

TE HUUR



HAARLEM | Krocht 12 zwart, 2011 PT  
huurprijs € 37.500,- p.j.

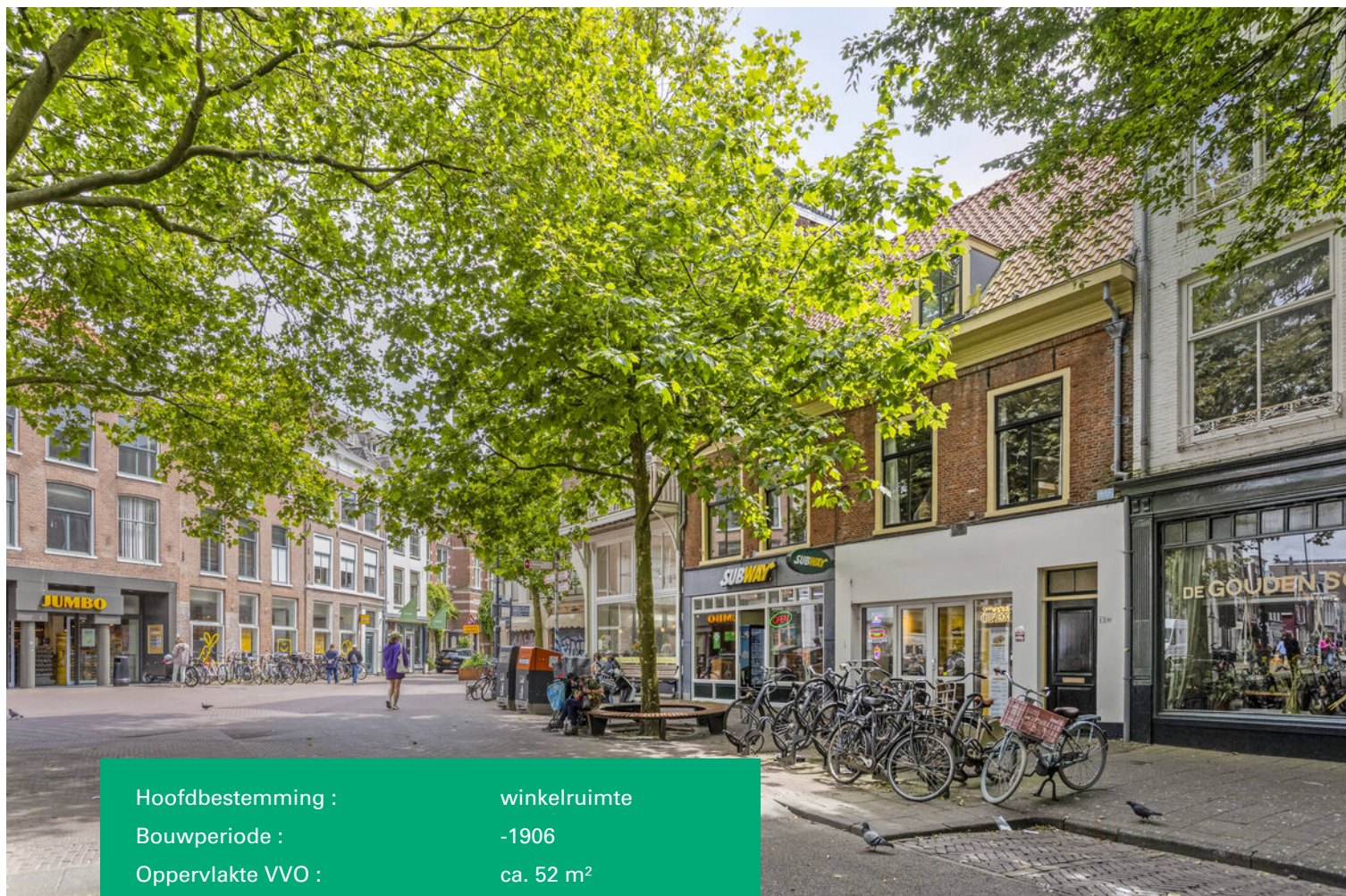
excl. btw



Maus Gatsonidesweg 8  
2031 AG Haarlem  
023 - 532 55 33  
info@wagenhof.nl  
www.wagenhof.nl



# Kenmerken & specificaties



Hoofdbestemming :	winkelruimte
Bouwperiode :	-1906
Oppervlakte VVO :	ca. 52 m <sup>2</sup>
Ligging :	winkelgebied stadscentrum, in woonwijk
Aantal verdiepingen :	1
Frontbreedte :	ca. 3,8 m
Welstandsklasse :	B1
Onderhoud binnen :	goed
Onderhoud buiten :	goed
Afstand tot snelwegafrit :	3000 - 4000 meter
Afstand tot NS :	minder dan 500 meter
Afstand tot Winkelvoorzieningen :	minder dan 500 meter
Servicekosten :	n.v.t.
BTW van toepassing :	ja



**OBJECT:**

Midden in het centrum van Haarlem op loopafstand van de grote markt bieden wij deze winkelruimte te huur aan van ca. 52 m<sup>2</sup>. Door de bijzondere ligging schuin tegenover de Jumbo, naast de Subway om de hoek van de Barteljorisstraat en Kruisstraat, heeft deze ruimte een uitstekende winkelstand

**LOCATIE:**

Toplocatie winkelruimte naast de Subway en tegenover de Jumbo en om de hoek van de Barteljorisstraat.

**BEREIKBAARHEID:**

Het centrum van Haarlem is uitstekend bereikbaar met de fiets en openbaar vervoer.

**PARKEREN:**

Betaald parkeren is (beperkt) mogelijk voor de deur en op de Nieuwe Groenmarkt, Parkeergarage de Appelaar is op loopafstand bereikbaar.

**BTW:**

Wel van toepassing.

**SERVICEKOSTEN:**

Niet van toepassing.

**ENERGIELABEL:**

Er zijn geen energielabel verplichtingen omdat het een rijksmonument is.

**HUURVOORWAARDEN:**

- Per maand bij vooruitbetaling te voldoen.
- Huurtermijn 5 + 5 jaar.
- Huurovereenkomst Conform het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
- Huurprijsaanpassing vindt jaarlijks plaats op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Zekerheidsstelling: waarborgsom of bankgarantie ten bedrage van 3 maanden huur en servicekosten te vermeerderen met omzetbelasting.
- Aanvaarding in overleg.
- Oplevering in huidige staat.

**BESTEMMING:**

Bestemmingsplan: Centrum - 2  
- Detailhandel;  
- Kantoor en of dienstverlening.  
- Horeca tot en met categorie 2.

**BEZICHTIGING:**

Uitsluitend op afspraak.











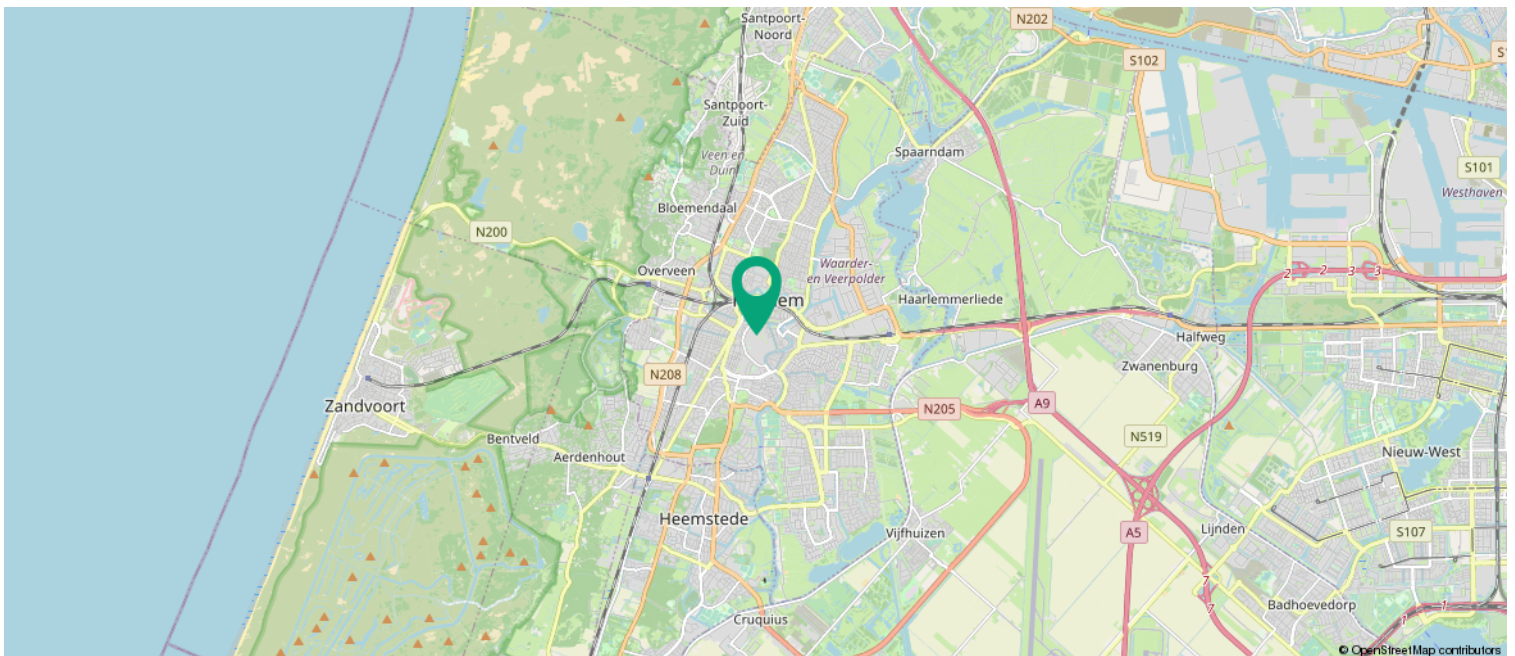
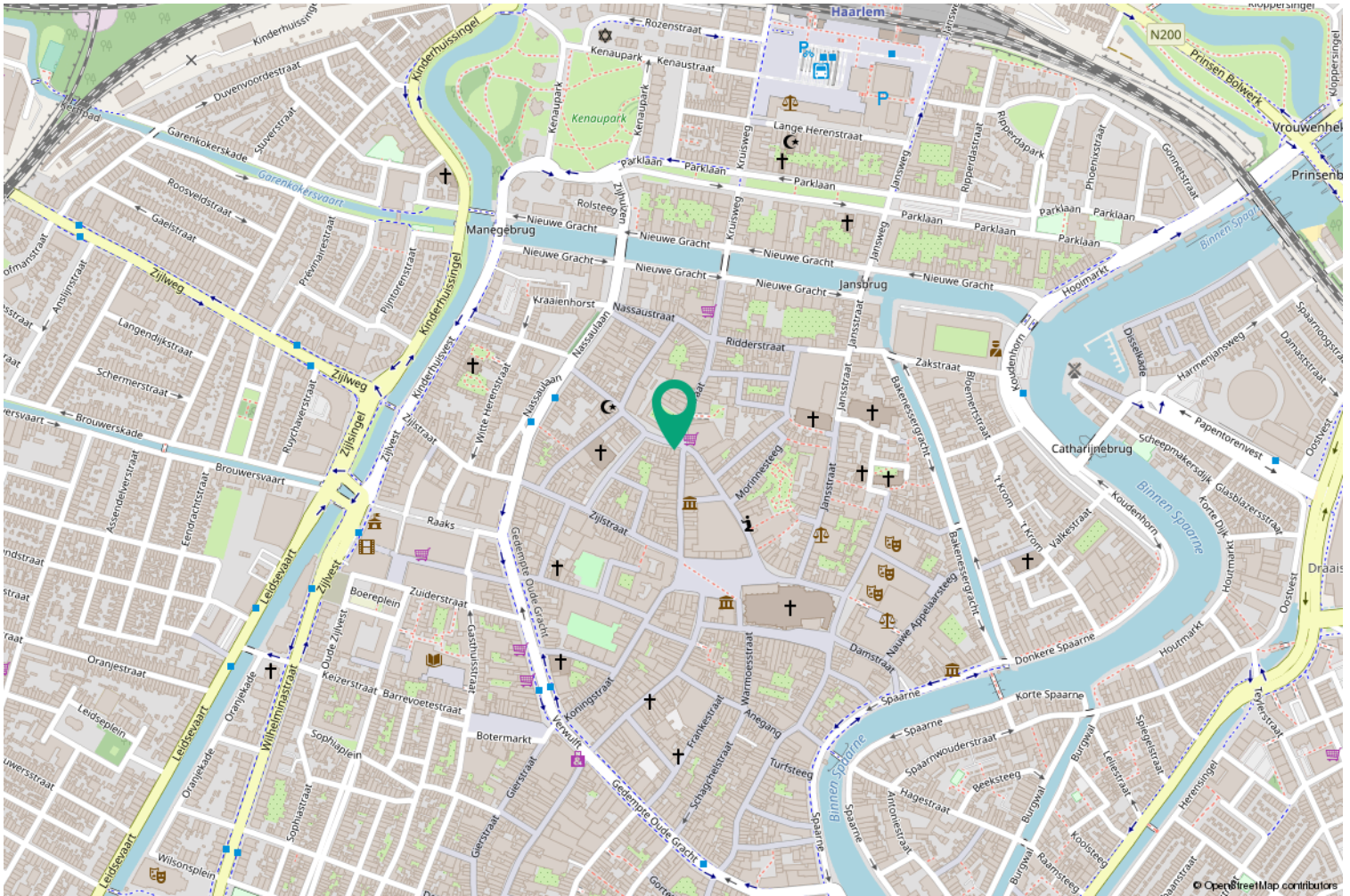








# Locatie op de kaart





# Ons team

Wagenhof richt zich op de **zakelijke vastgoedmarkt**. We zijn marktleider in commercieel onroerendgoed binnen regio Zuid Kennemerland. We zijn groot geworden door het kleine te eren. Ons aanbod is breed: van **winkelruimte** tot **monumentaal kantoorpand** en van **industriële loft** tot **bedrijfshal**. Onze ervaren makelaars hebben een realistische blik op vastgoed, geven persoonlijk advies op maat - en werken samen met u toe naar een perfect passend bedrijfspand.

Hoogwaardige kwaliteit leveren betekent bijvoorbeeld dat we ons specialiseren op meerdere aandachtsgebieden. Iedereen doet bij ons waar hij of zij goed in is. Want daar zit de passie. Dat merkt de klant in de service. We hebben gecertificeerde makelaars onder de Wagenhof vlag, maar ook beëdigd taxateurs, en een aparte bedrijfstak voor Vastgoedbeheer.

Ook leveren wij desgevraagd de verplichte energielabels. Wij raden verhuurders en eigenaren aan om bij Wagenhof schriftelijk een verzoek in te dienen voor een energielabel.

## Disclaimer:

**Hoewel aan de samenstelling en inhoud van deze omschrijving de grootst mogelijke zorg is besteed, kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld voor onverhoopte fouten en gebreken, noch kunnen aan de inhoud rechten worden ontleend.**

