



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

STOELDRAAIERSTRAAT 54 GRONINGEN



KEY FACTS



Winkelruimte



Totaal ca. 600 m²

(verdeeld over begane grond en kelder)



Aanvaarding in overleg



Gemeentelijk monument



€ 90.000,- per jaar





INFORMATIE

Op A2-winkellocatie aan de Stoeldraaijerstraat in Groningen komt een riante winkelruimte van ca. 320 m² op de begane grond en ca. 280 m² in de kelder beschikbaar voor verhuur.

Object

Stoeldraaijerstraat 54 (9712 BX) Groningen

Soort

Winkelruimte te huur

Locatie

Gelegen in het hart van de binnenstad, nabij de Vismarkt en in het verlengde van de Oude Kijk in 't Jatstraat. De Stoeldraaijerstraat is een populaire wandel- en fietsroute van en naar het Hoofdstation. Er zijn diverse winkels en (dag)horecazaken te vinden als America Today, Magoya, Croissanterie Pigalle, Très Bien en Simon Levelt. Het nabijgelegen Harmoniecomplex, onderdeel van de Rijksuniversiteit, zorgt o.a. voor veel reuring in deze straat. Het betreft een huidige vestiging van de kledingzaak Leads.

Oppervlakte

Verdieping	Oppervlakte
Begane grond	ca. 320 m ² (incl. vide)
Kelder	ca. 280 m ²
Totaal	ca. 600 m²



INFORMATIE

Frontbreedte

ca. 14 meter

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Parkeren

Het object is gelegen nabij parkeergarage Interparking Centrum (ca. 150 meter), Parkeergarage Forum (ca. 450 meter) en Q-Park Ossenmarkt (ca. 450 meter).

Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

- de winkel heeft een achteruitgang richting de Akerkstraat;
- zowel de begane grond als kelder worden thans grotendeels gebruikt als winkelruimte.



VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaren
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, te vermeerderen met btw

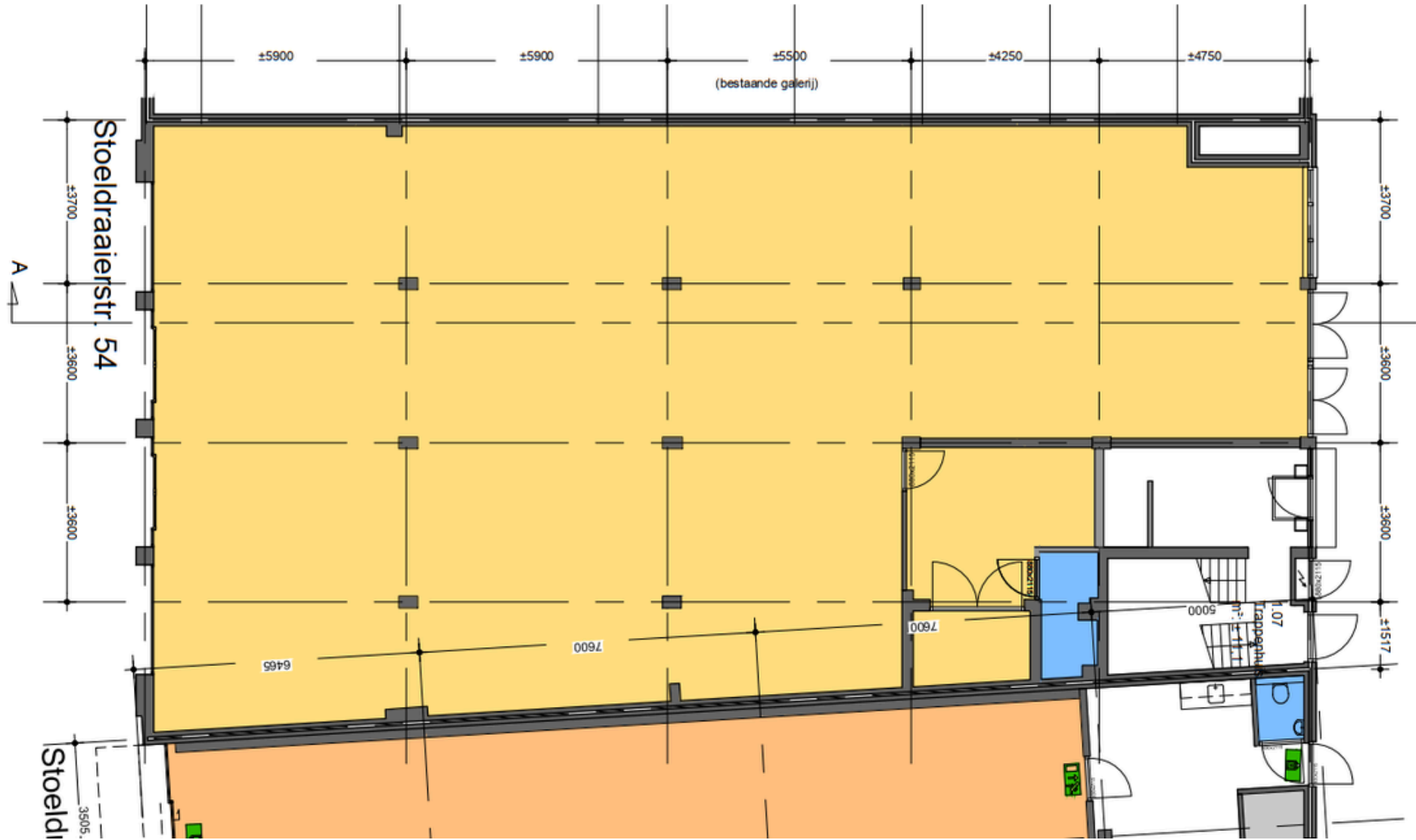
Huurprijs

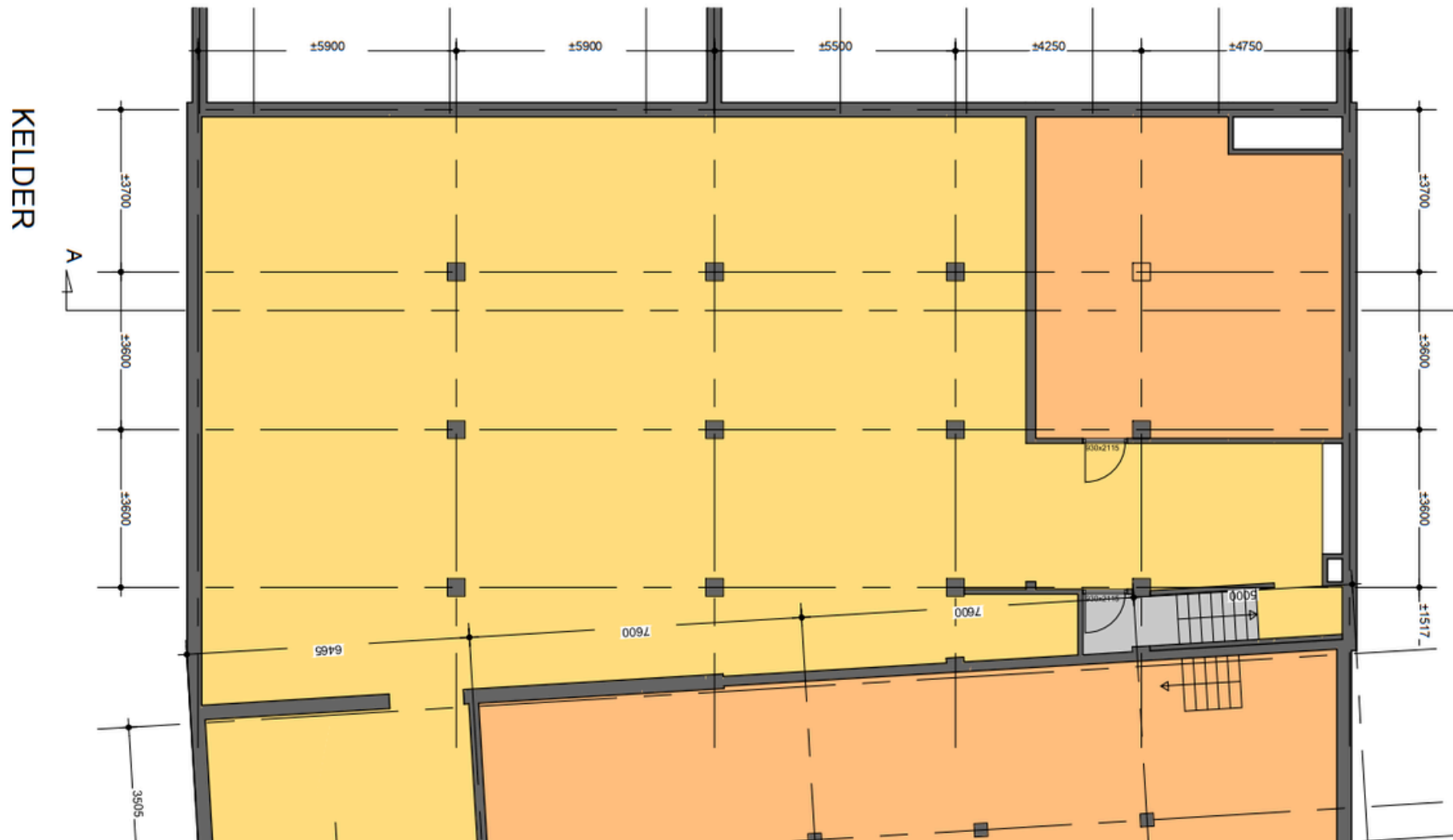
€ 90.000,- per jaar, te vermeerderen met btw

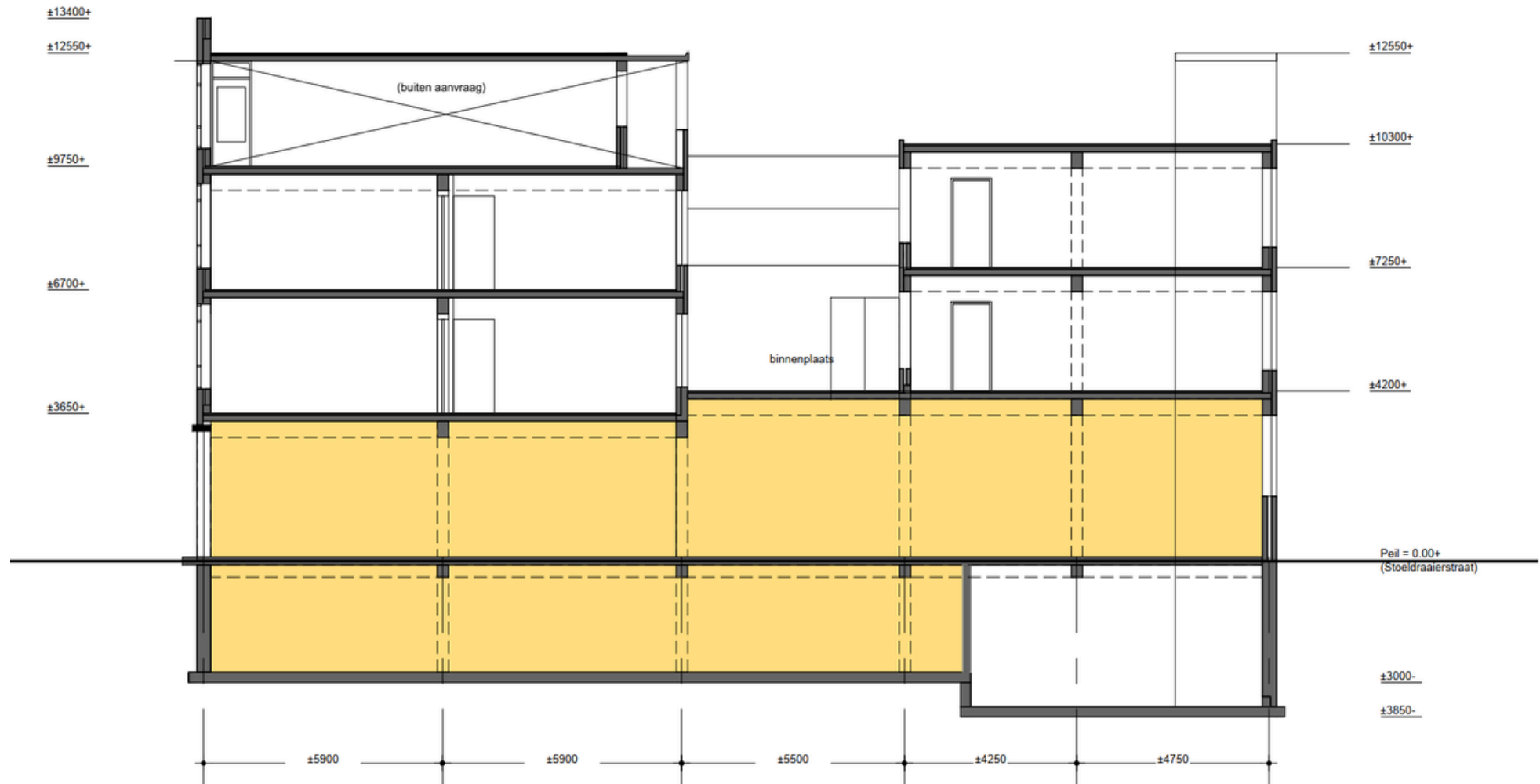


PLATTEGROND

BEGANEGROND





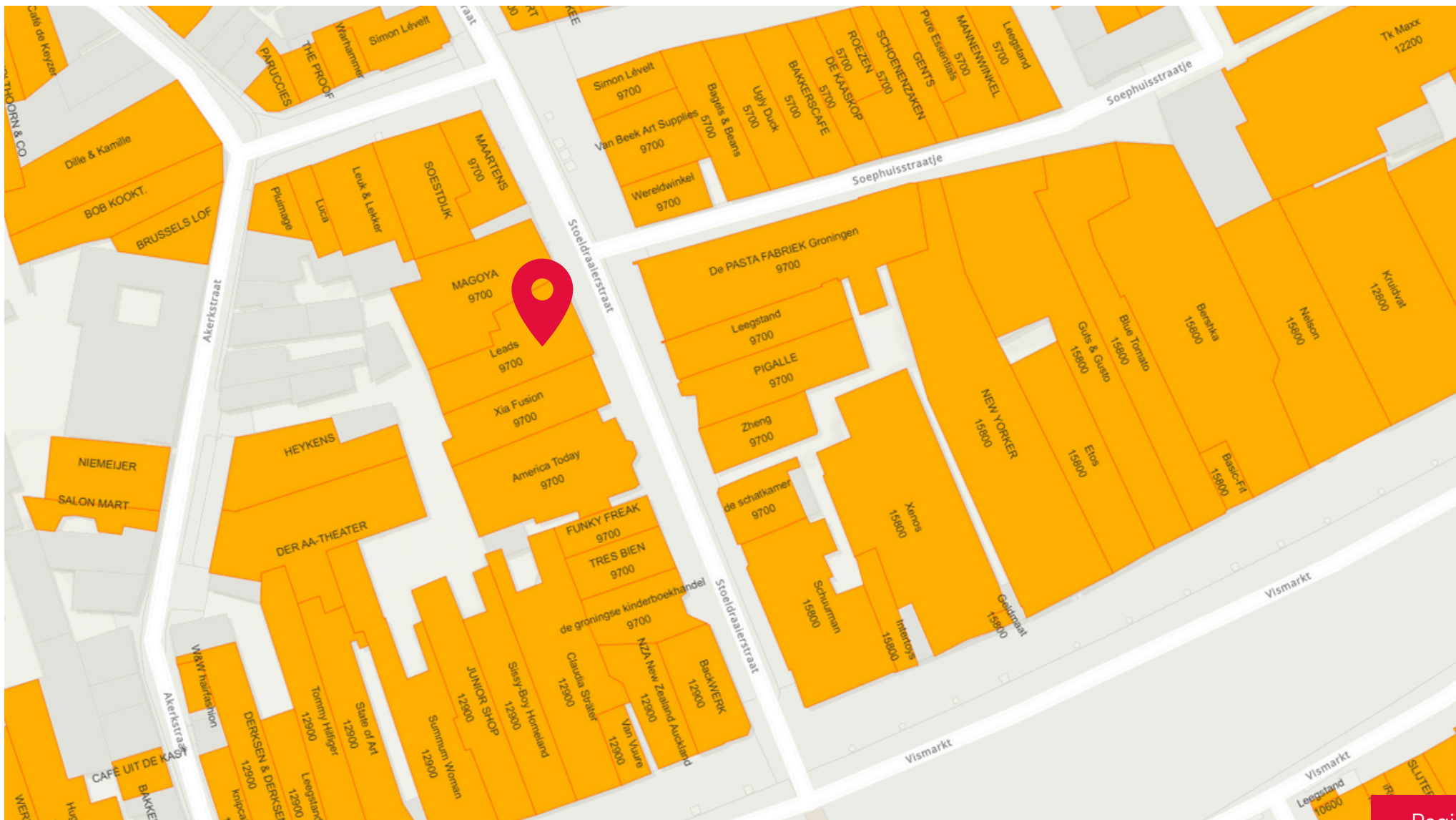


DOORSNEDE A-A

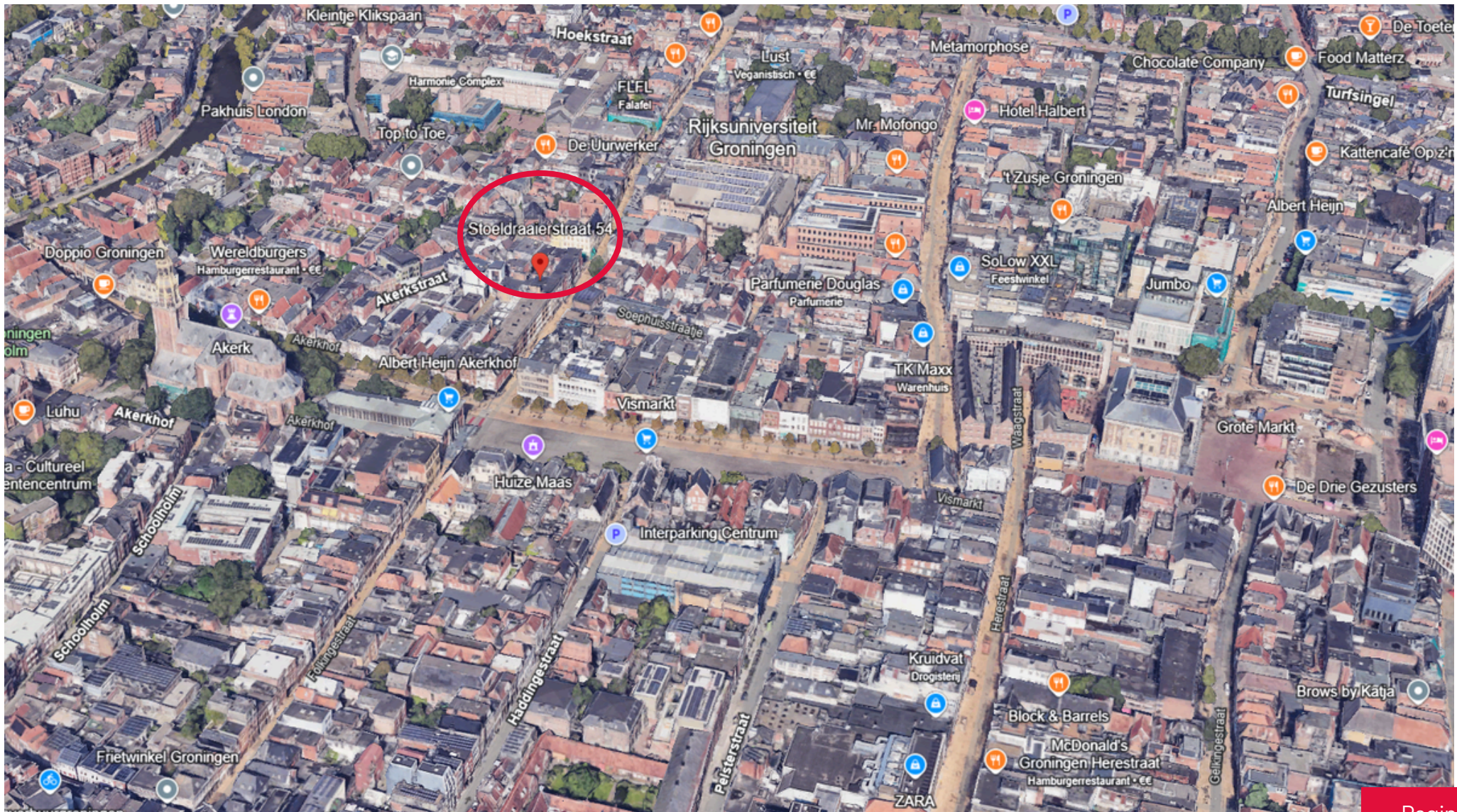


VOORGEVEL

GOADPLAN



SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Inge Bos

06 - 557 467 16

i.bos@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van redenen zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.