



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

OOSTERSTRAAT 47  
GRONINGEN



# KEY FACTS



**Winkelruimte te huur**



**Totaal ca. 70 m<sup>2</sup>**



**Per direct beschikbaar**



**Energielabel A**



**€ 25.000,- per jaar**



# INFORMATIE

## Object

Oosterstraat 47 (9711 NR) Groningen

## Soort

Winkelruimte (bakkerij)/daghorecaruimte te huur

## Locatie

De winkel is gelegen op een centrale locatie in de binnenstad van Groningen. De Oosterstraat is een levendige winkelstraat die loopt van het Gedempte Zuiderdiep naar de Grote Markt en in de directe omgeving zijn diverse winkels (o.a. Klup de Dag, Pipoos, Appel & Ei) en (dag)horecazaken (o.a. The Smooth Brothers, PJs, Zusje van Andre Dokter, de Olijfboom) gevestigd. Daarnaast is het Schimmelpenninck Huys in de Oosterstraat gevestigd. Het hotel beschikt over circa 60 kamers en bestaat uit meerdere historische panden waarvan de Oosterstraat 47 onderdeel uitmaakt. Het betreft de voormalige vestiging van Bourgondisch Broodhuys.

## Oppervlakte

ca. 70 m<sup>2</sup>,

in overleg is het mogelijk om ca. 57 m<sup>2</sup> te huren

## Frontbreedte

ca. 4 meter





# INFORMATIE

## Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

## Parkeren

Het object is gelegen nabij parkeergarage Q-Park Rademarkt en parkeergarage Forum, beide op ca. 10 minuten loopafstand (betaald parkeren).

## Bereikbaarheid

Het object is per auto beperkt bereikbaar vanwege de ligging in het centrum. Met de fiets, te voet en met het openbaar vervoer is het object goed bereikbaar.

## Energie label

Labelklasse: A

Energie-index: 1,01

Geldig tot: 8 mei 2029

## Aanvaarding

In overleg.

## Huurprijs

€ 25.000,- per jaar, te vermeerderen met btw





# VOORWAARDEN



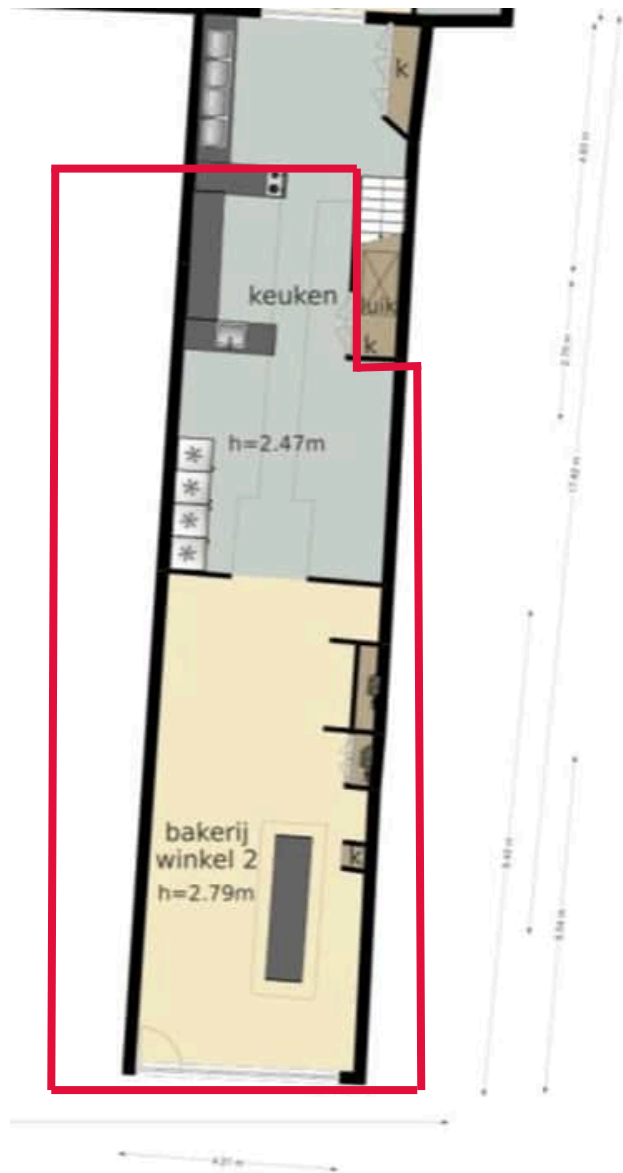
## Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur te vermeerderen met btw

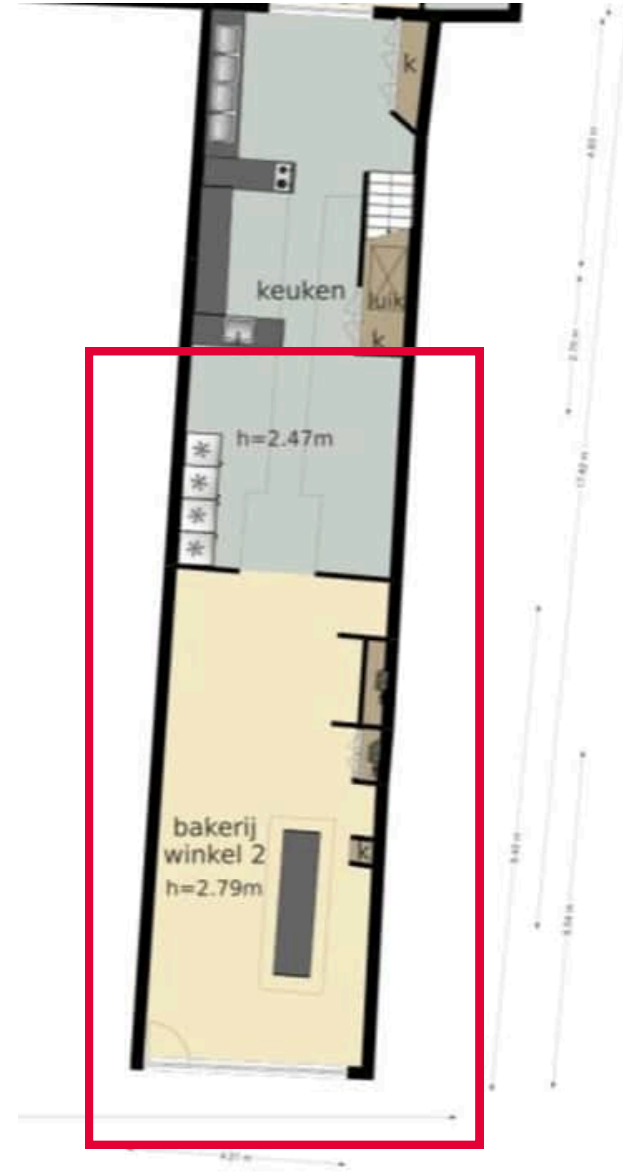
## Bijzonderheden

- Het object is aangewezen als een beeldondersteunend pand

# PLATTEGROND

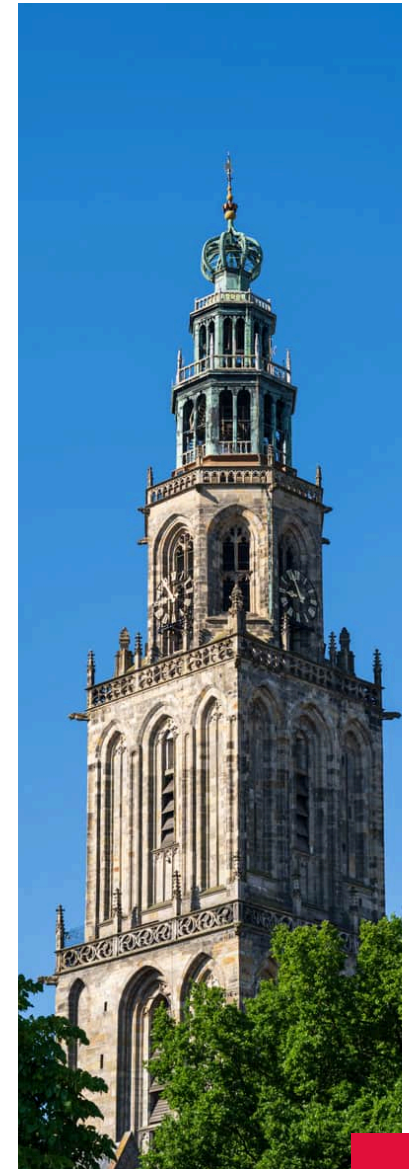
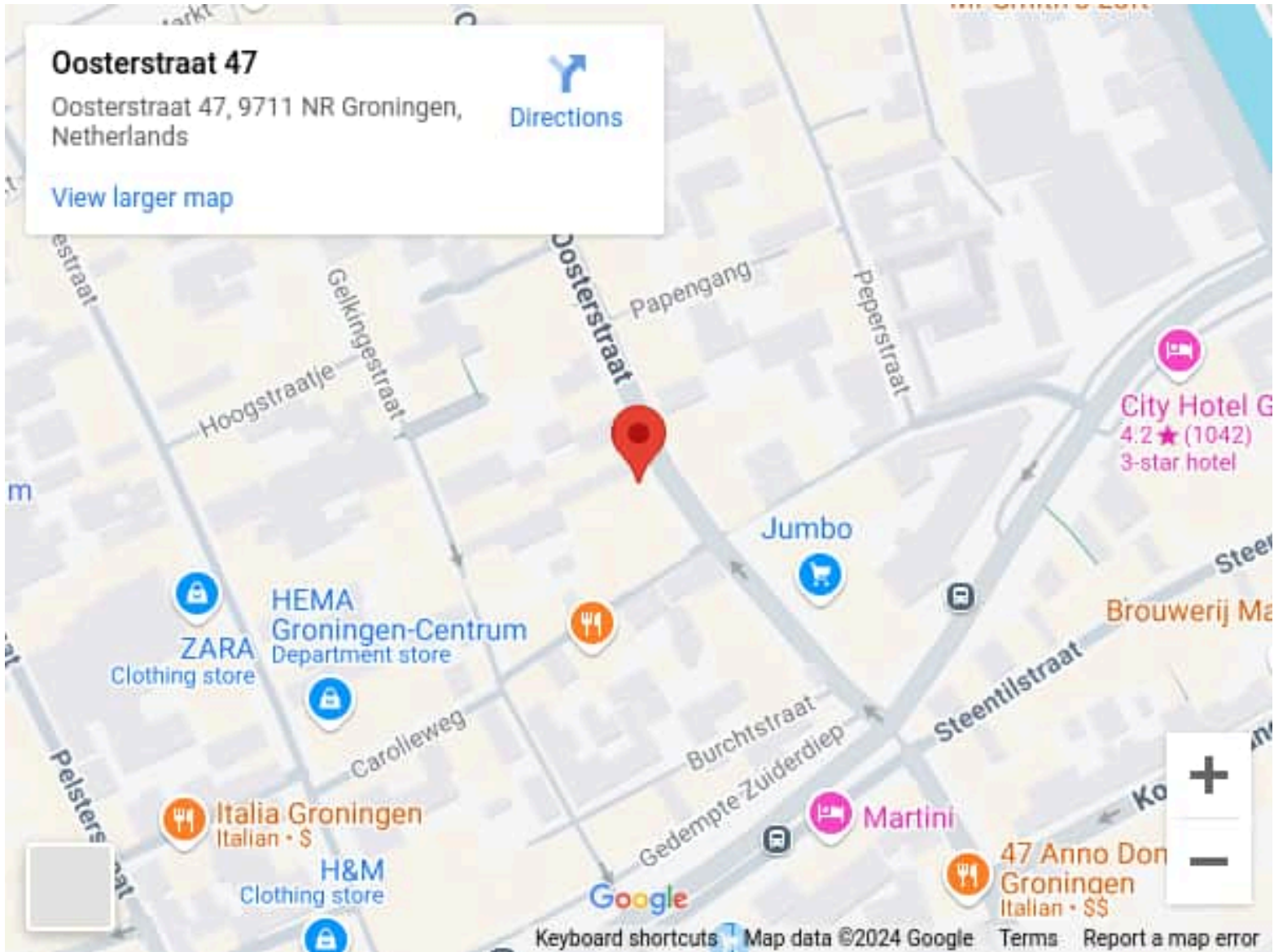


ca. 70 m<sup>2</sup>

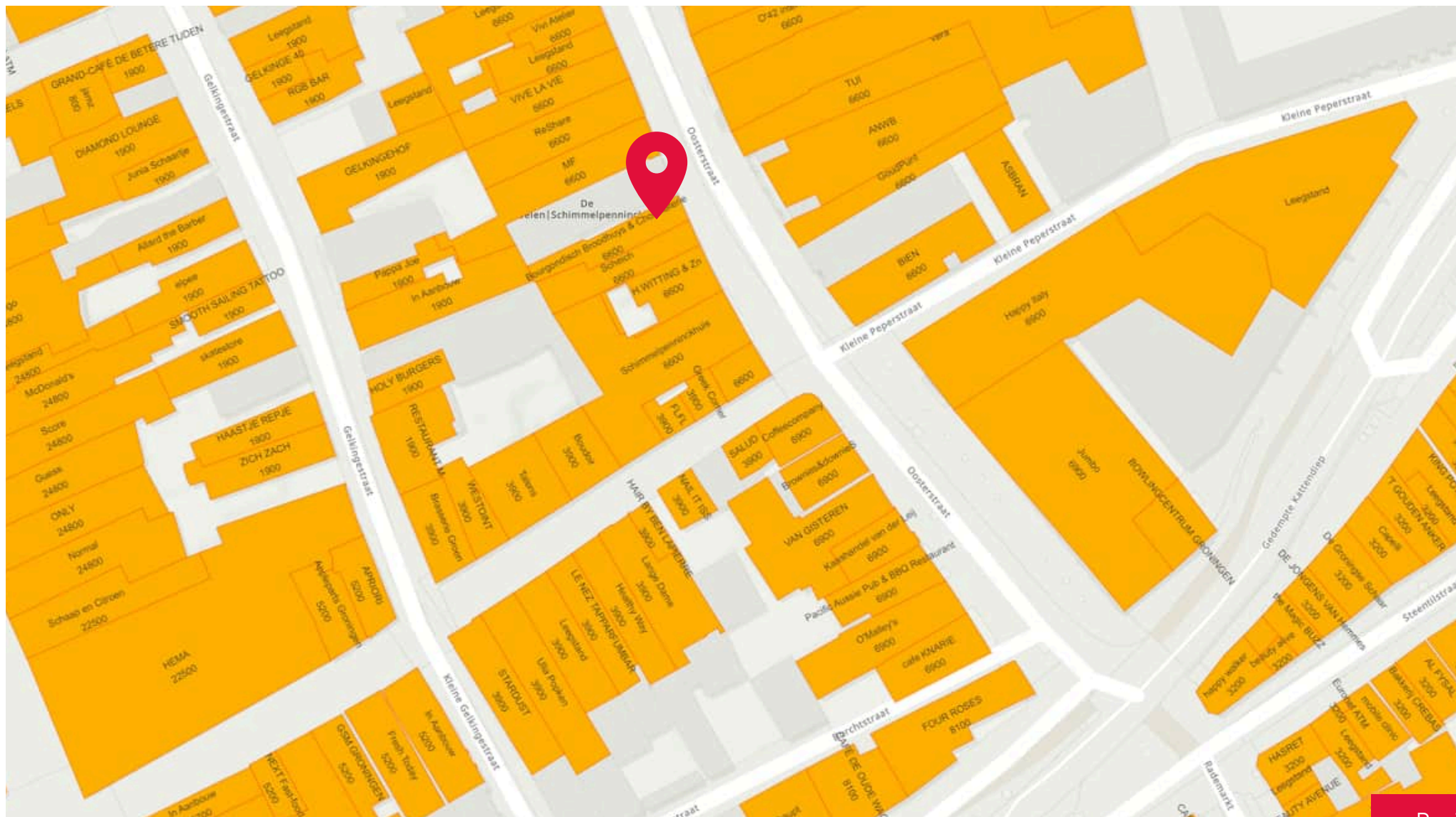


Optioneel ca. 57 m<sup>2</sup>

# LOCATIE



# GOADPLAN





# SITUERING



# CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars  
Ubbo Emmiusingel 37  
9711 BC Groningen

**Betrokken makelaar(s):**



**Igor Feenstra**  
06 – 290 450 69  
ipf@kooistrafeenstra.nl

## Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.