

ten Hag



INFORMATIEBROCHURE

Eibergsestraat 19-21 | 7481 HE Haaksbergen

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE TE KOOP

Eibergsestraat 19 -21 | 7481 HE Haaksbergen

Omschrijving van de onroerende zaak

Representatieve winkelruimte/kantoorruimte met ruime bovenwoning gelegen aan de rand van het centrum van Haaksbergen. De beschikbare ruimte heeft een totale oppervlakte van ca. 470 m² en een frontbreedte van ca. 13,5 meter. De bovenwoning heeft een oppervlakte van ca. 230 m² en is voorzien van een ruim dakterras. Het object wordt in zijn geheel te koop aangeboden en daarnaast zijn de commerciële ruimte en de bovenwoning ook separaat beschikbaar. Voor de commerciële ruimte is het mogelijk om in de achtergevel deuren en raamkozijnen te plaatsen, waardoor extra lichtinval en een toegang naar de achtertuin wordt gecreëerd. Ook bestaat de mogelijkheid om in het dakterras van de bovenwoning lichtkokers te plaatsen voor extra lichtinval.

De winkelruimte is in het verleden zeer ruim in gebruik geweest bij diverse ondernemers. Te denken valt hieronder aan een fietswinkel, een winkel in automaterialen en tot op heden een beddenzaak. De winkel is dan ook uiterst geschikt voor diverse type winkels, maar is daarnaast ook geschikt als kantoorruimte, maatschappelijke ruimte, sportruimte of bedrijfsruimte in een lage milieucategorie.

Indeling:

Begane grond: ca. 470 m² winkelruimte/kantoorruimte met opslag.

Bovenwoning van ca. 230 m² bestaande uit woonkamer, eetkamer, keuken, bijkeuken, drie slaapkamers, badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel, overloop met toilet en een ruim dakterras. Daarnaast is de woning voorzien van een bergzolder van ca. 50 m² op de tweede verdieping en een dakterras van ca. 80 m². De entree van de bovenwoning is gevestigd aan de zijkant van het object.

Bestemming:

Volgens het vigerende bestemmingsplan is de ruimte op de begane grond bestemd voor detailhandel, kantoren, maatschappelijke voorzieningen en dienstverlening, sport en bedrijven tot en met categorie 2. Tevens zijn bestaande woningen toegestaan. Meer informatie kunt u opvragen op de website van Ruimtelijke Plannen of de gemeente Haaksbergen.

Bereikbaarheid:

Het object is goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. De afrit van de N18 is gelegen op ca. 5,5 km afstand. Het object ligt op ca. 300 meter afstand van het busstation van Haaksbergen. Parkeren kan enkel (gratis) aan de openbare weg.

Voorzieningen winkelruimte:

- Pantry;
- Toiletgroep;
- Systeemplafonds met armaturen;
- Scheidingswanden;
- Verwarming.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kadastrale informatie

De onroerende zaak is kadastraal bekend als:

- Gemeente Haaksbergen, sectie K, nummer 4921, perceelsgrootte 815 m².

Bestemming van de onroerende zaak

De onroerende zaak is gelegen in het bestemmingsplan “**Haaksbergen Dorp, Eibergsestraat West, Eibergsestraat Oost, De Pas en Hassinkbrink**”. De vigerende bestemming is “**Gemengd**”. Voor de meest recente informatie verwijzen wij u graag naar www.ruimtelijkeplannen.nl danwel de betrokken gemeente.

Bouwjaar/-periode

1980.

Energie label

De onroerende zaak zal door verhuurder aan huurder worden opgeleverd onder afgifte van een geldig energielabel. De winkelruimte beschikt over een energielabel A en de bovenwoning over een energielabel D.

Vraagprijs

- Totaal: € 695.000,-- k.k.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Bankgarantie/waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper dient door koper als waarborgsom in handen van de notaris een bedrag ten bedrage van 10% van de koopsom te worden gestort. Deze waarborgsom zal, behoudens het bepaalde in artikel 10 van de koopovereenkomst, in mindering van de koopsom strekken. Over deze waarborgsom wordt door verkoper geen rente vergoed. Als de notaris over de waarborgsom rente vergoedt, komt deze rente aan koper toe.

In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen voor het bedrag groot 10% van de koopsom, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is, voortduurt tot tenminste één maand na de overeengekomen datum van eigendomsoverdracht, afgegeven is door een in Nederland gevestigde bankinstelling en de clause bevat dat de desbetreffende bankinstelling op eerste verzoek van de notaris het bedrag van de garantie aan de notaris zal uitkeren.

Model koopovereenkomst

De koopovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het model Koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed (model 2014), vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, aangevuld met de tussen verkoper en koper gemaakte afspraken.

Voorhoud(en) van de zijde van verkoper

Koper en verkoper dienen schriftelijke overeenstemming te verkrijgen inzake het gebruik van de bovenwoning na notariële overdracht.

Meer informatie?

ten Hag makelaarsgroep

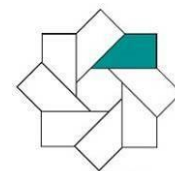
Postbus 438

7500 AK ENSCHEDE

053-8506070

Email: bedrijfsmakelaars@tenhag.nl

Uiteraard kunt u ook rechtstreeks contact opnemen met de behandelend makelaar: **Christian de Kinkelder**, mobiel te bereiken op **06-41520416** of per email via c.dekinkelder@tenhag.nl of met **Joris Lankheet** mobiel te bereiken op **06-20108711** of per email via j.lankheet@tenhag.nl



ten Hag

FOTORE PORTAGE



Objectinformatie: **Eibergestraat 19-21, 7481 HE Haaksbergen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM





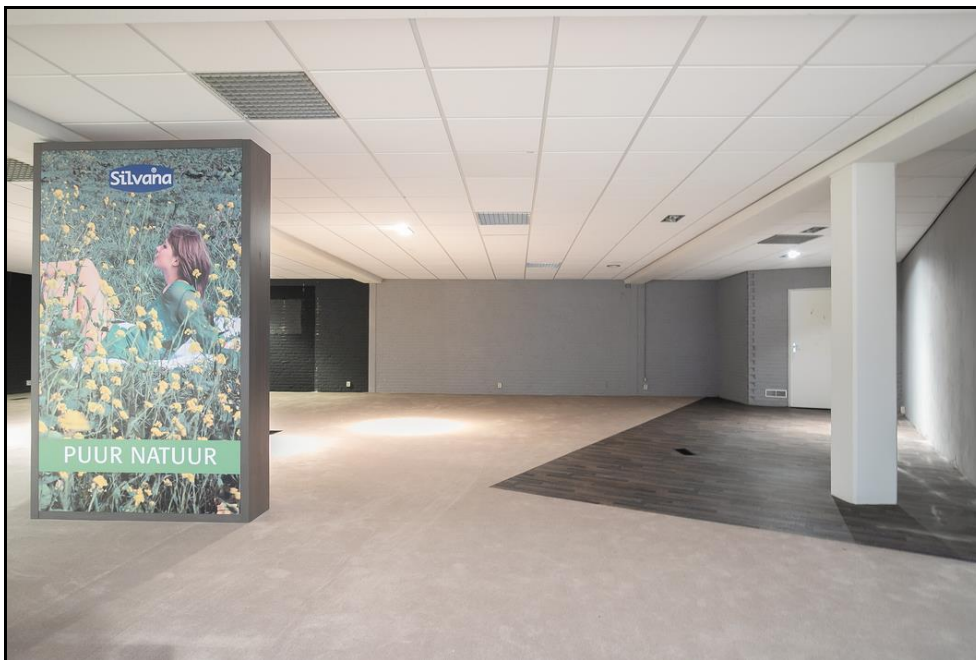
Objectinformatie: **Eibergestraat 19-21, 7481 HE Haaksbergen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



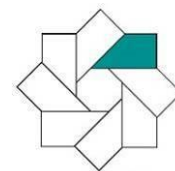
Objectinformatie: **Eibergestraat 19-21, 7481 HE Haaksbergen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Eibergestraat 19-21, 7481 HE Haaksbergen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



ten Hag



Objectinformatie: Eibergestraat 19-21, 7481 HE Haaksbergen

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





Objectinformatie: **Eibergestraat 19-21, 7481 HE Haaksbergen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Eibergestraat 19-21, 7481 HE Haaksbergen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



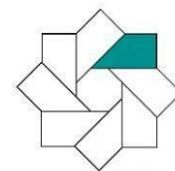
Objectinformatie: **Eibergestraat 19-21, 7481 HE Haaksbergen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Eibergestraat 19-21, 7481 HE Haaksbergen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



ten Hag

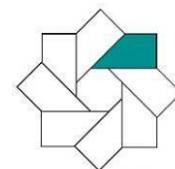


Objectinformatie: **Eibergestraat 19-21, 7481 HE Haaksbergen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



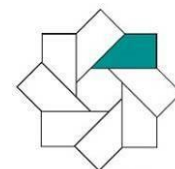
ten Hag



Objectinformatie: **Eibergestraat 19-21, 7481 HE Haaksbergen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





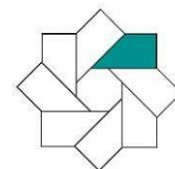
ten Hag



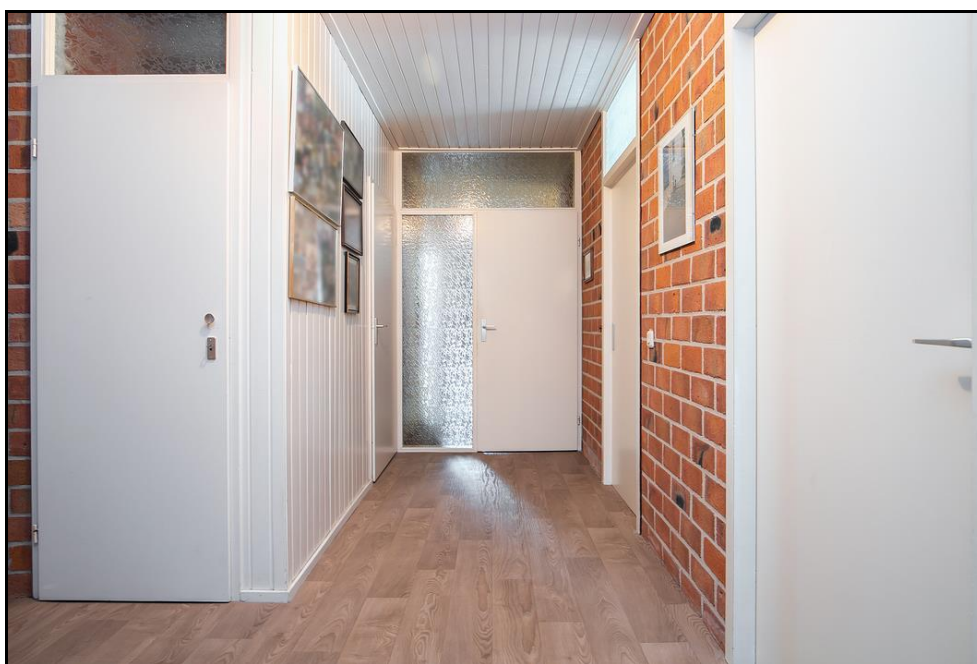
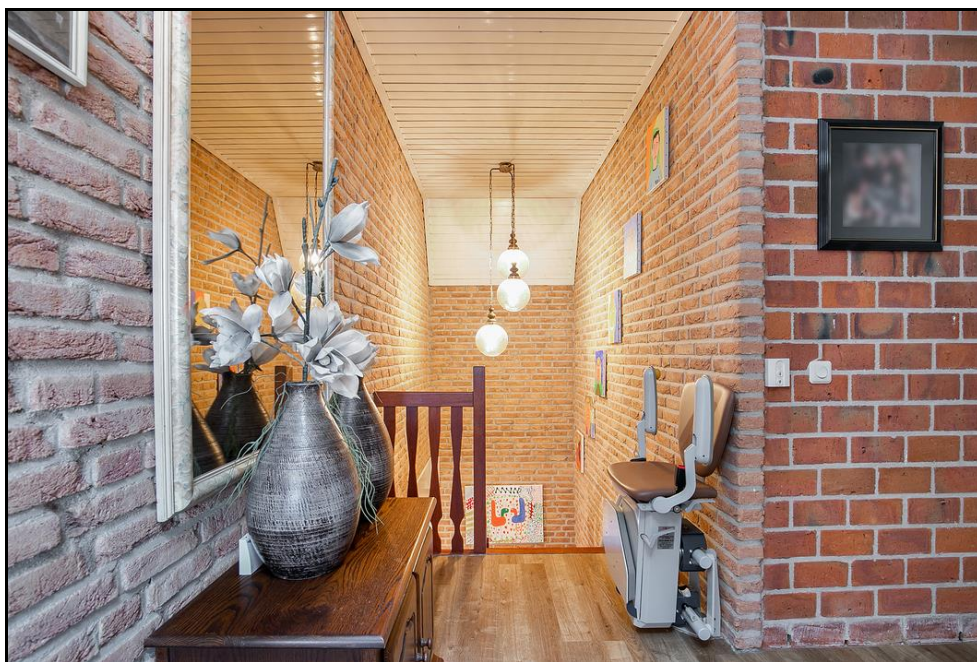
Objectinformatie: **Eibergestraat 19-21, 7481 HE Haaksbergen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





ten Hag

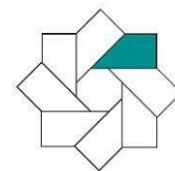


Objectinformatie: **Eibergestraat 19-21, 7481 HE Haaksbergen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



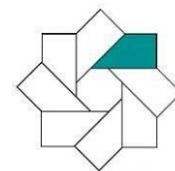
ten Hag



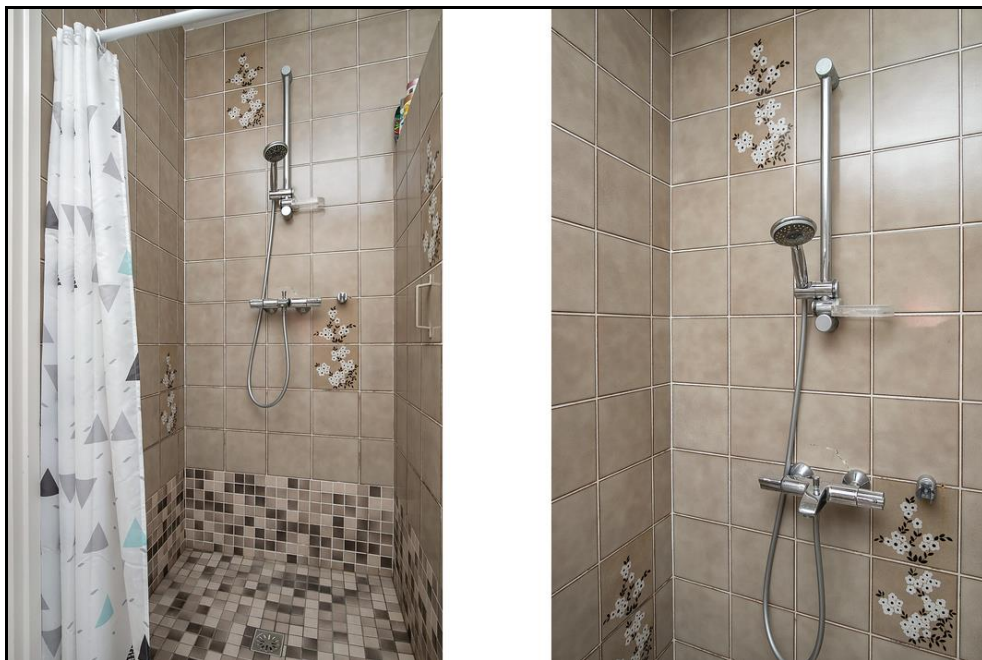
Objectinformatie: **Eibergestraat 19-21, 7481 HE Haaksbergen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





ten Hag

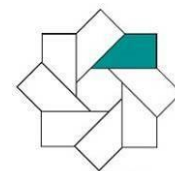


Objectinformatie: **Eibergestraat 19-21, 7481 HE Haaksbergen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag

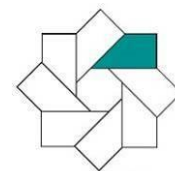


Objectinformatie: **Eibergestraat 19-21, 7481 HE Haaksbergen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag

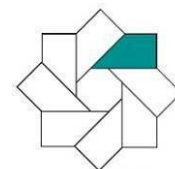


Objectinformatie: **Eibergestraat 19-21, 7481 HE Haaksbergen**

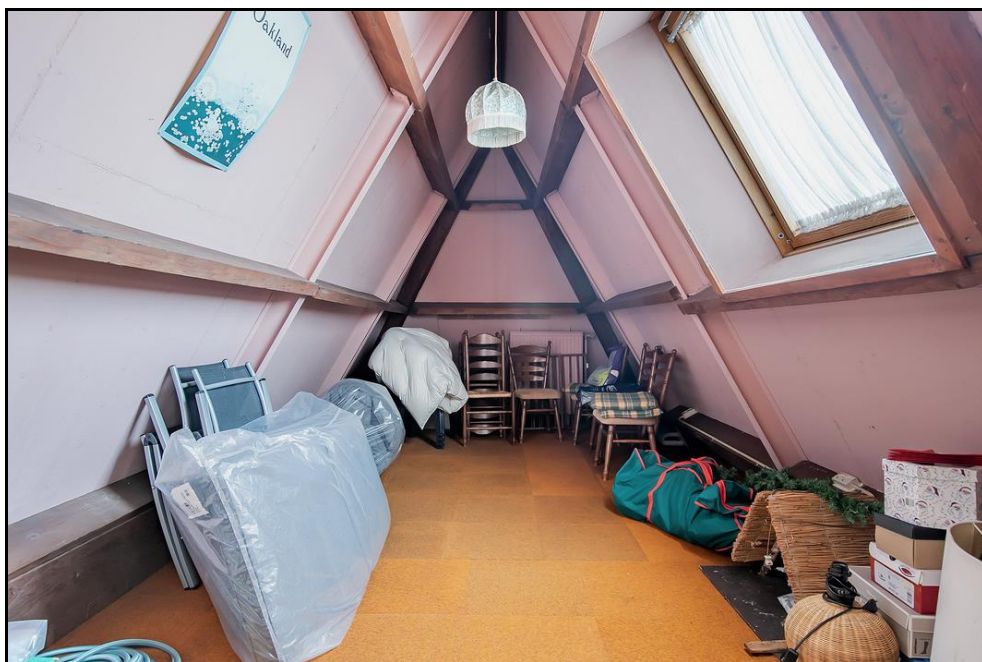
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag

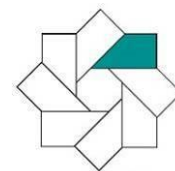


Objectinformatie: **Eibergestraat 19-21, 7481 HE Haaksbergen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag

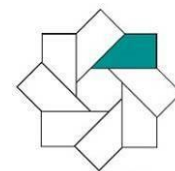


Objectinformatie: **Eibergestraat 19-21, 7481 HE Haaksbergen**

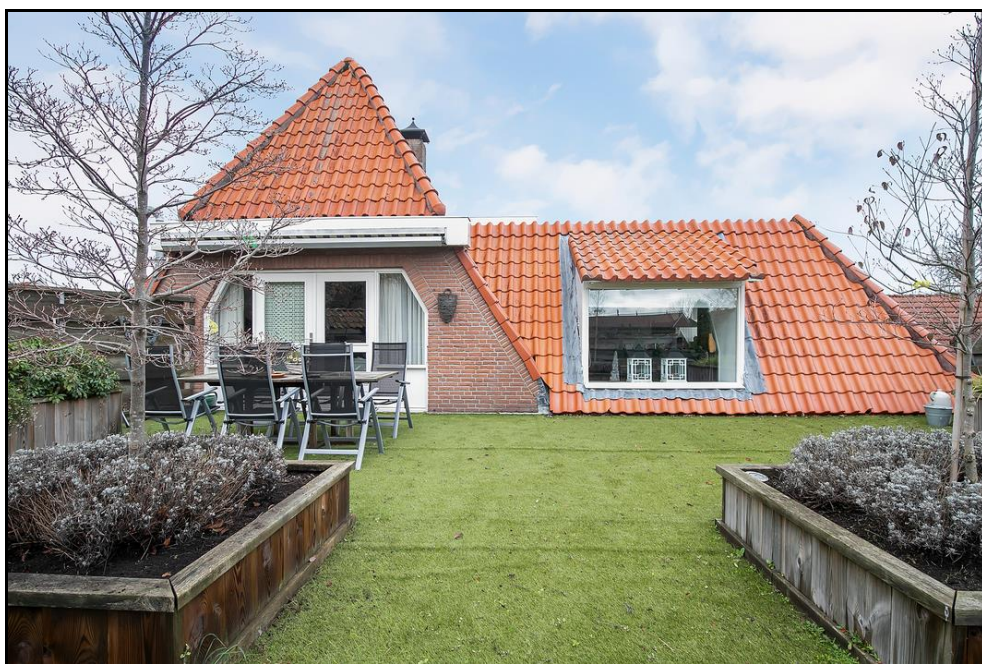
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



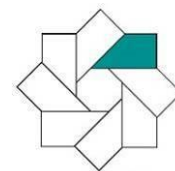
ten Hag



Objectinformatie: **Eibergestraat 19-21, 7481 HE Haaksbergen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





ten Hag

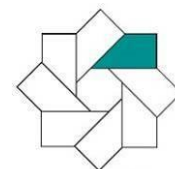


Objectinformatie: **Eibergestraat 19-21, 7481 HE Haaksbergen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag

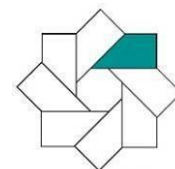


Objectinformatie: **Eibergestraat 19-21, 7481 HE Haaksbergen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

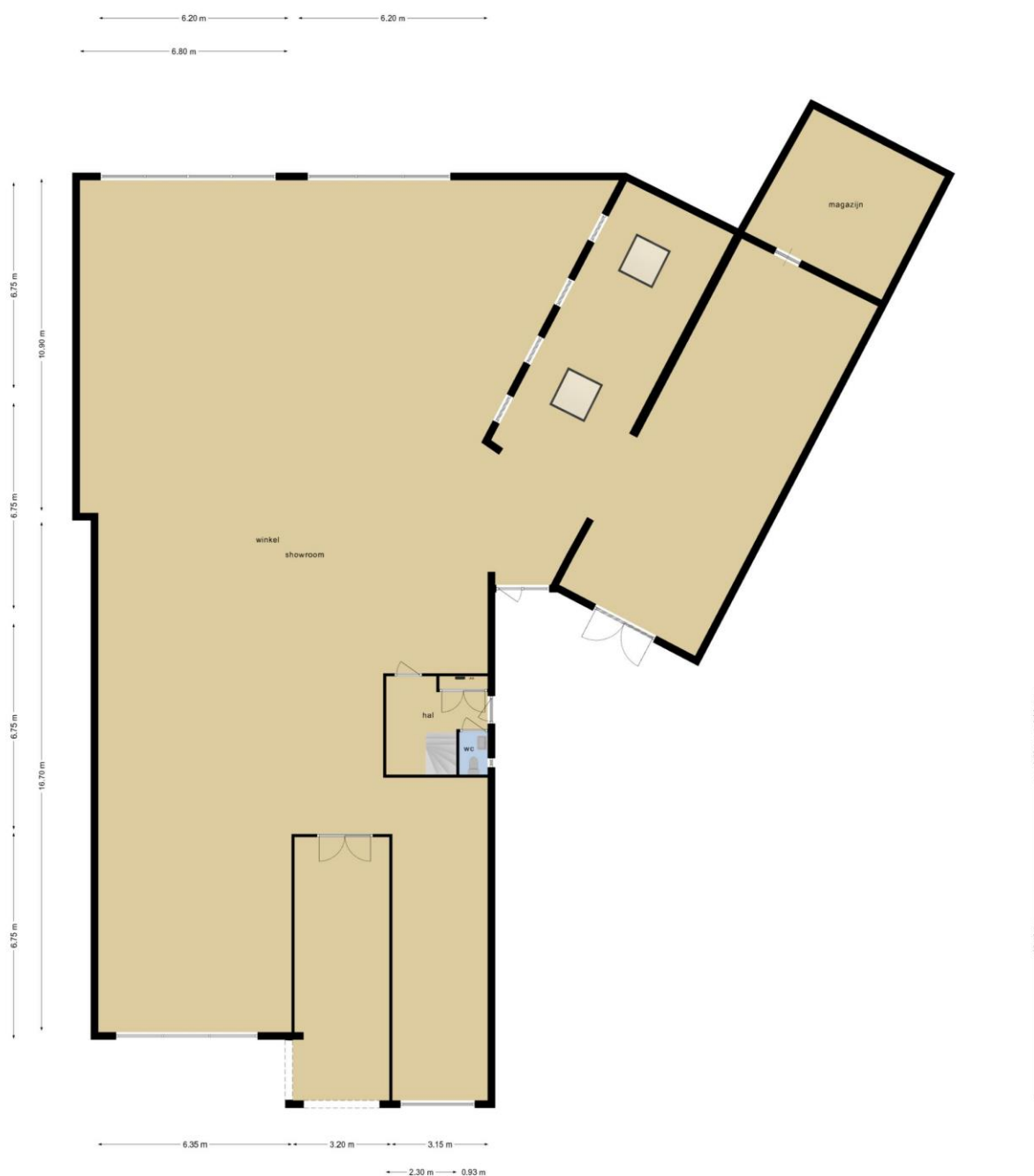


NVM



ten Hag

PLATTEGRONDEN

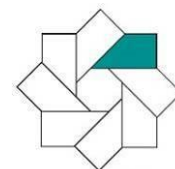


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

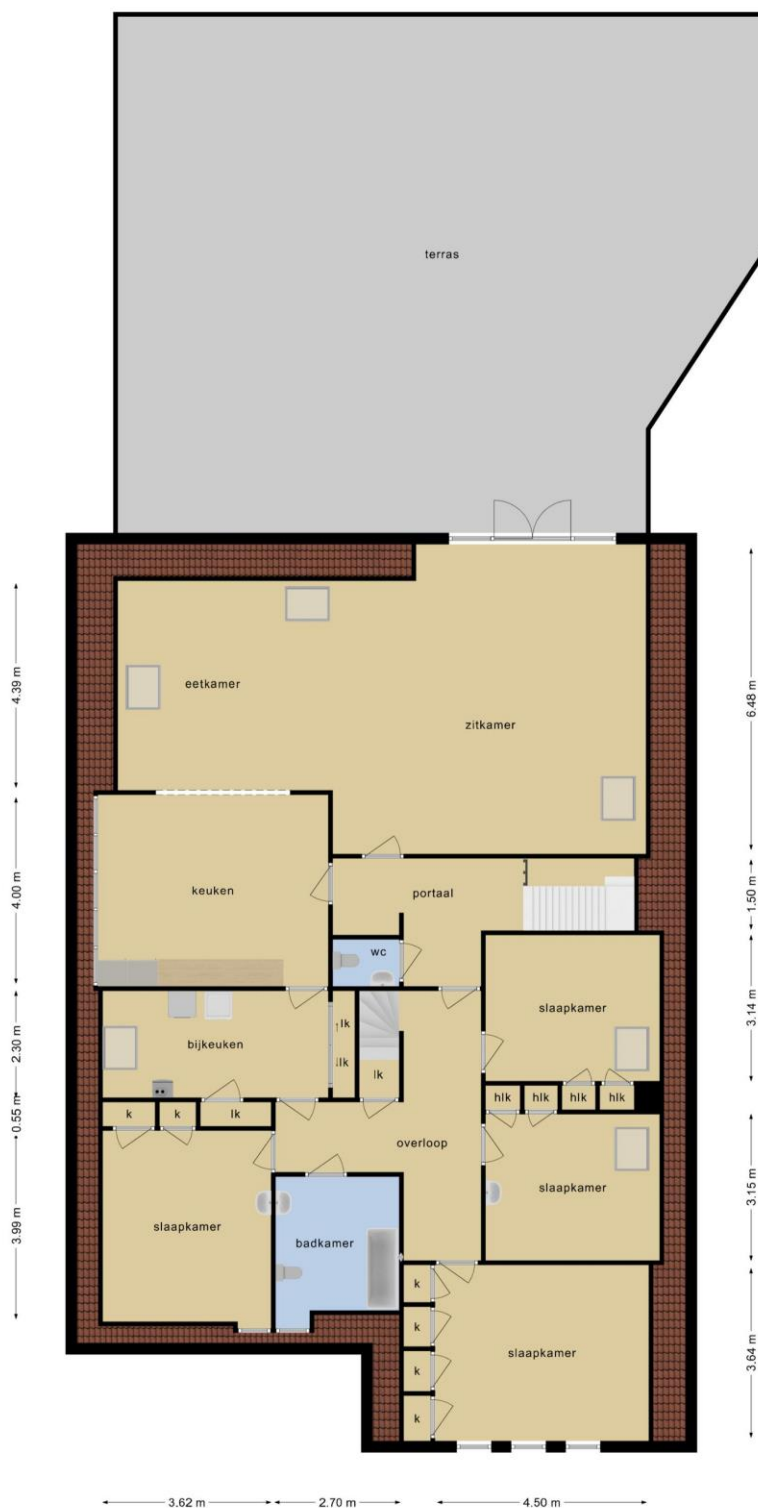
Objectinformatie: **Eibergestraat 19-21, 7481 HE Haaksbergen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd.
Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





ten Hag

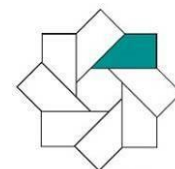


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Objectinformatie: Eibergsestraat 19-21, 7481 HE Haaksbergen

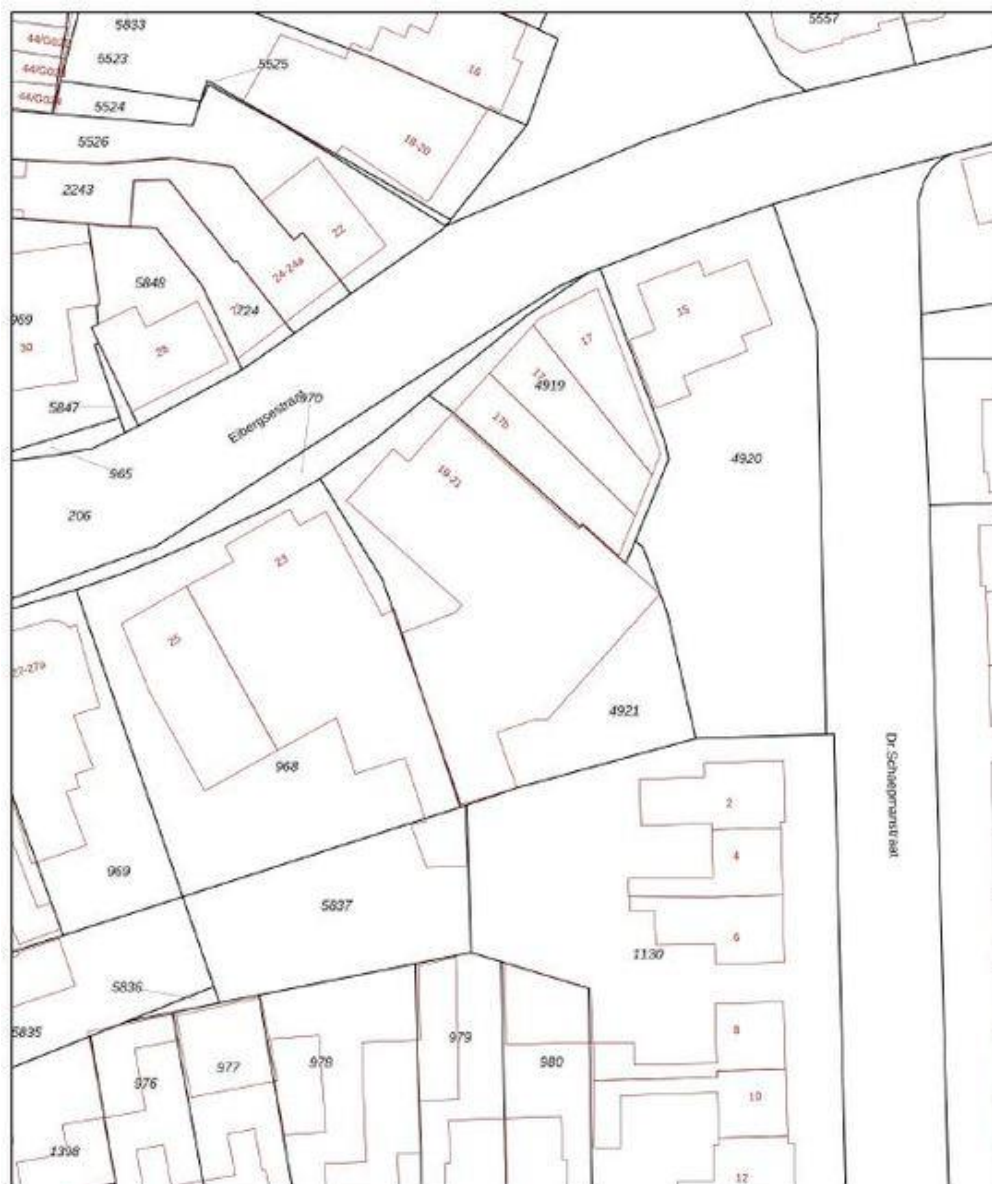
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd.
Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





ten Hag

KADASTRALE KAART



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Haaksbergen	
—	Huisnummer	Sectie K	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4921	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een aansluitend uitsnede, geldend op 14 oktober 2022. De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers

Aan dit uitsnede kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Objectinformatie: Eibergestraat 19-21, 7481 HE Haaksbergen

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



ONS TEAM



ALTIJD PERSOONLIJK CONTACT

Verzekeringen en ten Hag, beide een zaak van vertrouwen

Ervaren en professioneel

Al meer dan 50 jaar draait ten Hag mee in de financiële wereld van Oost Nederland. Met 25 professionals op verzekerings- en pensioengebied, staan wij voor u klaar.

Wij kennen u bij naam

Bij ten Hag verzekeringsadviseurs krijgt u geen callcenter aan de lijn. Wij kennen u en u kent ons. Wij nemen zelf de telefoon op, wij geloven in persoonlijk contact. Nu én in de toekomst.

Uitstekende service en persoonlijk contact

Daar staan wij voor als ten Hag verzekeringsadviseurs. Bij ons vormen persoonlijk contact en extra service juist een essentieel onderdeel van onze dienstverlening. Vind een vestiging bij u in de buurt: Almelo, Apeldoorn, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Zutphen en Zwolle.

Neem geheel vrijblijvend contact op met ten Hag voor persoonlijk advies over uw privé of zakelijke verzekeringen.