



BEDRIJFSRUIMTE

AKERKHOF 35 GRONINGEN

Te huur € 39.500 p.j.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

125 m²

IN UNITS VAN

125 m²

BTW BELAST

ja

BOUWJAAR

1890

Winkelgebied[b]

VERDIEPINGEN

2

gelegen aan een drukke winkelroute tussen de Westerhaven en de Vismarkt

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Akerkhof 35, 9712 BC.

Kadastrale gegevens: gemeente Groningen, sectie K, nummer 3519.

Soort: Winkelruimte, kantoorruimte, horeca.

Oppervlakte: Begane grond: ca. 65m² & kelder: ca. 60m² (beperkte hoogte). Totale oppervlakte: 125m².

Frontbreedte ca. 4.90 meter (bruto).

Huurprijs: € 39.500,00 per jaar exclusief B.T.W.

Stand en ligging: gelegen aan een drukke winkelroute tussen de Westerhaven en de Vismarkt. Opkorte loopafstand van bezienswaardigheden, waaronder de Martinitoren en de Grote Markt.

Welstandsklasse: A2.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar, bushalte op 400 m.

Parkeervoorziening: Er zijn diverse parkeergarages in de omgeving (betaald parkeren).

Bestemming en gebruik: Bestemmingsplan 'Binnenstad' (2017), Centrum-1, onder meer geschikt voor detailhandel, daghoreca.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

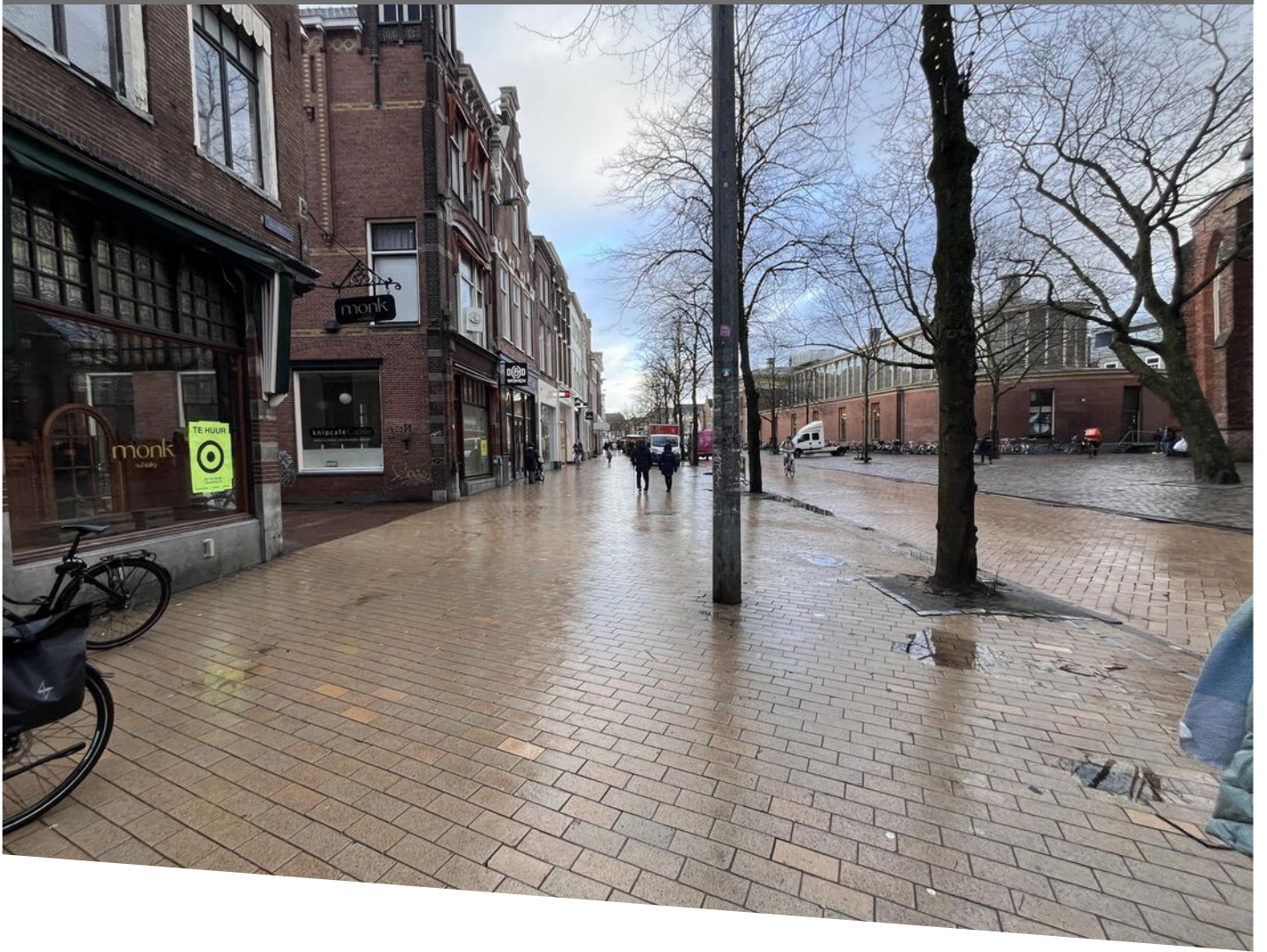
De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.



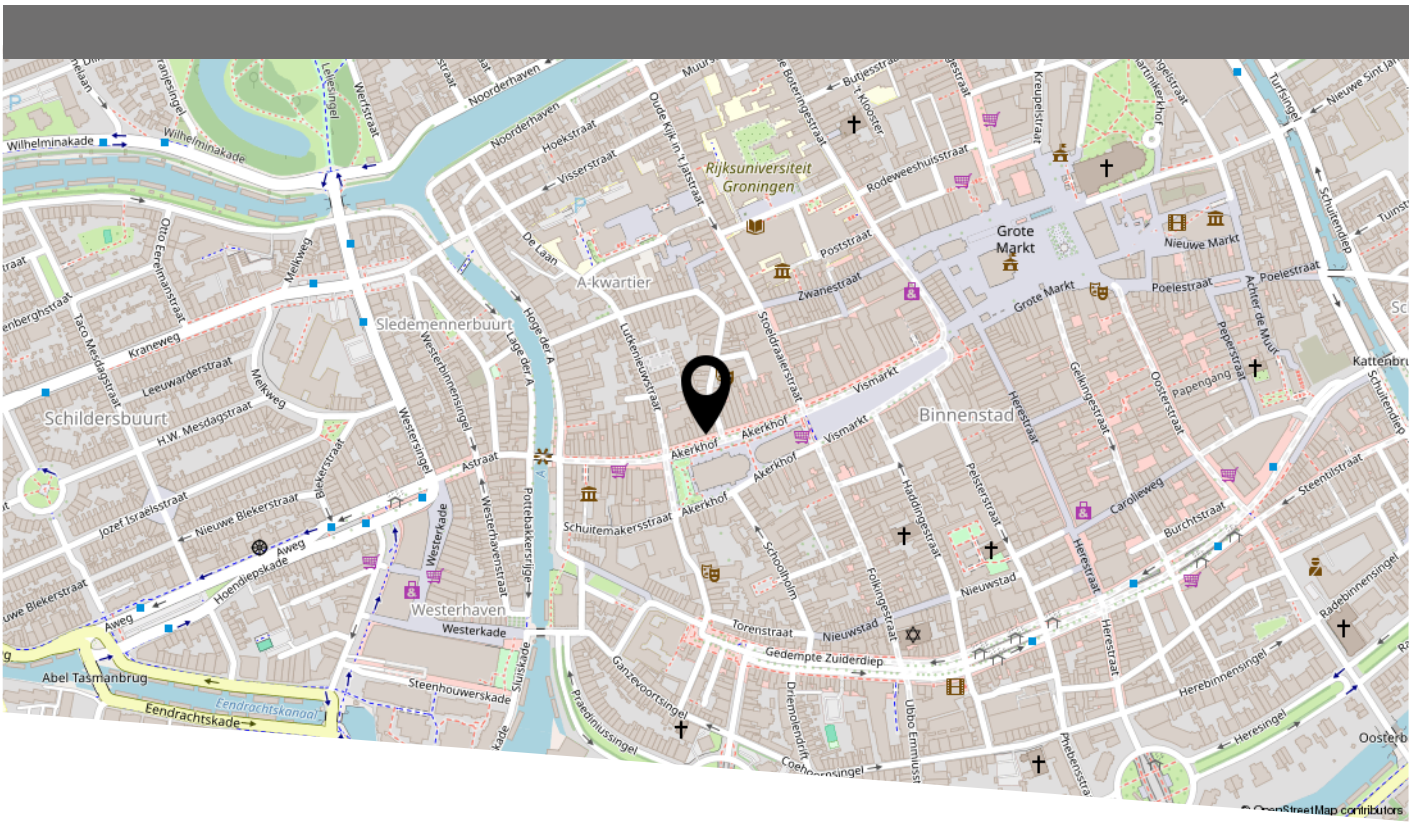








LOCATIE OP DE KAART



Tekst



**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl



funda in business