



Anegang 31

Vraagprijs € 395.000,-

Te koop: goed onderhouden winkel in de populaire "Gouden Straatjes" van Haarlem.

De winkelruimte, met een royale kelder, ligt in het bruisende hart van het winkelgebied.

De winkel wordt leeg en vrij van huur opgeleverd.

De Gouden Straatjes zijn gelegen rondom de Grote Markt, dat het centrale plein vormt in het hart van de stad. Elke straat heeft zijn eigen unieke kenmerken, variërend van conceptwinkels en vintage boetieks tot ambachtelijke speciaalzaken en exclusieve designwinkels. Momenteel wordt de winkelruimte gebruikt als een boetiek voor dameskleding.

OPPERVLAK

De oppervlakte van de winkel bedraagt 72 m² en er is verder een royale kelder van 46 m².

VOORZIENINGEN

- afzuig-installatie.
- Centrale verwarming inclusief radiatoren.
- Pantry / keukenblokje
- Sanitaire voorziening toilet.

PARKEREN

Parkeren kunt u in één van de parkeergarages in het centrum zoals de Appelaar, de Raaks en de Kamp.

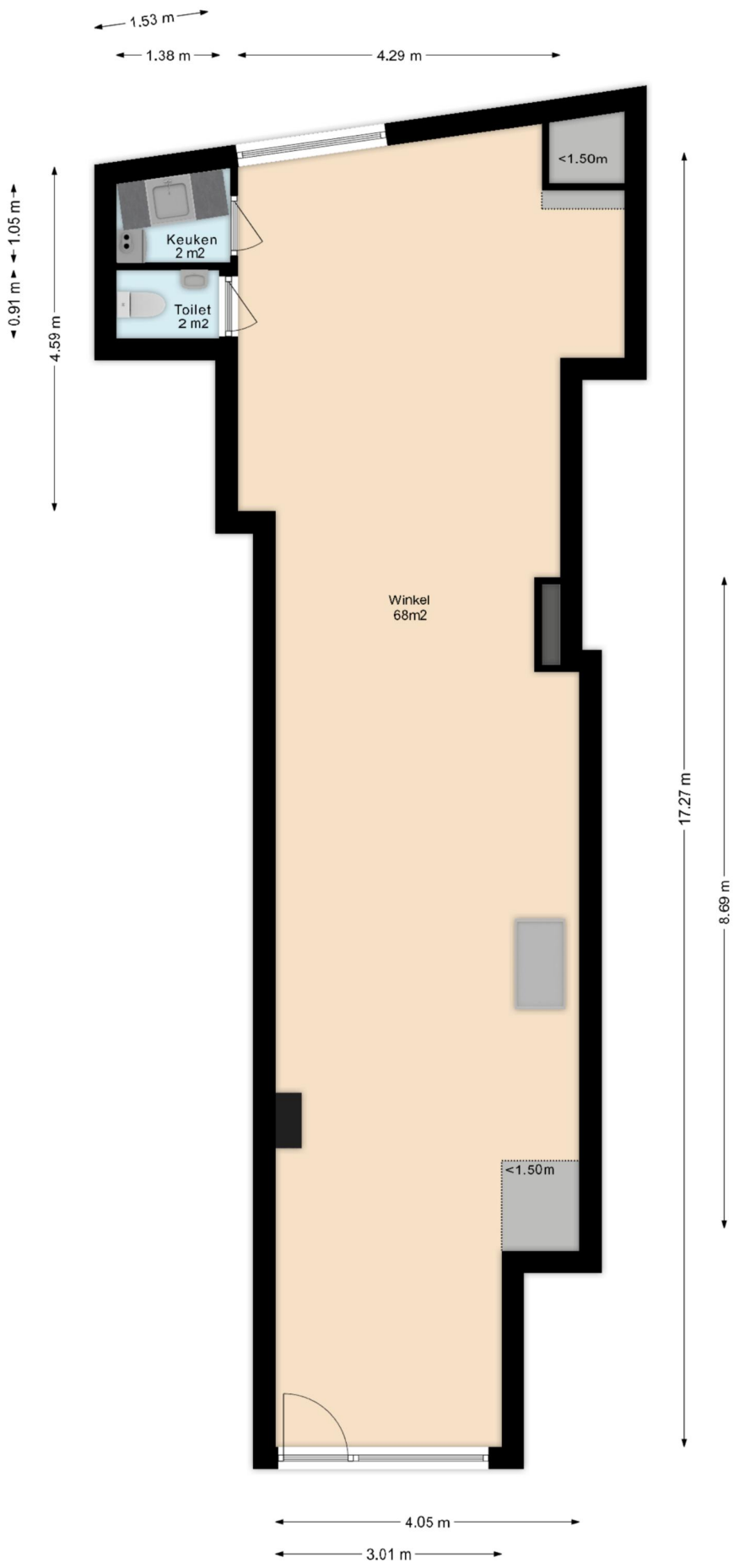
LOCATIE

De winkelruimte bevindt zich in het centrum van de "Gouden Straatjes" van Haarlem.

BEREIKBAARHEID

De winkel is gesitueerd in het voetgangers winkelgebied en voor verkeer toegankelijk tot 11.00 uur. Van het NS station Haarlem loopt u in 10 minuten naar de Warmoesstraat.

Voor meer informatie en bezichtigingen, neem contact met ons op.



De oppervlakte van deze bouwlaag bedraagt 72 m2.

(Boykeys B.V. meet de oppervlakte binnen de buitenste- of gebouwscheidende wanden, inclusief binnenwanden.

Deze plattegronden zijn naar eer en geweten en met de grootst mogelijke zorg opgesteld maar dient slechts ter indicatie en voor promotionele doeleinden. Boykeys B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten en omissies. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.)

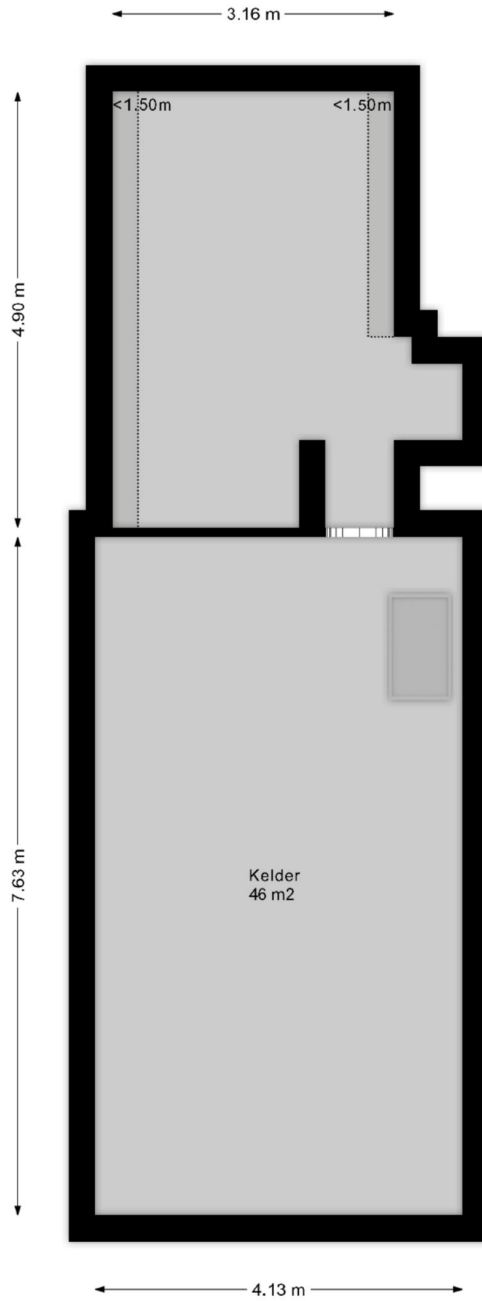












De oppervlakte van deze bouwlaag bedraagt 46 m².

(Boykeys B.V. meet de oppervlakte binnen de buitenste- of gebouwscheidende wanden, inclusief binnenwanden. Deze plattegronden zijn naar eer en geweten en met de grootst mogelijke zorg opgesteld maar dient slechts ter indicatie en voor promotionele doeleinden. Boykeys B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten en omissies. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.)

