

Euverman



Werfheegde 27,
Haaksbergen

Vraagprijs: € 749.500,- kosten koper

Te koop

Haaksbergen, Werfheegde 27



Het betreft een multifunctionele bedrijfsruimte met woonruimte gelegen nabij het centrum van Haaksbergen. De bedrijfsruimte heeft een totale oppervlakte van ruim ca. 945 m² en de bedrijfswoning een woonoppervlakte van ca. 155 m².

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond (niet op schaal)

Haaksbergen, Werfheegde 27





Plattegrond (niet op schaal)

Haaksbergen, Werfheegde 27







Plattegrond (niet op schaal)

Haaksbergen, Werfheegde 27





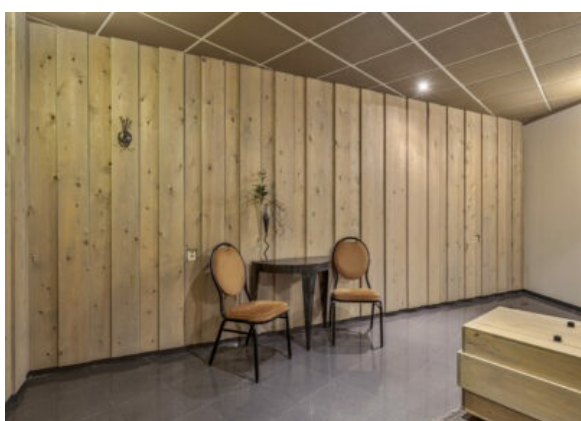
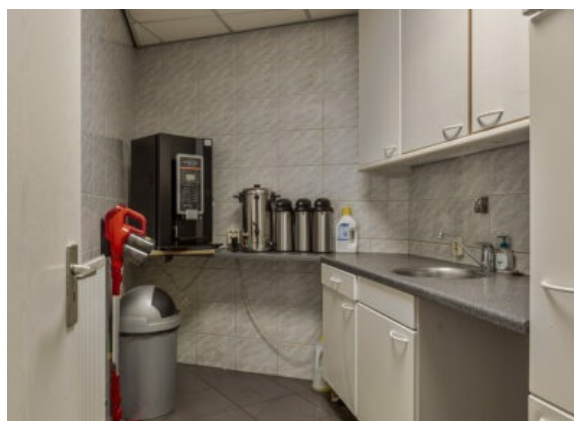
Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Werfheegde 27



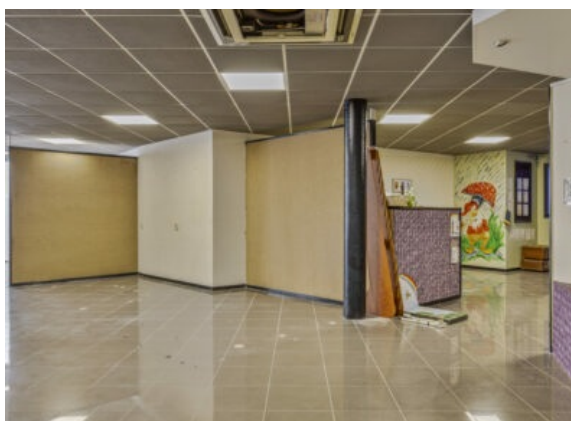
Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Werfheegde 27



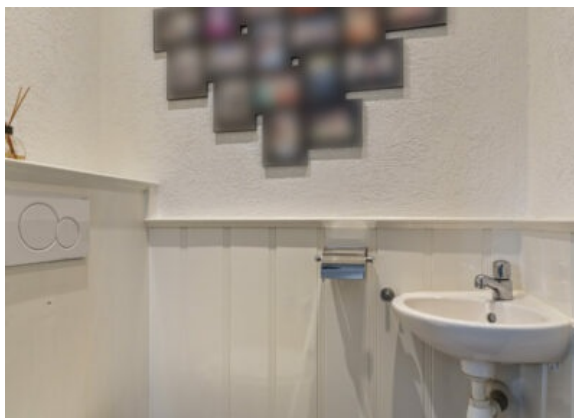
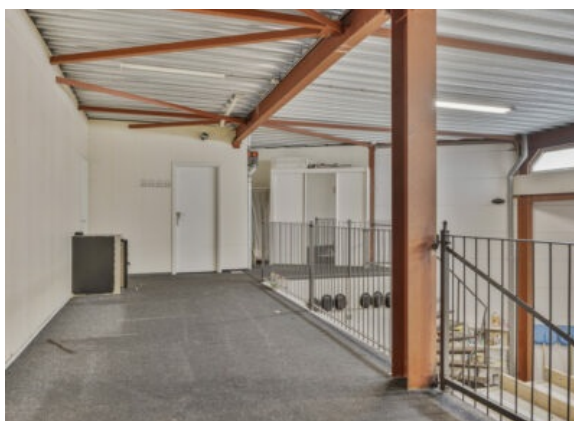
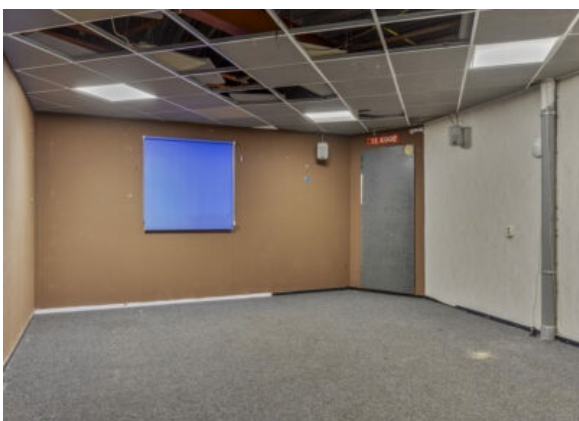
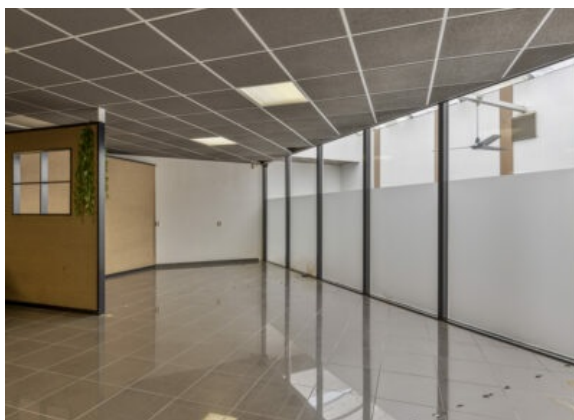
Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Werfheegde 27



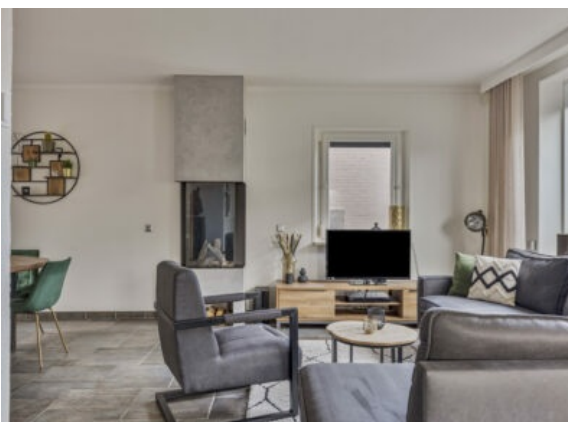
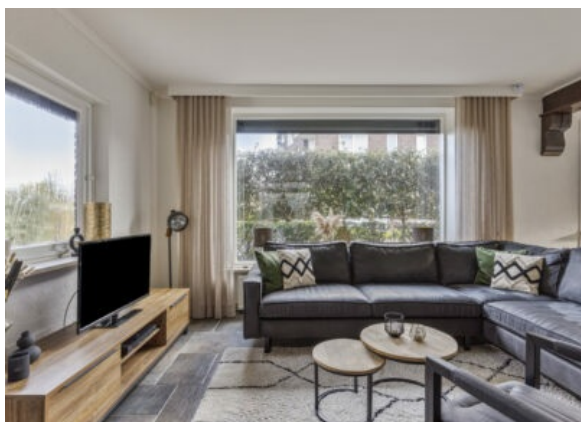
Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Werfheegde 27



Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Werfheegde 27



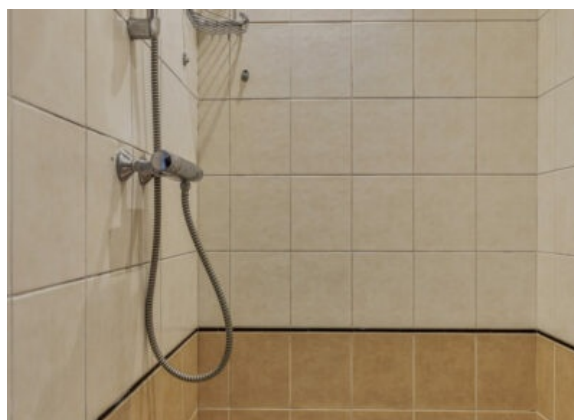
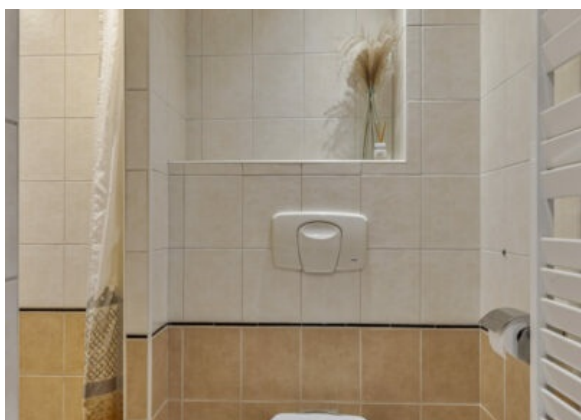
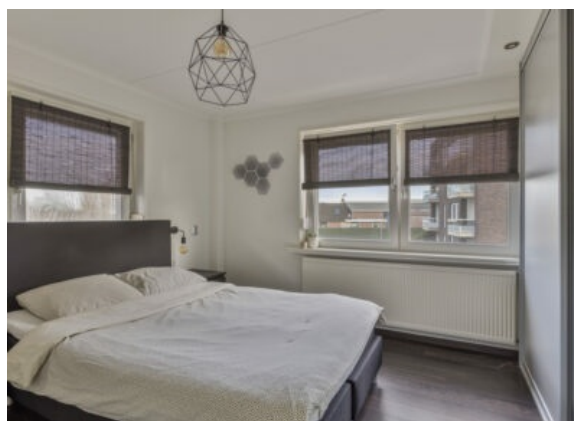
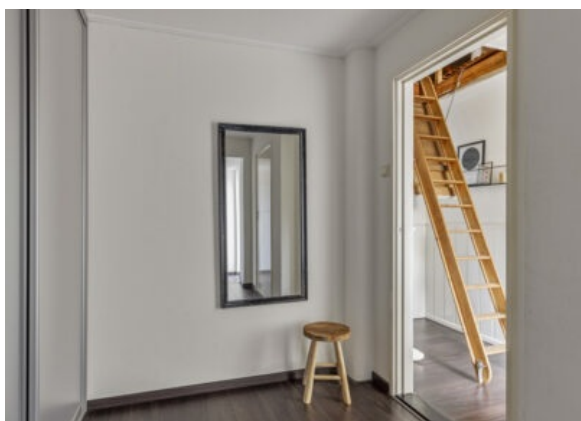
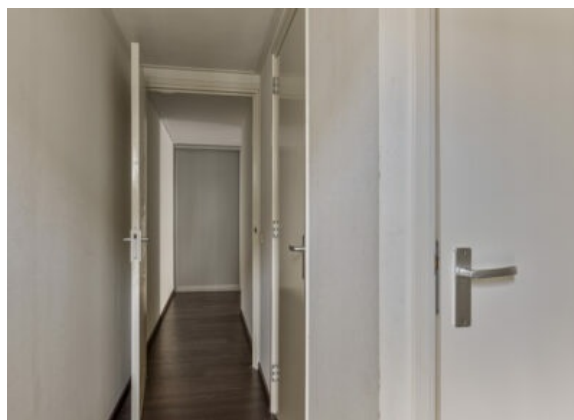
Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Werfheegde 27



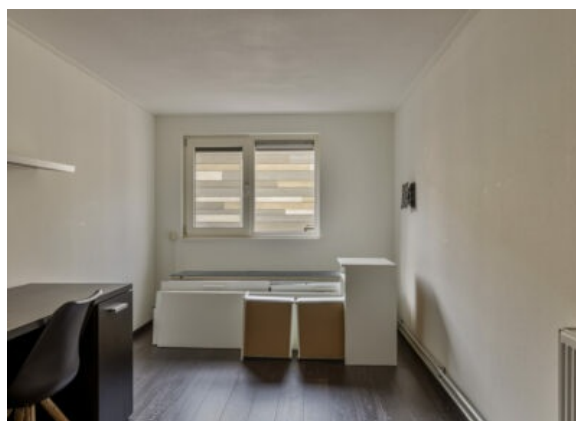
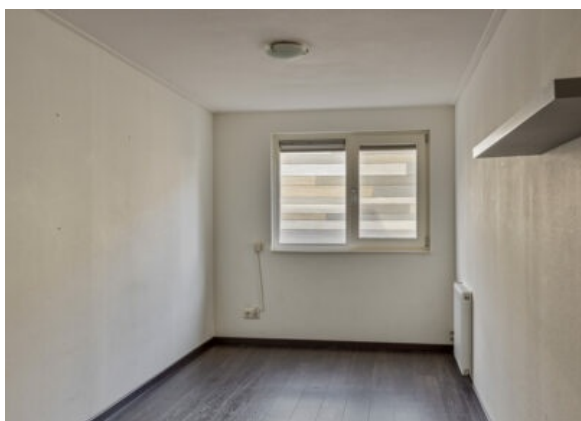
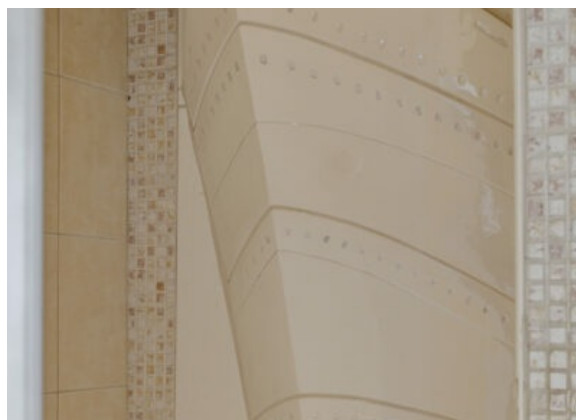
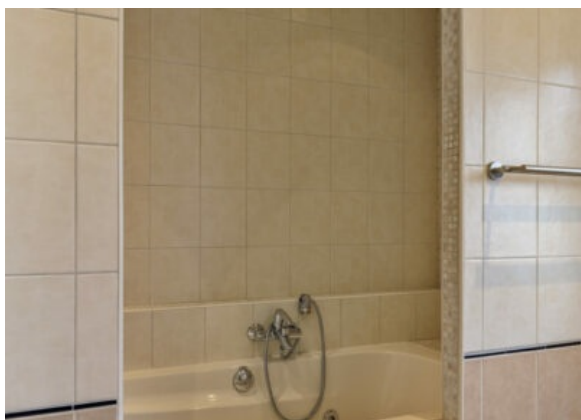
Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Werfheegde 27



Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Werfheegde 27



Algemene informatie

Haaksbergen, Werfheegde 27

Objectomschrijving:

Het betreft een multifunctionele bedrijfsruimte met woonruimte gelegen nabij het centrum van Haaksbergen. De bedrijfsruimte heeft een totale oppervlakte van ruim ca. 945 m² en de bedrijfswoning een woonoppervlakte van ca. 155 m².

De staat van onderhoud van het gebouw is uitstekend en heeft een hoog afwerkingsniveau. Het multifunctionele gebouw leent zich voor verschillende doeleinden. Het perceel heeft een oppervlakte van ca. 1.203 m². Aan de voorzijde bevinden zich parkeerplaatsen en het gebouw is aan de achterzijde ontsloten door een inrit en hier bevindt zich een overheaddeur.

Bedrijfsruimte:

U komt binnen via de ruime entree met elektrische schuifdeur en tochtportaal. De brede gang met o.a. wachtruimte en opgang naar de 1e verdieping is bijzonder fraai afgewerkt met tegels en systeemplafond met verlichting. Rondom de gangen bevinden zich diverse ruimten en kantoren. Tevens bevinden zich hier sanitaire voorzieningen en een keuken. Aan de achterzijde bevindt zich een bedrijfsruimte met overheaddeur. De verdieping is te bereiken middels een brede trap. Hier bevindt zich een ruime showroom met kantoren en een opslagruimte. Het gebouw is opgetrokken uit een staalconstructie en hierdoor heeft het grotendeels een vrije indeling. Kortom een gebouw met volop mogelijkheden.

Woning:

De bedrijfswoning is gelegen naast de bedrijfsruimte. De woning bestaat uit een begane grond, 1e verdieping en zolder. De woning is tevens voorzien van een patio en 3 bergruimtes. De ingang is voorzien een ruime entree met garderobe, toilet en trap naar de 1e verdieping. De ruime woonkamer is voorzien van gashaard en eethoek. De keuken is voorzien van bijkeuken en keuken met apparatuur. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de patio met houten overkapping. Hier kunt u genieten van volop rust en privacy. De 1e verdieping is voorzien van ruime overloop, badkamer met ligbad, douche, wastafel en toilet en 4 ruime slaapkamers met ruime overloop. Op de 1e verdieping bevindt zich een opslagzolder en deze is te bereiken door een vlizotrap.

Vloeroppervlak:

Bijeenkomstruimten en kantoren begane grond: ca. 455 m²

Bedrijfsruimte begane grond: ca. 155 m²

Subtotaal: ca. 610 m²

Showroom/ kantoren 1e verdieping: ca. 295 m²

Opslagruimte 1e verdieping: ca. 40 m²

Subtotaal: ca. 335 m²

Totaal: ca. 945 m²

Woonhuis begane grond: ca. 60 m²

Woonhuis 1e verdieping: ca. 85 m²

Woonhuis 2e verdieping: ca. 10 m²

Totaal: ca. 155 m²

Overkapping: ca. 20 m² (ca. 6,5 m. x ca. 3 m.)

3 bergingen: ca. 25 m²

Locatie:

Werfheegde 27, 7481 JR HAAKSBERGEN

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Haaksbergen

Sectie: K

Nummer: 5136, 5939 en 5940

Groot: 1.203 m²

Bestemming:

Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd voor bedrijventerrein (bedrijf tot en met zone a/ categorie 2) met een bedrijfswoning.

Bereikbaarheid:

Gelegen nabij het centrum van Haaksbergen en goed bereikbaar vanuit heel Haaksbergen en omgeving.

Vraagprijs:

€ 749.500,- k.k.

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.







De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu