

TE HUUR

Ca. 228 m² winkelruimte.

Drossestraat 2 te Haarlem



Huurprijs € 60.000 per jaar

Te vermeerderen met 21% B.T.W.

PROJECTINFORMATIE

Winkelruimte gelegen midden in het centrum van het winkelgebied "De Raaks". Reeds gevestigd zijn o.a. Albert Heijn, Bruna, Intersport, bakkerij Vink, restaurant De Beren, horecagelegenheid De Jopenkerk, The Game Box, Pathé Bioscoop met 8 zalen, het Stads kantoor en ondergrondse parkeergarage De Raaks. De winkelruimte is gelegen op de hoek met de Drossestraat en de Achterlangs en heeft een front van wel 33 m waarvan 13 m aan de Drossestraat die de aanloopstraat is van de parkeergarage naar het oude stadshart zoals de Grote Markt en het hoofdwinkelgebied van Haarlem.

Metrage:

Totaal ca. 228 m² winkelvloeroppervlak

Eventueel is er 87 m² extra winkel/opslag ruimte beschikbaar

Bereikbaarheid:

Uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer. Verschillende buslijnen, waaronder de Zuid-Tangent hebben een halte op de (om de hoek gelegen) Gedempte Oude Gracht.

Parkeren:

Parkeren kan in de ondergrondse parkeergarage.

Servicekosten:

Nader te bepalen.

Energielabel:

A++ is aanwezig.

BESTEMMING:

Bestemmingsplan: Centrum - 2.

KADASTER INFORMATIE

Gemeente	Haarlem
Sectie	C
Nummer	7753 A-20
Bijzonderheden	Eventuele erfdienstbaarheden, publiekrechtelijke beperkingen etc. zijn op te vragen via Bedrijfslocatie.NL .
Eigendomsbewijs / splitsingsakte	Op te vragen bij Bedrijfslocatie.NL

VERHUURGEGEVENS

Huurprijs	€ 60.000,- per jaar
Servicekosten	Nader te bepalen.
BTW	Over bovengenoemde huurprijs en servicekosten is BTW verschuldigd (thans 21%).
Waarborgsom / bankgarantie	3 maanden overeengekomen huur en servicekosten te vermeerderen met 21%BTW
Moet gesteld zijn op	Uiterlijk 2 weken na ondertekening huurovereenkomst.
Huurtermijn	In nader overleg te bepalen
Indexering	Jaarlijks per ingangsdatum huurovereenkomst op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het C.B.S.
Opleverdatum	In nader overleg te bepalen
Energielabel	Er is nog geen energielabel beschikbaar.
Contract en voorwaarden	Op te vragen bij Bedrijfslocatie.NL . Verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor. Tevens kan het zijn dat verhuurder informatie aangaande de bedrijfsvoering en financiële situatie van de toekomstige huurder verlangt. Uitgangspunt voor de verhuur is het vigerende bestemmingsplan.
Algemene bepalingen	Van deze huurovereenkomst maken deel uit de 'algemene bepalingen huurovereenkomst winkelruimte/kantoorruimte en andere bedrijfsruimte.
Eigenverklaring financiële goedheid	Voor de verhuur dient een verklaring van financiële goedheid te worden overlegd aan verhuurder en diens makelaar.

VOORWAARDEN EN CONDITIES:

Casco verhuur	Het gehuurde is/wordt als casco verhuurd, tenzij in artikel 9 van de huurovereenkomst of elders schriftelijk aanvullend of anders door partijen is overeengekomen. Alleen het onderhoud van het casco is voor rekening van verhuurder.
Onderhoud	Huurder is zelf verantwoordelijk voor onderhoud van waterinstallaties, (verplichte) keuringen en/of andere op last van de overheid en/of nutsbedrijven te nemen maatregelen in het gehuurde. Huurder dient zelf een serviceabonnement voor de aanwezige installaties af te sluiten.
Verzekeringen	Huurder is verantwoordelijke voor het afsluiten van benodigde verzekeringen.
Benodigde ontheffingen	Huurder is verantwoordelijk voor en zorgt zelf voor de vereiste ontheffingen waaronder de gebruiksvergunning in verband met de uitoefening van het beroep of bedrijf. De daaraan verbonden kosten zijn voor rekening huurder. Huurder dient zelf onderzoek te doen naar de mogelijkheden met betrekking tot het beoogde gebruik en vrijwaart verhuurder van alle aanspraken inzake de bestemming zowel publiekrechtelijk als privaatrechtelijk. Weigering of intrekking daarvan zal geen aanleiding kunnen geven tot beëindiging van de huurovereenkomst of tot enige andere of verdere acties in strijd met het huurcontract.
Energiekosten	Alle energiekosten zijn voor rekening van de huurder. Verhuurder zal nimmer verantwoordelijk zijn voor de toelevering van energie en bekabeling, in de breedste zin des woords.

Voor meer informatie of projectdocumentatie kunt u contact opnemen met onze
bedrijfsmakelaars of kijken op www.bedrijfslocatie.nl.

VOORBEHOUD

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens moet ervan worden uitgegaan dat de in deze brochure verstrekte gegevens slechts indicatief zijn. Bedrijfslocatie.NL en de verkoper / verhuurder van het object aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid van de gegevens.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, maten etc.) zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De huurder / koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties. De eventueel bijgevoegde tekeningen worden slechts verstrekt om inzicht te geven in de maatvoering en indeling van de betreffende ruimte en kunnen niet voor een ander doel worden gebruikt. Van belang zijnde documentatie, is bij Bedrijfslocatie.NL op te vragen.

INFORMATIE EN BIEDINGEN

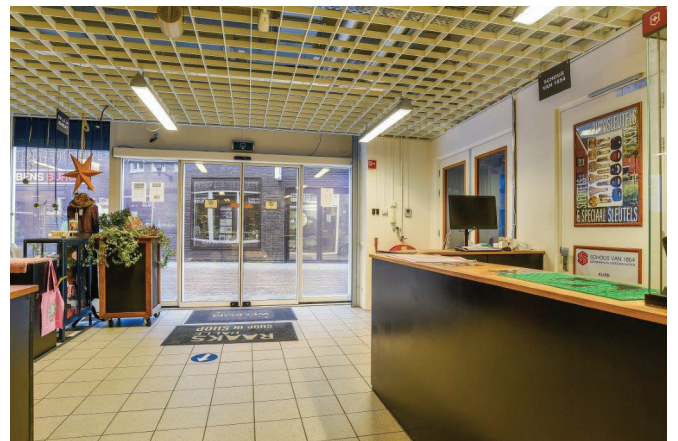
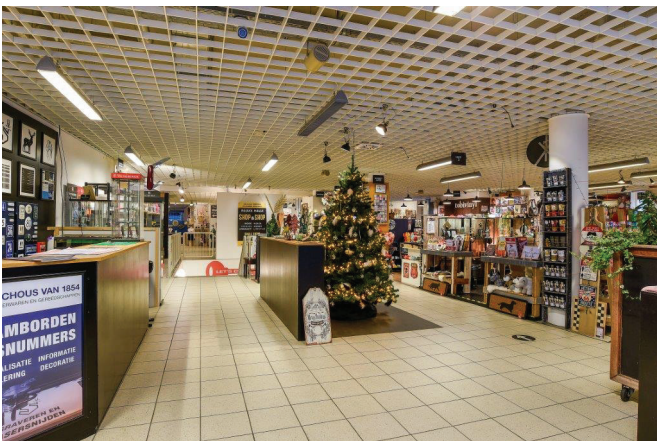
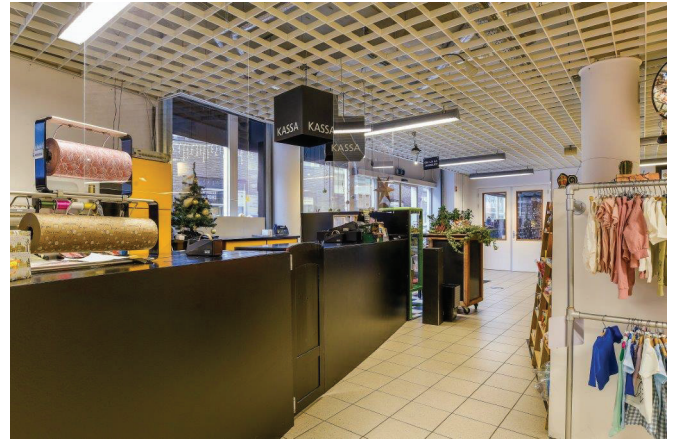
Bedrijfslocatie.NL Bedrijfsmakelaars-Taxateurs

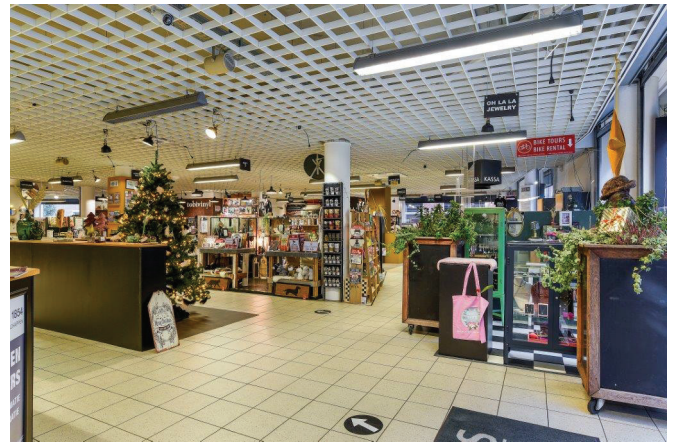
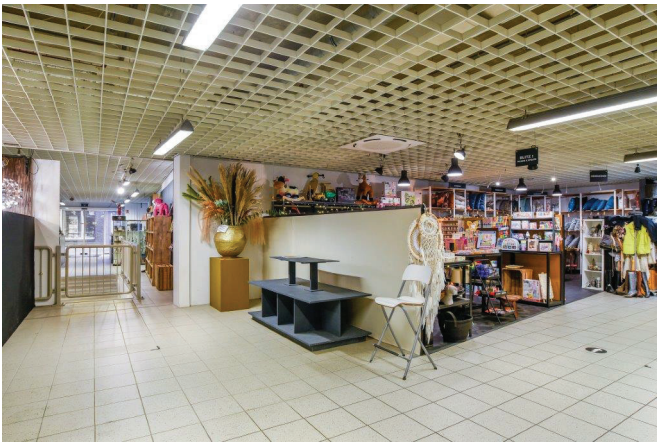
De heer P.M. Wijkhuizen

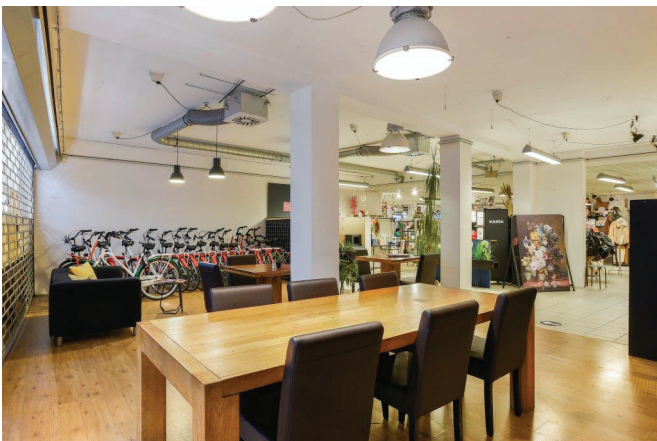
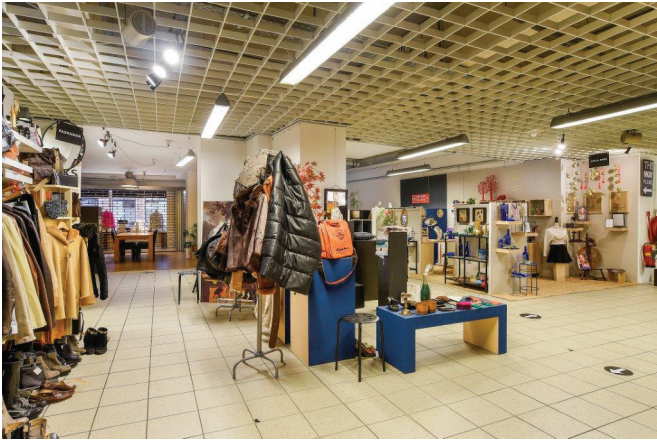
Oudeweg 8^E 2031 CC HAARLEM

Tel: 023-5251525


www.bedrijfslocatie.nl / info@bedrijfslocatie.nl









<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens - - - Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Haarlem</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 5540</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers