

Teer | Thuis in bedrijven.

TE KOOP **Winkelruimte met bovenwoning op A1 locatie** Generaal Cronjéstraat 111 | Haarlem



Vraagprijs
€ 850.000,-k.k.

Alkmaar - Beverwijk - Castricum - Heemskerk - Heiloo - Uitgeest

   www.teer.nl

"Welkom in het hart van Haarlem"

Generaal Cronjéstraat 111 | Haarlem

Geachte meneer/mevrouw,

Hartelijk dank voor uw interesse in het object aan **Generaal Cronjéstraat 111 te Haarlem**.

Bent u zoek naar de **perfecte (transformatie) locatie voor uw bloeiende onderneming**? Zoek niet verder! Dit winkelpand met bovenwoning aan de befaamde Generaal Cronjéstraat in Haarlem biedt een **unieke kans** voor zowel beleggers en ontwikkelaars als ambitieuze traiteurs, dienstverleners, schoenen- en kledingzaken. Deze levendige buurt trekt een divers publiek aan.

Het object biedt, naast een ruime winkelfunctie van ca. 169 m², een comfortabele bovenwoning van ca. 126 m² (verdeeld over twee verdiepingen) en heeft een **kadastrale grootte van maar liefst 183 m²**. De begane grond is nu ingericht als winkelruimte (slagerij) met opslag en koelcellen. Op de eerste etage is de woonkamer met keuken, hal, toilet, bijkeuken en ruim dakterras gesitueerd. Op de tweede etage vind u maar liefst vier slaapkamers (waarvan één met toegang tot het balkon) en badkamer.

Naast de mogelijkheid om uw eigen bedrijf te vestigen, biedt dit pand ook **kansen voor beleggers**. De kadastrale grootte biedt o.a. diverse mogelijkheden voor interessante transformaties van het object. (Uiteraard onder voorbehoud wenselijkheid en vergunningen van de gemeente)

Wilt u deel uitmaken van de bruisende Generaal Cronjéstraat in Haarlem? Neem dan snel contact met ons op. Wij leiden u graag rond!.

Met vriendelijke groeten,

Team Teer bedrijfsmakelaars



Margreet Paauw
margreetpaauw@teer.nl
0251 - 212102
06-41627797



Robin van Andel
bedrijven@teer.nl
0251 - 212102



Kim de Vries
kimdevries@teer.nl
0251 - 212102



Astrid Gorter
astridgorter@teer.nl
0251 - 212102

Welkom bij Teer Bedrijfsmakelaars

Generaal Cronjéstraat 111 | Haarlem

Teer Makelaars is hét (bedrijfs)makelaarskantoor van nu! Met 6 vestigingen in de regio Alkmaar, Beverwijk, Castricum, Heemskerk, Heiloo en Uitgeest, waar we ons onderscheiden door onze persoonlijke service. Onze medewerkers luisteren naar uw wensen en begrijpen waar u en/of uw bedrijf behoefte aan heeft.

Teer bedrijfsmakelaars richt zich exclusief op bedrijfsmatig vastgoed. Wij hebben jarenlange ervaring met het huren, verhuren, kopen en verkopen van alle soorten bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast adviseren we alle typen opdrachtgevers, van ondernemers tot particuliere en institutionele beleggers en woningcorporaties, over vastgoedgerelateerde vragen en taxeren we bedrijfsmatig- en beleggingsvastgoed. Onze taxateur is aangesloten bij de NVM, NRVT, Vastgoedcert en het TMI.

Verkoop- of verhuurbegeleiding is maatwerk.

Ieder object is anders en vraagt om een gedegen plan van aanpak. Ieder verkoop- of verhuurproces begint bij Teer Bedrijfsmakelaars met een kennismakingsgesprek, waarin uitgebreid wordt stilgestaan bij de wensen van de opdrachtgever en de mogelijkheden die het pand biedt. Samen bepalen we de prijsstelling en marketingstrategie, waarna de makelaars van Teer Bedrijfsmakelaars zorgen voor het behalen van het beste resultaat.

Teer Bedrijfsmakelaars kan u adviseren.

Of u nu een vraag heeft over nieuwbouw, acquisitie, duurzaamheid of transformatie: Teer Bedrijfsmakelaars heeft ruime ervaring en wij helpen u graag! Benieuwd of onze werkwijze bij uw wensen aansluit? Neem dan contact met ons; Wij staan voor u klaar!



Volg ons online en mis niks!

Op Facebook, Instagram en LinkedIn houden we u op de hoogte van objecten in de verkoop en nieuws. We horen ook graag wat u bezighoudt en zijn benieuwd naar uw ervaringen en suggesties.

"Gelegen op een A1 locatie"

Generaal Cronjéstraat 111 | Haarlem

De Generaal Cronjéstraat staat bekend om zijn bruisende sfeer en gevarieerde winkelaanbod. Het is een levendige straat met een mix van lokale boetiekjes, bekende ketens en gezellige eetgelegenheden. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer en de nabijheid van parkeergelegenheid is dit object een aantrekkelijke bestemming voor klanten uit de wijde omgeving.

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Het object is op loopafstand gelegen van het NS-Station. Tevens is het goed bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als per auto.

PARKEREN

Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving (betaald) als tevens de Cronjé parkeergarage op loopafstand.

BESTEMMING

Bestemmingsplan Indischebuurt Zuid en Transvaalbuurt - Enkelbestemming Gemengd -2.
Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente.



"Kadastrale grootte van 183 m²"

Generaal Cronjéstraat 111 | Haarlem



"Winkelruimte op de begane grond"

Generaal Cronjéstraat 111 | Haarlem



"Grote opslagruimtes achter de winkelruimte"

Generaal Cronjéstraat 111 | Haarlem



"Sfeerimpresies van de bovenwoning"

Generaal Cronjéstraat 111 | Haarlem

Voor



Na



"Sfeerimpressies van de bovenwoning"

Generaal Cronjéstraat 111 | Haarlem

Voor



Na



"Prachtige locatie in het centrum van Haarlem"

Generaal Cronjéstraat 111 | Haarlem



Specificaties

Generaal Cronjéstraat 111 | Haarlem

VOORZIENINGEN

- Winkelruimte met opslagruimtes op de begane grond
- Bovenwoning op de eerste en tweede etage
- Vier slaapkamers
- Badkamer
- Dakterras en balkon

GROOTTE

Kadastrale grootte 183 m²

Commerciële ruimte ca. 169 m²

Woonruimte ca. 126 m²

Dakterras en balkon totaal ca. 42 m²

Vraagprijs

€ 850.000,- k.k.

KADASTER

Gemeente Schoten

Sectie B

Nummer 9873

OPLEVERING

In huidige staat. As is where is.

AANVAARDING

In overleg.

MODEL-OVEREENKOMST

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de laatste modelkoopovereenkomst voor bedrijfsonroerendgoed, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

ZEKERHEIDSSTELLING

De borgstelling bedraagt 10% van de koopsom. Deze borgstelling dient als zekerheid en dient door koper voor de in de koopakte genoemde datum te zijn afgegeven in de vorm van een aanbetaling/waarborgsom of een bankgarantie.



Voor een goede
impressie van dit object,
verwijzen wij u graag
door naar onze
videopresentatie op
Funda in Business of
www.teer.nl

Plattegrond begane grond

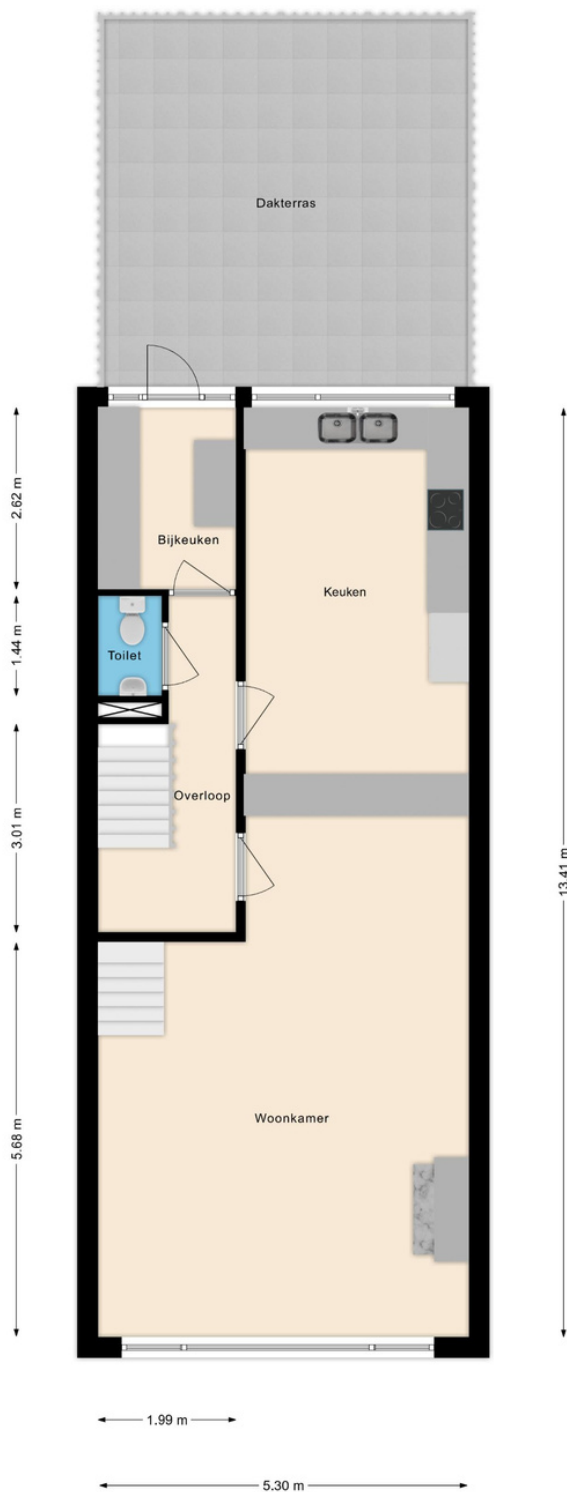
Generaal Cronjéstraat 111 | Haarlem



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste verdieping

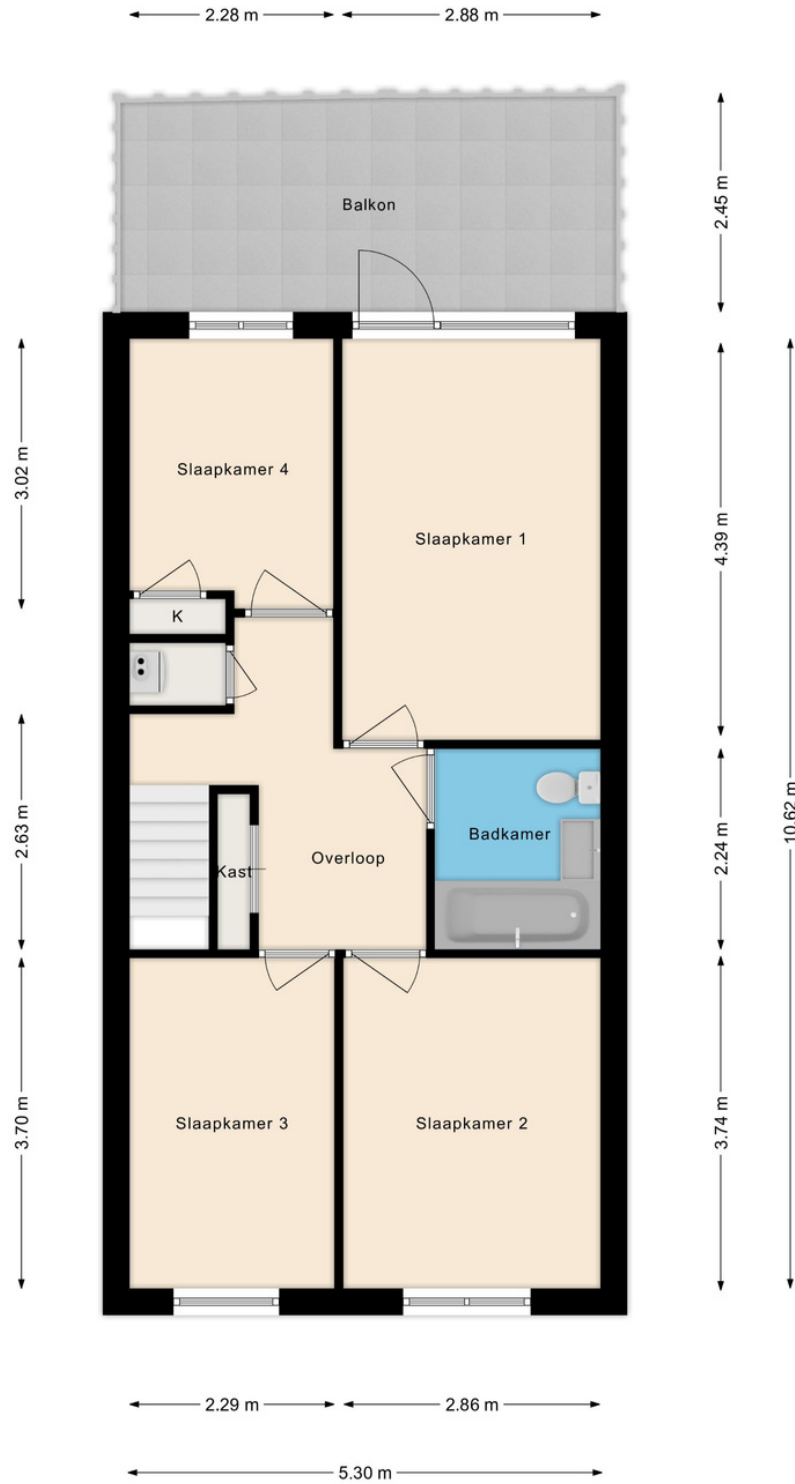
Generaal Cronjéstraat 111 | Haarlem



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond tweede verdieping

Generaal Cronjéstraat 111 | Haarlem



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Voorwaarden

Generaal Cronjéstraat 111 | Haarlem

VOORWAARDEN

Alle door Teer Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Verkoop geschiedt onder het voorbehoud van definitieve goedkeuring door verkoper.

Voor nadere informatie en/of het inplannen van een bezichtigingsafspraak kunt u contact met ons opnemen via telefoonnummer: 0251-212102. Wij informeren u graag nader.



Burgemeester Nielenplein 6B
1961 NV Heemskerk

0251 212 102
bedrijven@teer.nl