

Te huur



Akerkhof 31

Groningen

Huurprijs € 30.000 p.j.



**tijssen
& vos**

makelaardij | taxaties | advies

\\ Hereplein 6, 9711 GA Groningen \\ 050-3184999 \\ info@tjssenvos.nl \\ www.tjssenvos.nl \\

Kenmerken

OPPERVLAKTE

80 m² en verder nog een kelder

BOUWJAAR

1800

LOCATIE

Centrum

TYPE VASTGOED

Rijksmonument





Omschrijving

UNIEKE UITSTRALING | CENTRUM LOCATIE

Winkelruimte met één van de mooiste winkelpuien van de stad. Gelegen op een prachtige hoek locatie in het centrum. De fraaie uitstraling van de monumentale pui wordt doorgetrokken in het unieke tevens monumentale interieur.

Locatie

Het eeuwenoude winkelpand ligt op een prachtige hoek-locatie tegenover der Aa-kerk, aan een kwalitatief hoogwaardige aanlooproute vanaf de Westerhaven naar de binnenstad van Groningen. Aan het Akerkhof bevinden zich de modezaken in het hogere segment zoals Hugo Boss, State Of Art, Zuivelhoeve, Derksen&Derksen Tommy Hilfiger en Claudia Sträter.

Bereikbaarheid

Met de auto is het object redelijk bereikbaar. Met het openbaar vervoer is het object uitstekend bereikbaar. Vanaf de bushaltes Westerhaven of Zuiderdiep rijden diverse bussen regelmatig van en naar het Groninger Hoofdstation.

In de straat kan niet worden geparkeerd, wel in de verbindingstraten. Verder zijn er een aantal parkeergarages in de binnenstad.

Indeling

Begane grond:

Entree, winkel, magazijnruimtes, pantry (met koelkast en vaatwasser) en toilet. Oppervlakte ca. 80 m².

Kelder:

Vanuit de winkel met een fraaie trap te bereiken ruimte.

Huurprijs

€ 30.000,- per jaar (geen BTW van toepassing).

Aanvaarding

In overleg op korte termijn te aanvaarden.

Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst: conform model ROZ

Huurperiode: in overleg

Verlenging: in overleg

Huurbetaling: per maand bij vooruitbetaling

Huurprijsindexering: jaarlijks, voor het eerst één jaar na

huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100)

Bankgarantie/ waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

N.B.: Het pand is een Rijksmonument

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

050 318 49 99

info@tijssenvos.nl











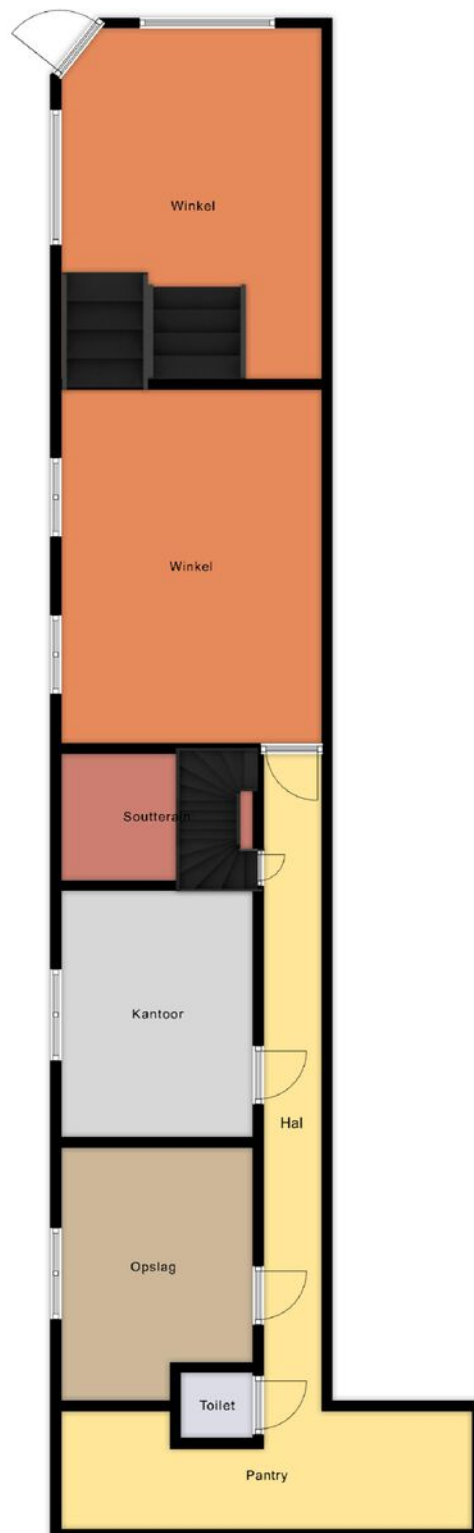








Plattegrond



Disclaimer: aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Het betreft expliciet geen NEN2580 meting. Oppervlakten, maten, afmetingen en voorzieningen zijn slechts indicatief

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Brink



12345
25
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

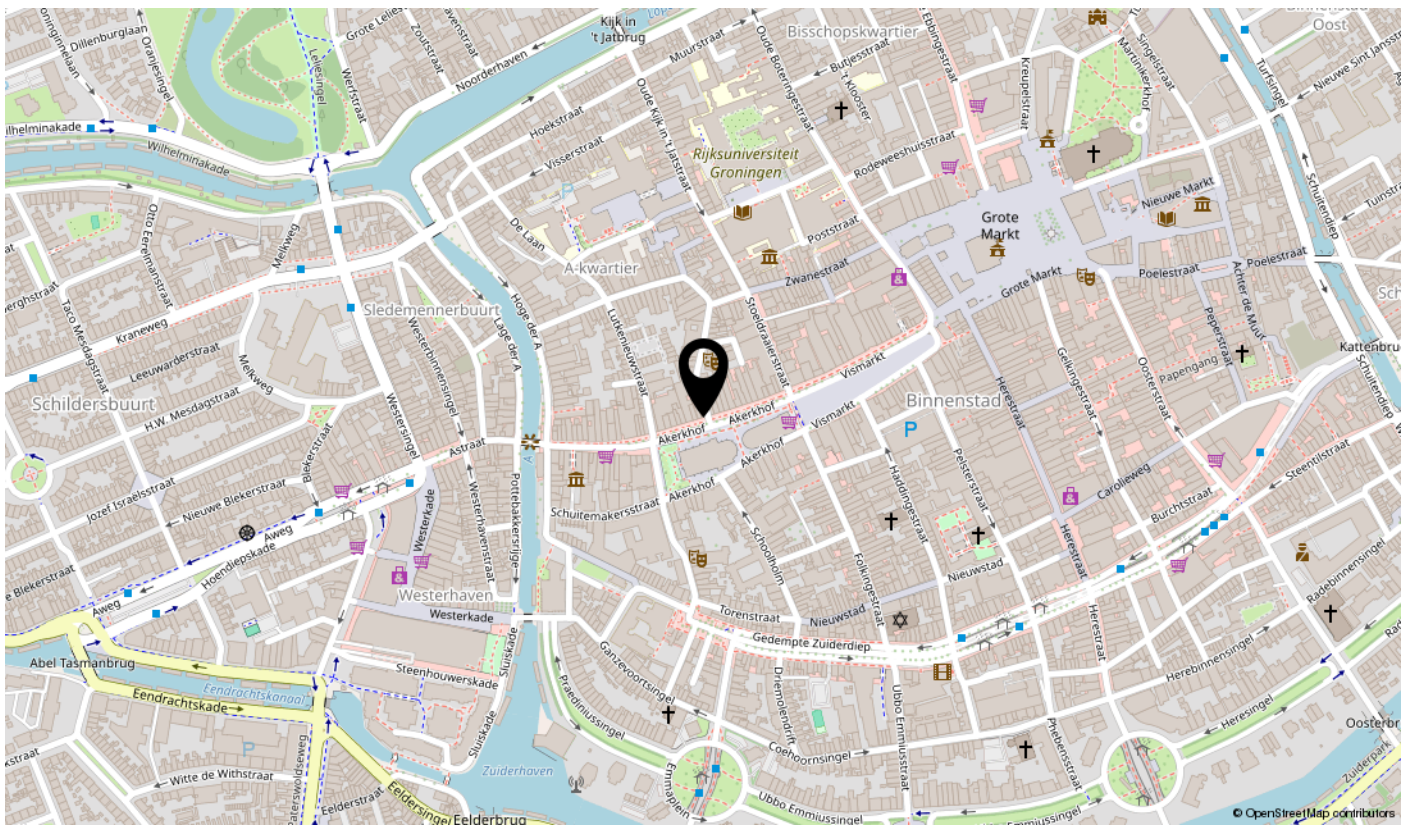
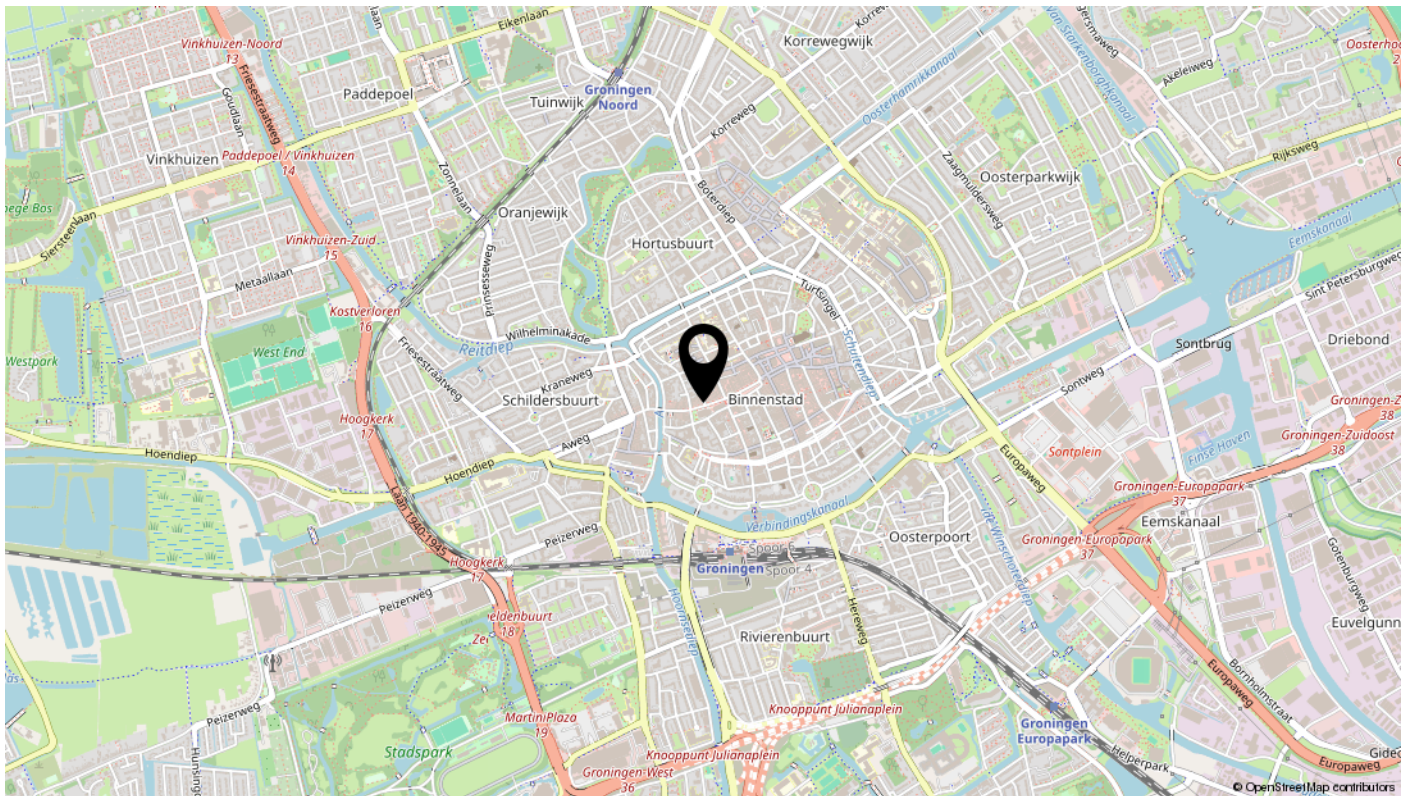
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Groningen
Sectie K
Perceel 3332

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

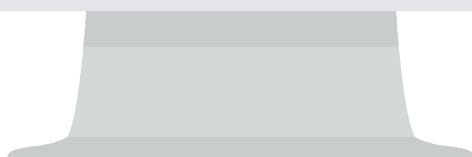


Bekijk deze woning online!

tijssenvos.nl



Akerkhof 31, Groningen



Interesse

in dit object? Neem contact met ons op.



**tijssen
&vos**

makelaardij | taxaties | advies