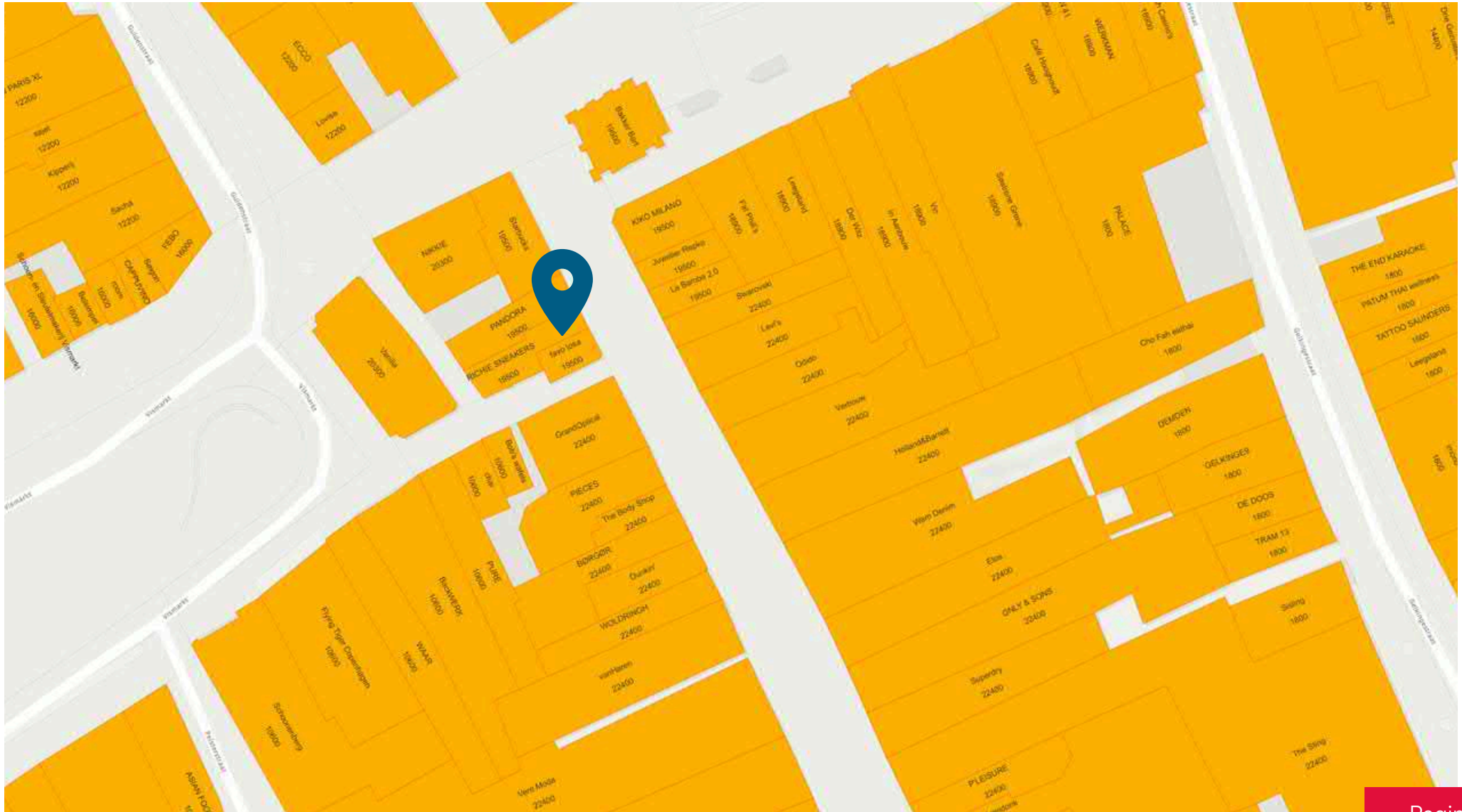
'Koude Gat' zijde



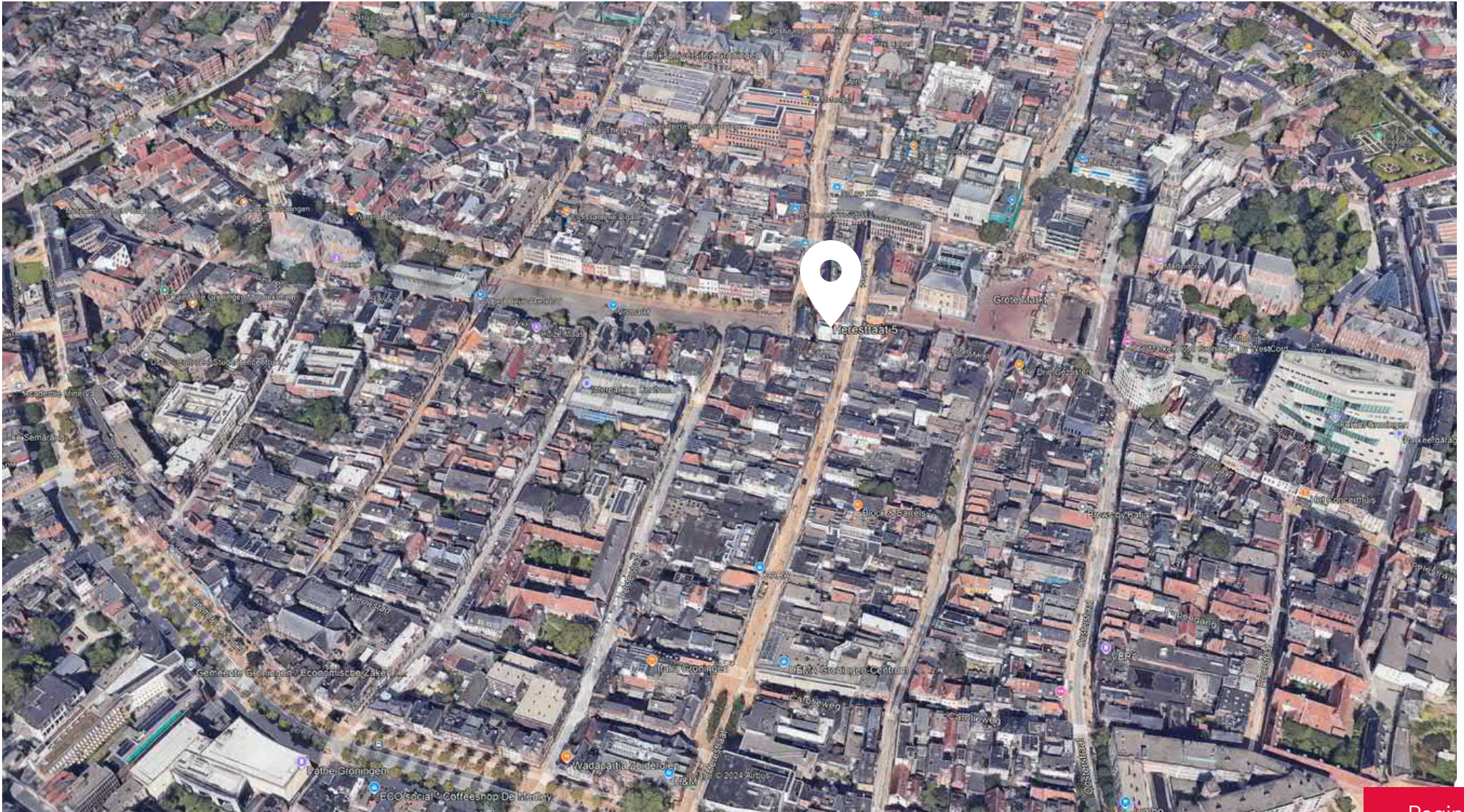
Herestraat zijde

LOCATIE





SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Inge Bos

06 - 557 467 16

i.bos@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.