

Is dit uw nieuwe winkelpand?



Hoofdstraat 72

9001 AN
Grou

Bezichtigen?

Heerenveen (0513) 644 355

Leeuwarden (058) 20 40 000

RBMT

bedrijfsmakelaars & taxateurs



Op zoek naar een geschikt pand?

Geef uw zoekopdracht eenvoudig
door via www.rbmt.nl.

Kenmerken

Algemeen

Hoofdfunctie	Winkelruimte
Oppervlakte	330 m ²
Voorzieningen	- pantry en toilet - opslagruimte - toegang via automatische deuren - achtergelegen magazijn

Gebouw

Bouwjaar	Omstreeks 1825
Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Onderhoud buiten	Goed
Energielabel	Niet bekend
Aantal verdiepingen	2

Terrein

Perceeloppervlakte	390 m ²
Buitenterrein aanwezig	Ja
Parkeren	Op eigen terrein aan achterzijde

Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld.
Genoemde oppervlakten of afmetingen dienen altijd als circa-maten te worden gelezen.

Hoofdstraat 72 Grou

Koopsom € 397.500 k.k.

Aan de Hoofdstraat, op een herkenbare en strategische locatie bevindt zich deze mooie en royale winkel. Het winkelpand betreft een voormalige Blokker vestiging die volledig is ingericht met afgewerkte vloeren en complete inventaris waaronder alle winkeldisplays en stellingen, wandafwerking, verlichting, airco en CV. Deze winkelruimte is zeer geschikt voor vele branches zoals bijvoorbeeld kleding, bloemen en planten, boeken en tijdschriften, elektronica etc.

Grou is een prachtig watersportdorp gelegen in de provincie Friesland, in het noorden van Nederland. Het staat bekend om zijn rijke culturele erfgoed en zijn ligging aan het water. Grou ligt aan het Pikmeer en het Prinses Margrietkanaal, waardoor het een populaire bestemming is.

In het centrum van Grou vind je talloze kleine winkeltjes, gezellige cafés en goede restaurants. Verder staat Grou bekend om zijn jaarlijkse grootste zeilevent van Nederland, de Sneekweek en niet te vergeten de Grouster Merke.

Bereikbaarheid

Grou is gelegen nabij de A32 en is goed te bereiken zowel per auto als per openbaar vervoer (treinstation aanwezig).

Oppervlakte

Frontbreedte 8,5 meter. Totaal circa 330 bruto vloeroppervlakte op de begane grond. Entree via drempelvrije toegang met automatische deuren, winkelruimte, achtergelegen magazijn met bevoorrading via goederenontvangst aan de achterzijde aan de Gedempte Haven., aan de achterzijde 1 eigen parkeerplaats. Op de eerste etage kantine met keuken, toilet, opslagruimte en kantoor(totaal circa 85m²).

Hoofdstraat 72

Grou

Koopsom € 397.500 k.k.

Voorzieningen

- pantry
- toilet
- opslagruimte
- toegang via automatische deuren
- achtergelegen magazijn
- eigen parkeerplaats aan achterzijde

VERKOOPVOORWAARDEN

Vraagprijs

€ 397.500,- kosten koper.

Aanvaarding in overleg.

Eventueel te koop met nummer 70 (grenzend aan Gedempte Haven) en te koop met Hoofdstraat 68.

Hoofdstraat 70:

Totaal oppervlak 260m² waarvan 130m² op de begane grond, eigen parkeerplaats en toegang mogelijk via Gedempte Haven)

Hoofdstraat 68:

Karakteristiek Woonhuis met aanbouw alwaar een winkelruimte van circa 168m², geheel gerenoveerd en voorzien van onder meer Ledverlichting, laminaat/afgewerkte betonvloer, Hr CV verwarming, lichtstraten en elektrisch te openen ramen.

Op de eerste en tweede etage is in 2015 een nieuw appartement gerealiseerd met dakterras en uitzicht over het Pikmeer. Nummer 68 is op de begane grond tijdelijk verhuurd, het appartement voor onbepaalde tijd. Huurinkomsten op aanvraag.

Hoofdstraat 72 Grou

Koopsom € 397.500 k.k.

Bijzonderheden

Levering onder de conditie "as is, where is".

Waarborgsom/bankgarantie

Bij het tot stand komen van een koopovereenkomst dient koper 10% borgsom te storten c.q. een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom af te geven bij de notaris.

Bijzonderheden

Bezichtigingen uitsluitend op afspraak via RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs.

Meer informatie over dit object?

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen Tjibbe-Jan Boringa, Jeroen van Reenen of Linda van Es, telefoon 0513 - 644 355 of 058-20 40 000 of stuur een e-mail naar info@rbmt.nl.

DISCLAIMER

Deze informatie (inclusief bijlagen) van "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs B.V." is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs B.V." geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.

Bestemming

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

Bestemmingsplan: Grou Kom - Beschermd dorpsgezicht, vastgesteld op 15-06-2011.

Voor meer informatie over de bestemming en eventuele mogelijkheden kunt u terecht bij de gemeente waarin het bedrijfspand gevestigd is.



Wilt u meer weten over de mogelijkheden van dit pand
of een bezichtiging inplannen?

Heerenveen (0513) 644 355
Leeuwarden (058) 20 40 000

















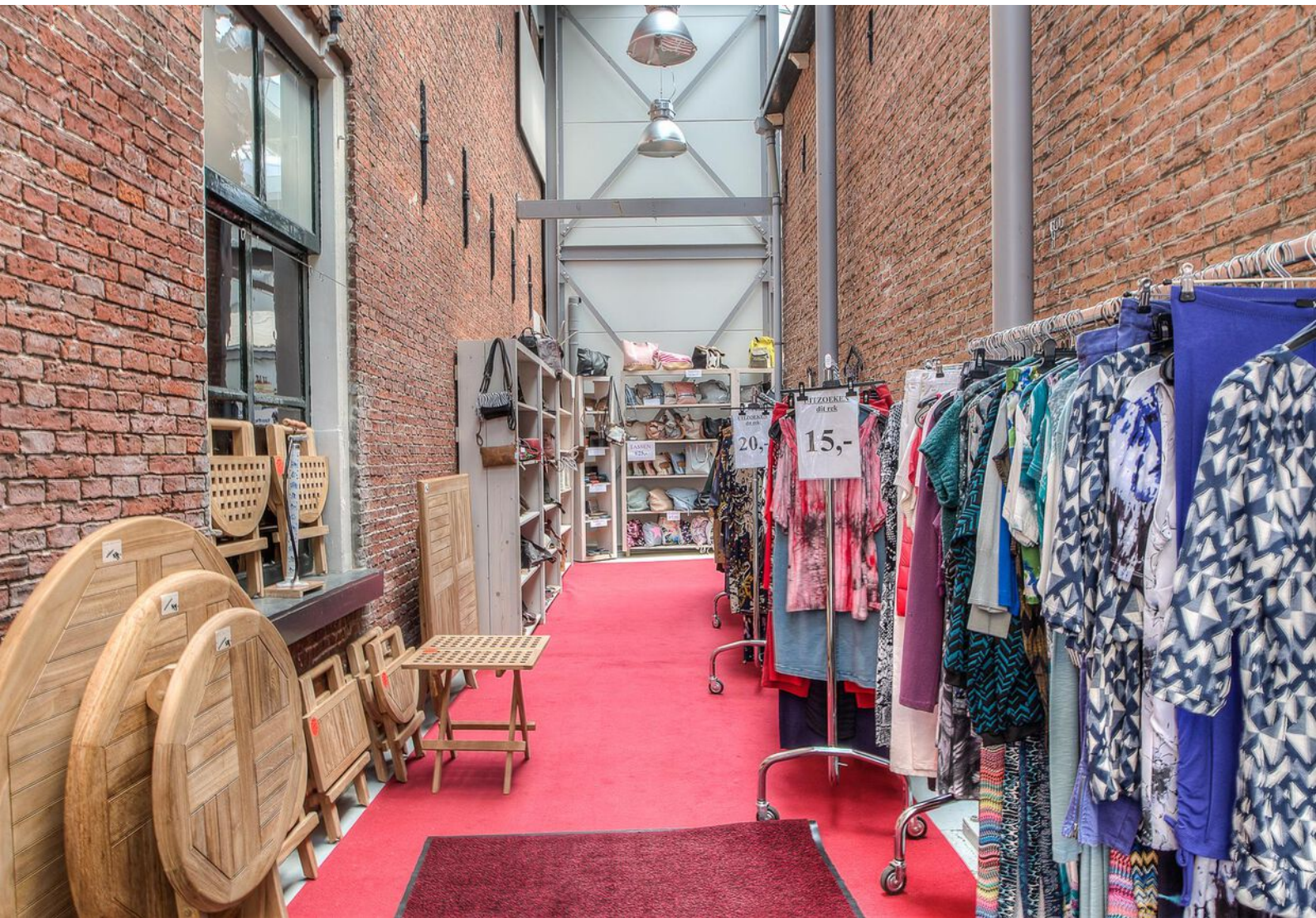






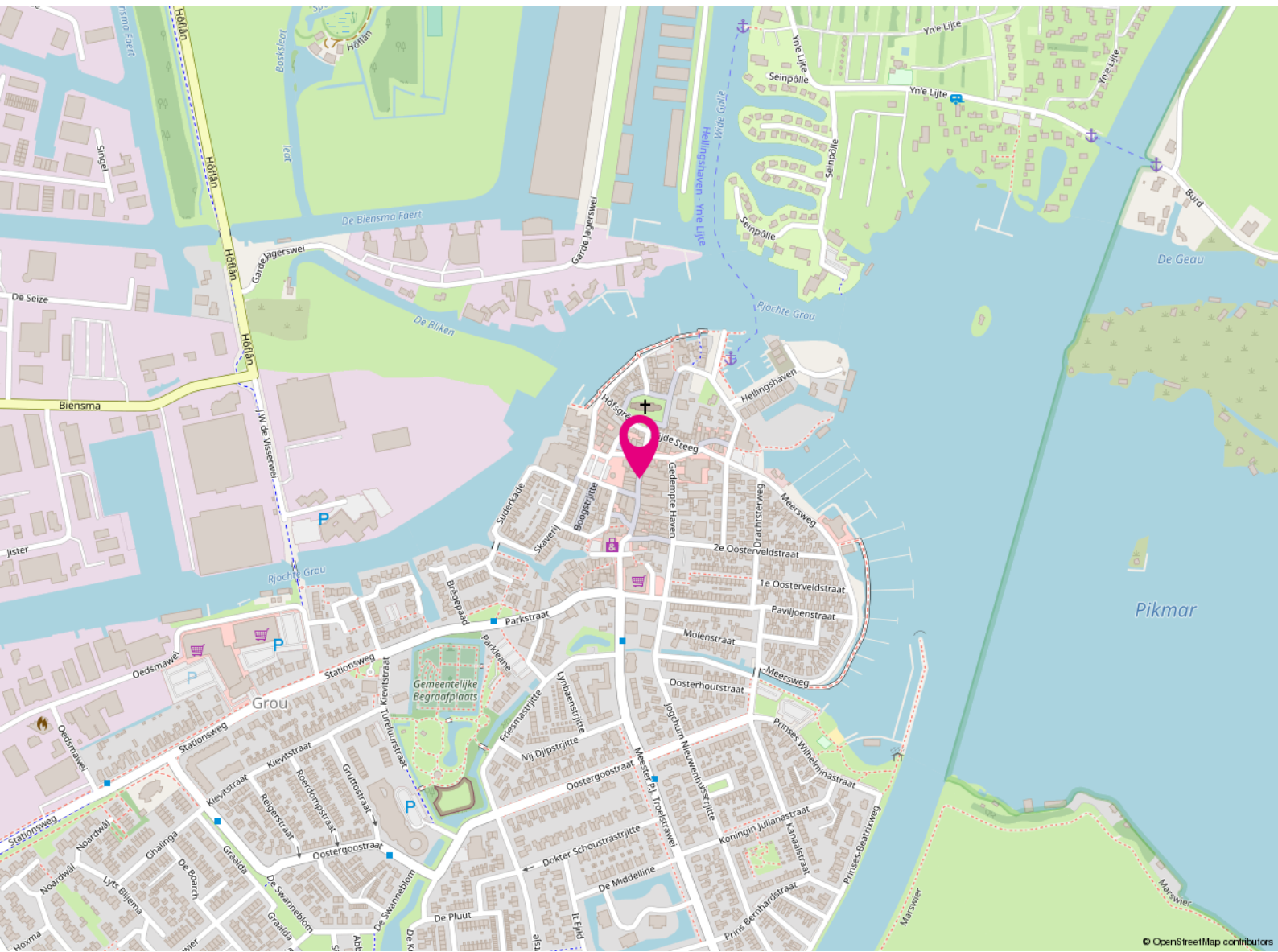








Locatie



Hoofdstraat 72

9001 AN

Grou

Koopvoorwaarden

Vraagprijs	€ 397.500
Conditie	Kosten koper
BTW van toepassing	Ja
Aanvaarding	In overleg

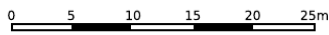


Koopovereenkomst	ROZ-model
Zekerheidsstelling	Waarborgsom of bankgarantie is 10% van de koopsom en dient koper over te maken aan de notaris.
Notaris	De keuze van de notaris is aan de koper.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: makelaardij



12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Vastgestelde kadastrale grens
 — Voorlopige kadastrale grens
 — Administratieve kadastrale grens
 — Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 april 2023
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500
 Kadastrale gemeente Groenou
 Sectie A
 Perceel 5176



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kennis van zaken.

RBMT bedrijfsmakelaars

Vanuit het zakelijke hart van Friesland bedient RBMT bedrijfsmakelaars de gehele Friese markt. Door gewoon te doen waar wij goed in zijn, hebben wij een prominente nummer 1 positie in de Friese zakelijke vastgoedmarkt. We zijn marktleider als het gaat om de meest verhuurde en verkochte vierkante meters.

Wat is uw vastgoedvraag?

Zonder enige twijfel kunnen wij het juiste antwoord geven op uw vraag. Ons doel is echter om verder te kijken dan dat. Een bedrijfspand (ver)huren of (ver)kopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Het is een weloverwogen beslissing waarbij het inschakelen van een professional geen overbodige luxe is. Om het beste resultaat te behalen uit uw vastgoed, heeft u een goed plan nodig. Met een multidisciplinair team van specialisten heeft RBMT alle kennis onder één dak. Daarnaast beschikt RBMT over een groot relatienetwerk en de juiste informatiesystemen. Daarmee kunnen we elke dag de beste kwaliteit leveren aan onze klant.

De expertise die RBMT bedrijfsmakelaars u te bieden heeft, is onderverdeeld in 3 disciplines:

- Aankoop en aanhuur
- Verkoop en verhuur
- Beleggingen



Maak uw zoekopdracht kenbaar aan ons

Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf?

Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via www.rbmt.nl.

RBMT taxateurs

Ieder jaar wordt vastgoed gewaardeerd met een totale geschatte waarde van ruim 500 miljard euro. Wie bepaalt de waarde van uw vastgoed? Omdat het veelal om complexe vraagstukken gaat, wilt u geen enkel risico lopen. Door jarenlange ervaring in het uitvoeren van taxaties is dit ook een expertisegebied geworden van RBMT.

Ingrijpende beslissingen kunnen beter niet genomen worden zonder een gedegen advies van een specialist. Als ondernemer is het om uiteenlopende redenen belangrijk om op de hoogte te blijven van de actuele waarde van uw vastgoed. Veel factoren zijn van invloed op deze waarde. Marktontwikkelingen kunnen ervoor zorgen dat uw vastgoed meer of juist minder waard wordt. RBMT taxateurs geeft u inzicht met uitgebreide, kwalitatief hoogwaardige taxatierapporten en biedt zekerheid over de juiste waarde van uw onroerend goed.

Waarom RBMT

- Aangetoonde track-record
- Gecertificeerde en ervaren taxateurs
- Rapporten voldoen aan de strengste kwaliteitseisen
- Hoogste norm permanente educatie
- Shortlist taxaties bij alle gerenommeerde banken

Wij taxeren o.a.:

- Commercieel vastgoed
- Agrarisch vastgoed
- Kantoren
- Winkelpanden
- Bedrijfspanen
- Bedrijfswoningen
- Gehele portefeuilletaxaties



RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Adres

Abe Lenstraboulevard 10
8448 JB Heerenveen

Postadres

Postbus 121
8440 AC Heerenveen

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl

www.rbmt.nl



funda in business

 NRVT
Register-Taxateur


vastgoedcert

 tmi
taxatie management
instituut

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs