



KOOISTRA • FEENSTRA

TE HUUR

—  
**AKERKHOF 35  
GRONINGEN**



# KEY FACTS



**Winkelruimte**



**Totaal ca. 65 m<sup>2</sup> + 60 m<sup>2</sup>(kelder)**



**Beschikbaar per januari 2025**



**Energielabel B**



**Gemeentelijk monument**



**€ 39.500,00 per jaar**





# INFORMATIE

## Object

Akerkhof 35 (9712 BC) Groningen

## Soort

Winkelruimte te huur

## Locatie

Gelegen in de binnenstad van Groningen, direct naast Hugo Boss. Aan het Akerkhof bevinden zich veel hoogwaardige winkels zoals, Sissy Boy, Cavallaro Napoli, Androesja, Derksen & Derksen, No Label, Van der Velde Boeken, Zuivelhoeve etc. Het betreft de huidige vestiging van Bartogi Shoes.

## Oppervlakte

Verdieping	Oppervlakte
Begane grond	ca. 65 m <sup>2</sup>
Kelder	ca. 60 m <sup>2</sup>
<b>Totaal</b>	<b>ca. 125 m<sup>2</sup></b>

## Frontbreedte

ca. 4,90 meter (bruto)



# INFORMATIE

## Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

## Parkeren

Er zijn diverse parkeergarages in de omgeving (betaald parkeren).

## Bereikbaarheid

Akerkhof vormt een populaire toegangsroute naar de Vismarkt en Westerhaven. De locatie is goed bereikbaar en ligt op korte loopafstand van bezienswaardigheden, waaronder de Martinatoren en de Grote Markt.

## Energielabel

Labelklasse: B

Geldig tot: 17 juli 2028



# VOORWAARDEN



## Huurvoorwaarden

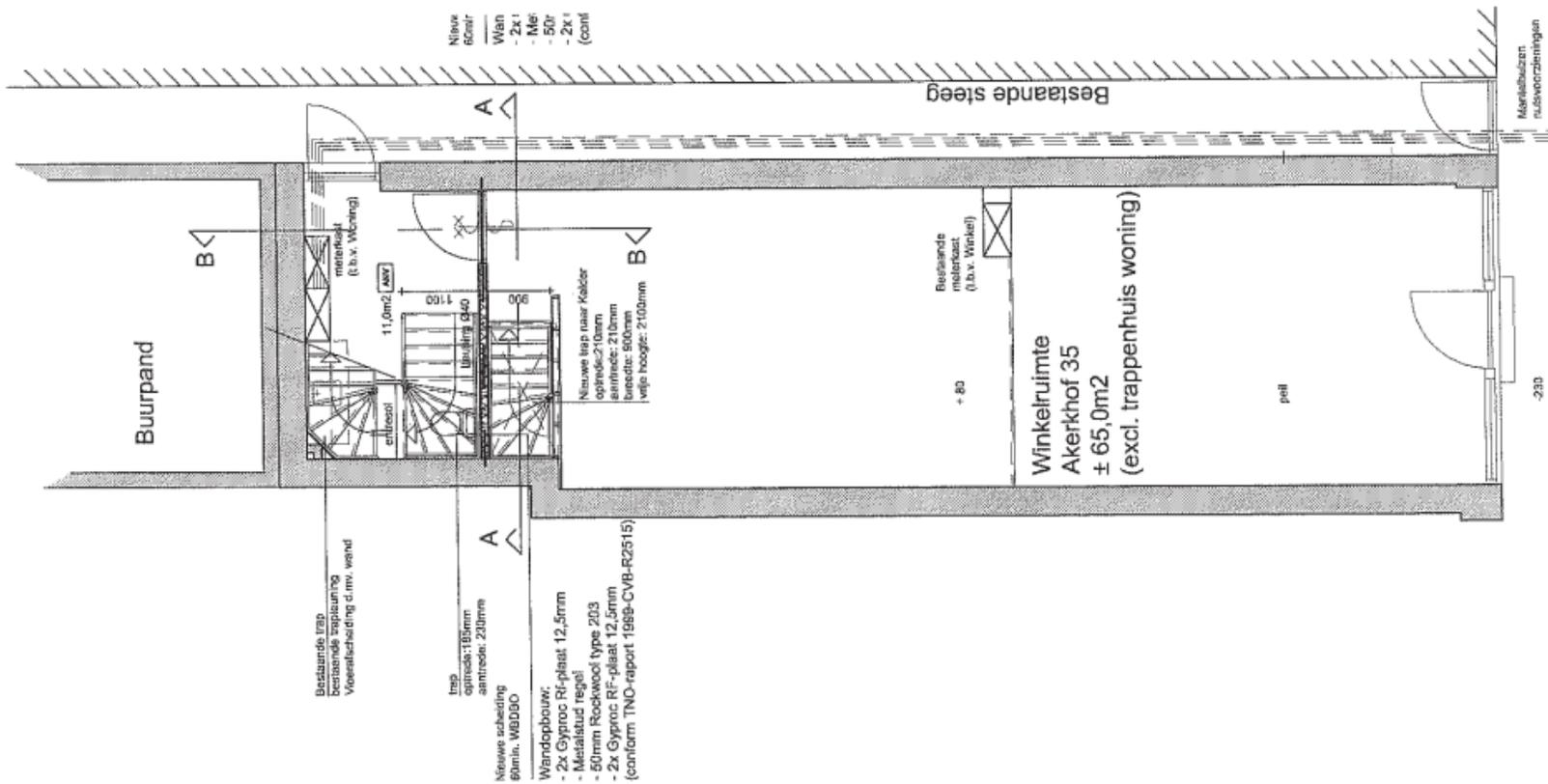
Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	telkens met 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur en btw

## Huurprijs

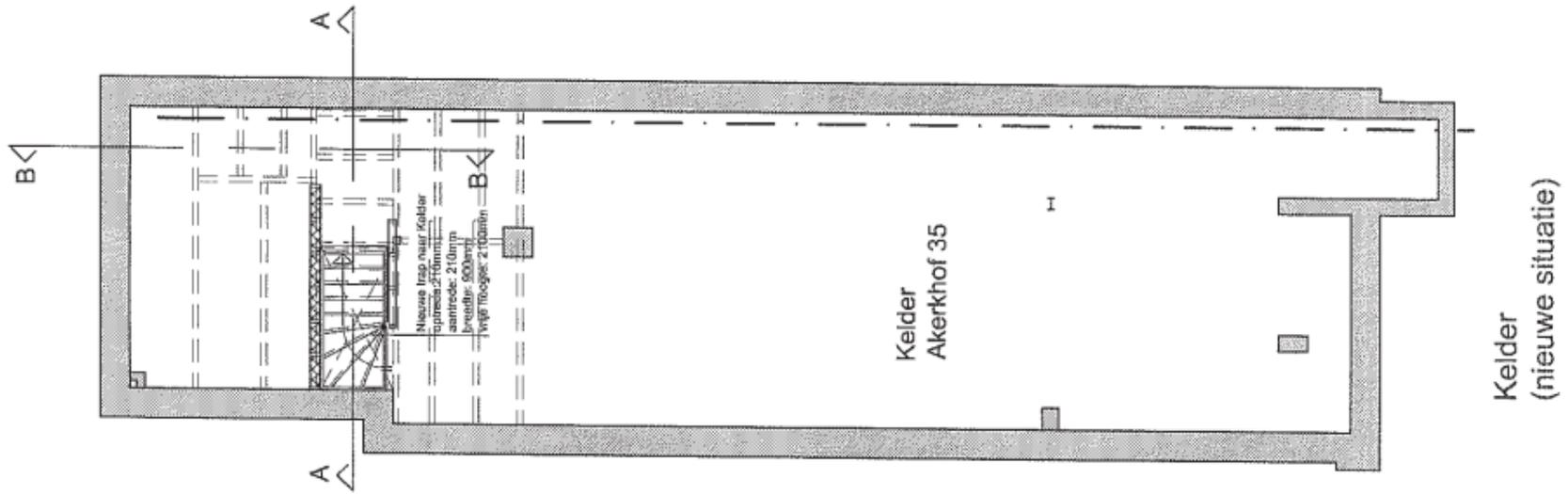
€ 39.500,00 per jaar, te vermeerderen met btw

## Aanvaarding

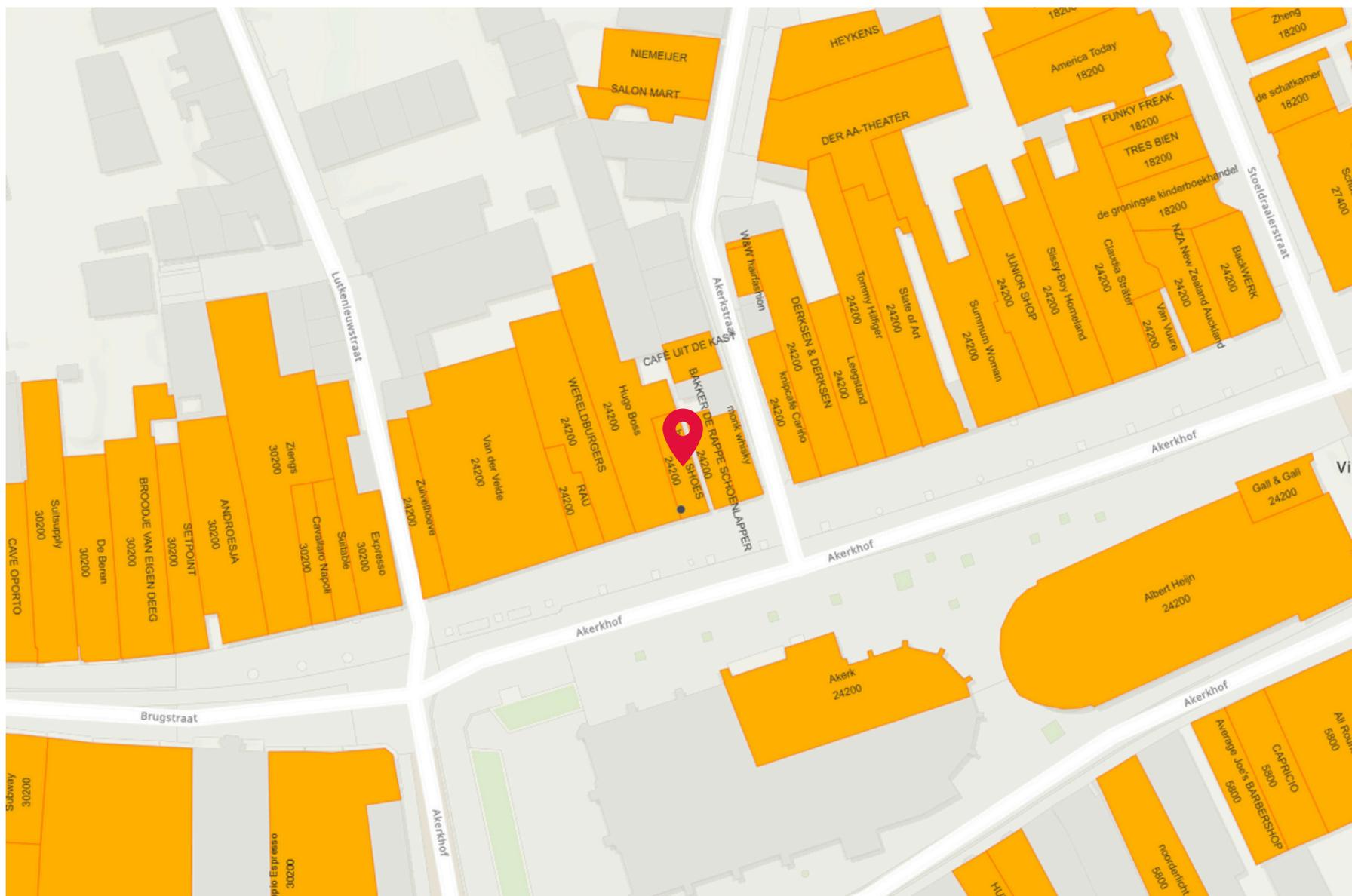
In overleg.



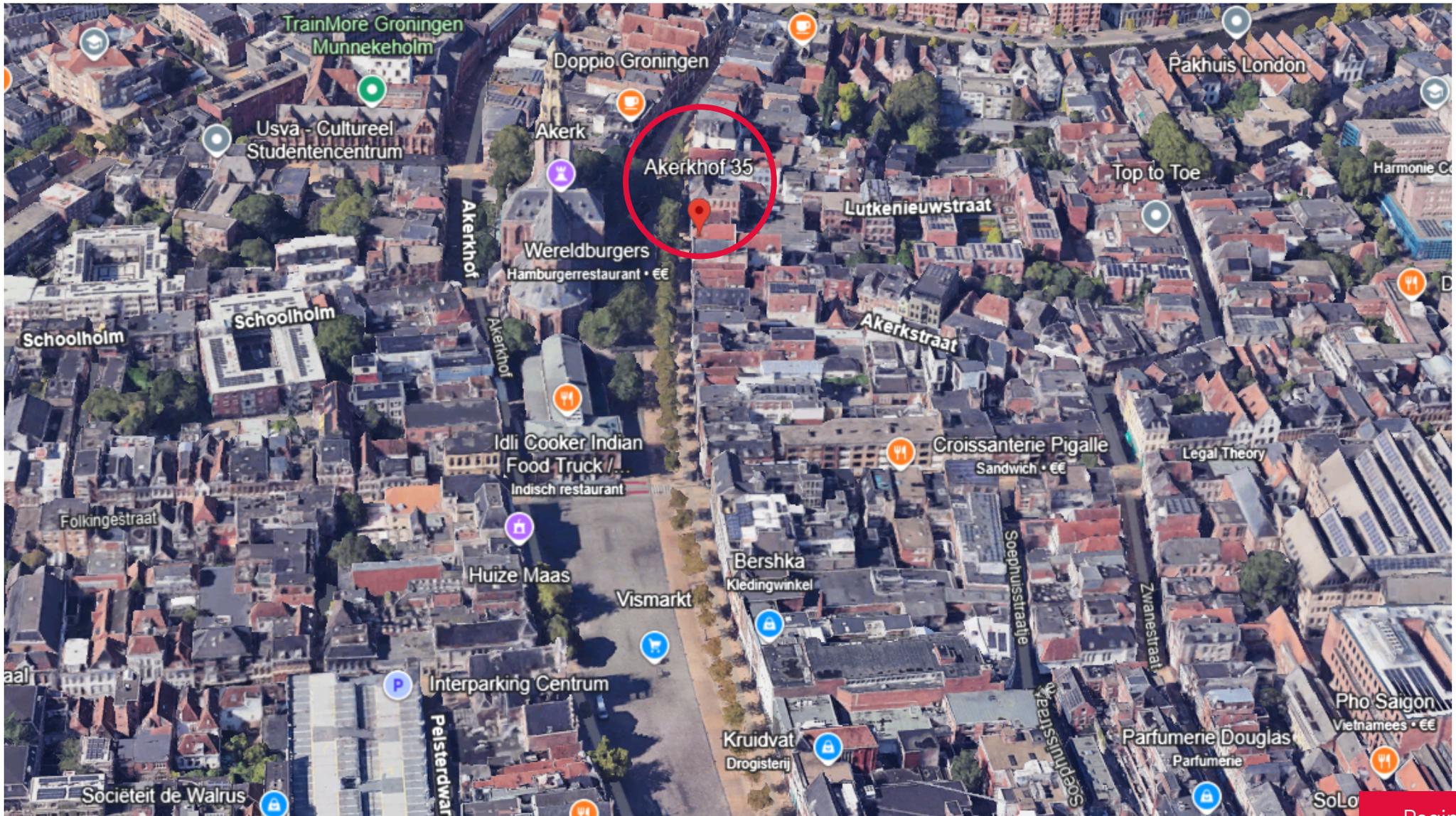
Begane grond  
(nieuwe situatie)



# GOADPLAN



# SITUERING



# CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars  
Ubbo Emmiusingel 37  
9711 BC Groningen

**Betrokken makelaar(s):**



**Inge Bos**

06 - 557 467 16

[i.bos@kooistrafeenstra.nl](mailto:i.bos@kooistrafeenstra.nl)

## Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.