

Rivièradreef 25

(2037 AD) Haarlem

Te huur / te koop



Winkelruimte, gelegen in Centrum Schalkwijk

Kenmerken

Huurprijs: € 2.750,- per maand, excl. BTW

Vraagprijs: € 375.000,- k.k., vrij van BTW

Totale oppervlakte: Ca. 296 m² VVO

Oppervlakte begane grond: Ca. 141 m² VVO

Oppervlakte verdieping: Ca. 155 m² VVO

Frontbreedte: Ca. 9,4 meter

Kadastrale gegevens

Gemeente: Haarlem

Sectie: Y

Nummer: 1949

Grootte perceel: 151 m²

Energie label: A

Bouwjaar: 1971, conform de BAG Viewer van het Kadaster

Aanvaarding: In overleg, kan per direct



Rivièradreef 25

(2037 AD) Haarlem



Wij bieden voor de verhuur en de verkoop deze winkelruimte aan van ca. 296 m² VVO, waarvan ca. 141 m² VVO op de begane grond en ca 155 m² VVO op de verdieping gelegen in Centrum Schalkwijk te Haarlem.

Centrum Schalkwijk is grotendeels overdekt en biedt een breed scala aan winkels, restaurants en diensten. Direct tegenover de winkel zijn o.a. Holland & Barret, Hema en Hunkemöller gevestigd.

De wijk en het winkelcentrum Schalkwijk zijn volop in ontwikkeling, er vindt veel nieuwbouw plaats, voornamelijk in de vorm van woningbouw.

Omschrijving

De naastgelegen winkelruimte is eveneens voor de verkoop beschikbaar. De mogelijkheid bestaat om de winkel uit te breiden met 178 m² op de BG en 196 m² op de verdieping.

Inhoudsbeschrijving

Entree aan de achterzijde naar de gang met toegang tot de winkel. De voorzijde van de winkel is voorzien van rolluiken. De trap aan de achterkant van de winkel geeft toegang tot de verdieping.

Opleveringsniveau

In de huidige staat. Casco verhuur.

Servicekosten

Door de VVE (beheer MVGM) wordt per kwartaal een bedrag van € 2.024,64 in rekening gebracht aan de eigenaar voor o.a. de opstalverzekering, promotiebijdrage en onderhoud. Een specificatie is op aanvraag beschikbaar. Bij verhuur zullen uitsluitend de kosten die aan het gebruik zijn toe te rekenen worden doorbelast dit zal ca. 50 % van de totale bijdrage zijn.

Parkeren

Ruime parkeergelegenheid rondom het winkelcentrum beschikbaar.

Bereikbaarheid

Het winkelcentrum is uitstekend bereikbaar, zowel met het openbaar vervoer als met de auto. Er zijn diverse buslijnen die direct stoppen bij het winkelcentrum en een treinstation (Haarlem Spaarnwoude) ligt op slechts enkele minuten afstand. Met de auto is het winkelcentrum eenvoudig te bereiken via de N200 en de A9, met voldoende parkeermogelijkheden in de omgeving.

Bestemming

Bij de gemeente Haarlem valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Schalkstad". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Centrum-1". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Haarlem of via het Omgevingsloket.

Model huurovereenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in december 2022 vastgesteld.

Model koopovereenkomst

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Bij verkoop: Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

De koopsom is gebaseerd op het feit dat de koper prestaties verricht die volledig of minimaal het in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemde percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op grond van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. Bij twijfel verzoeken wij u contact op te nemen met uw accountant.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

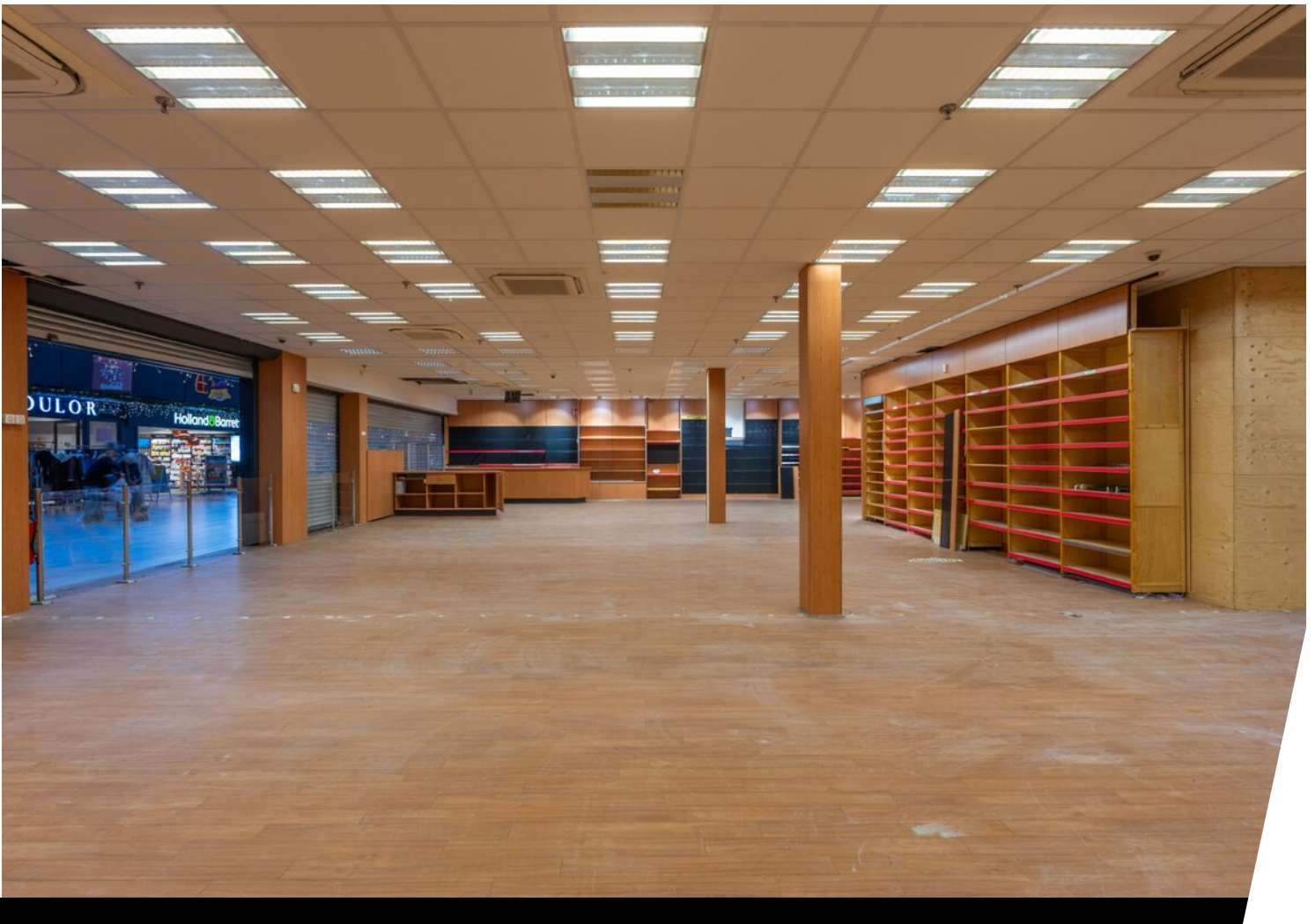
Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

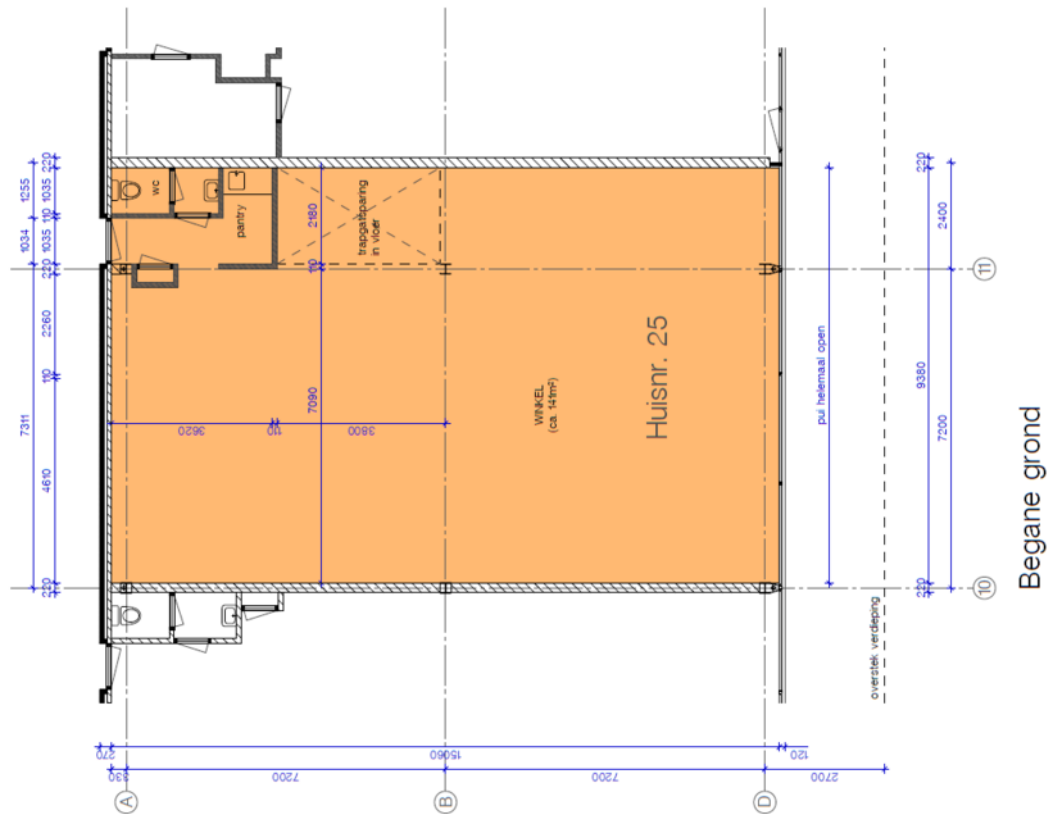
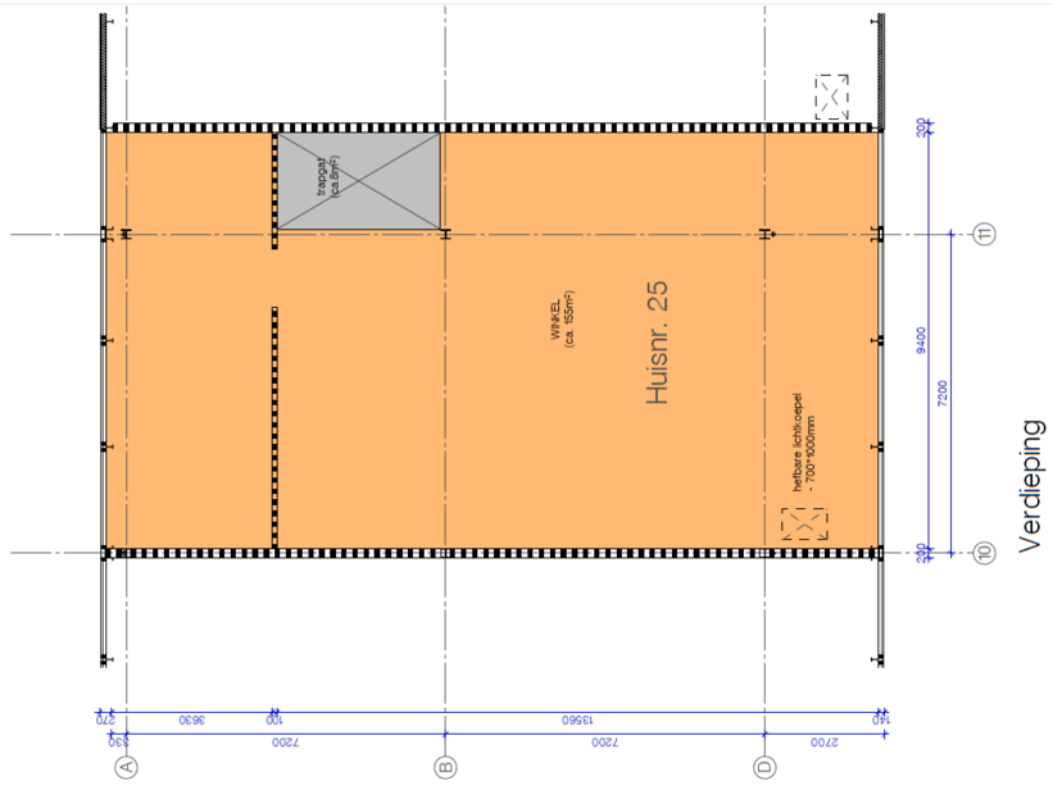
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





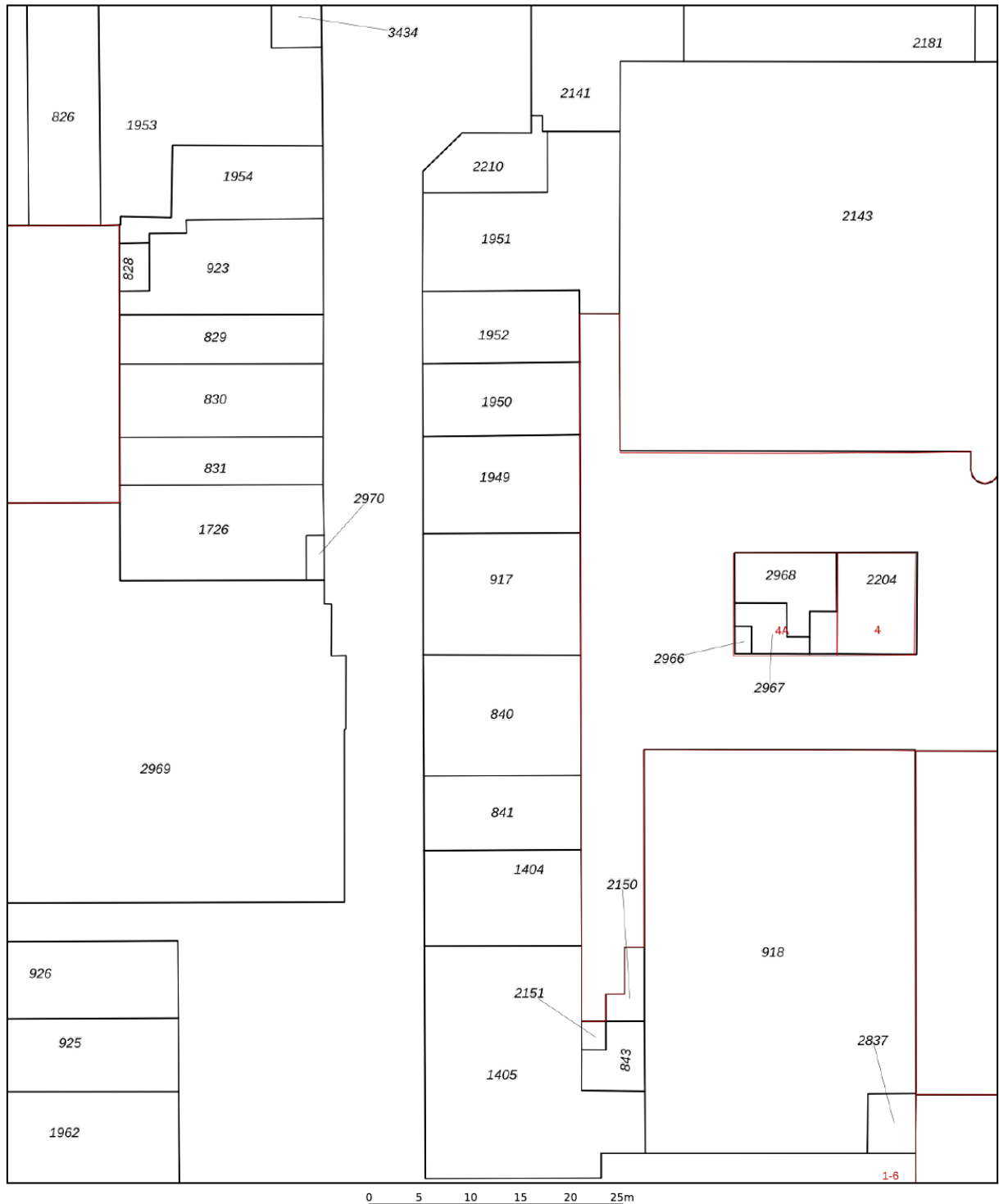
Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rivieradreef 27

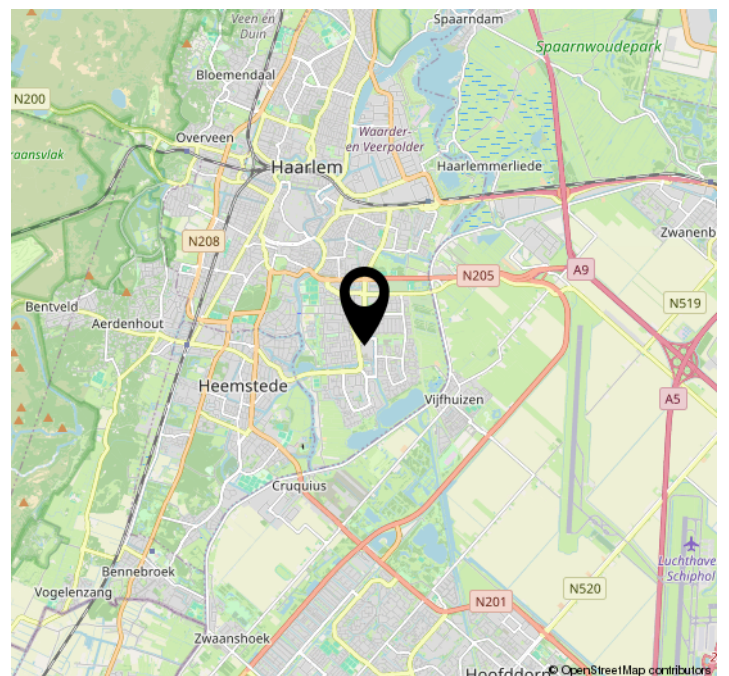
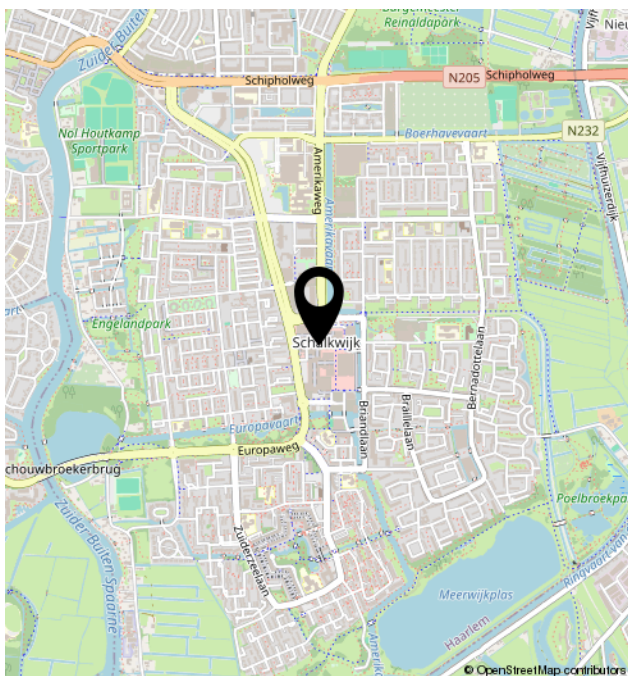
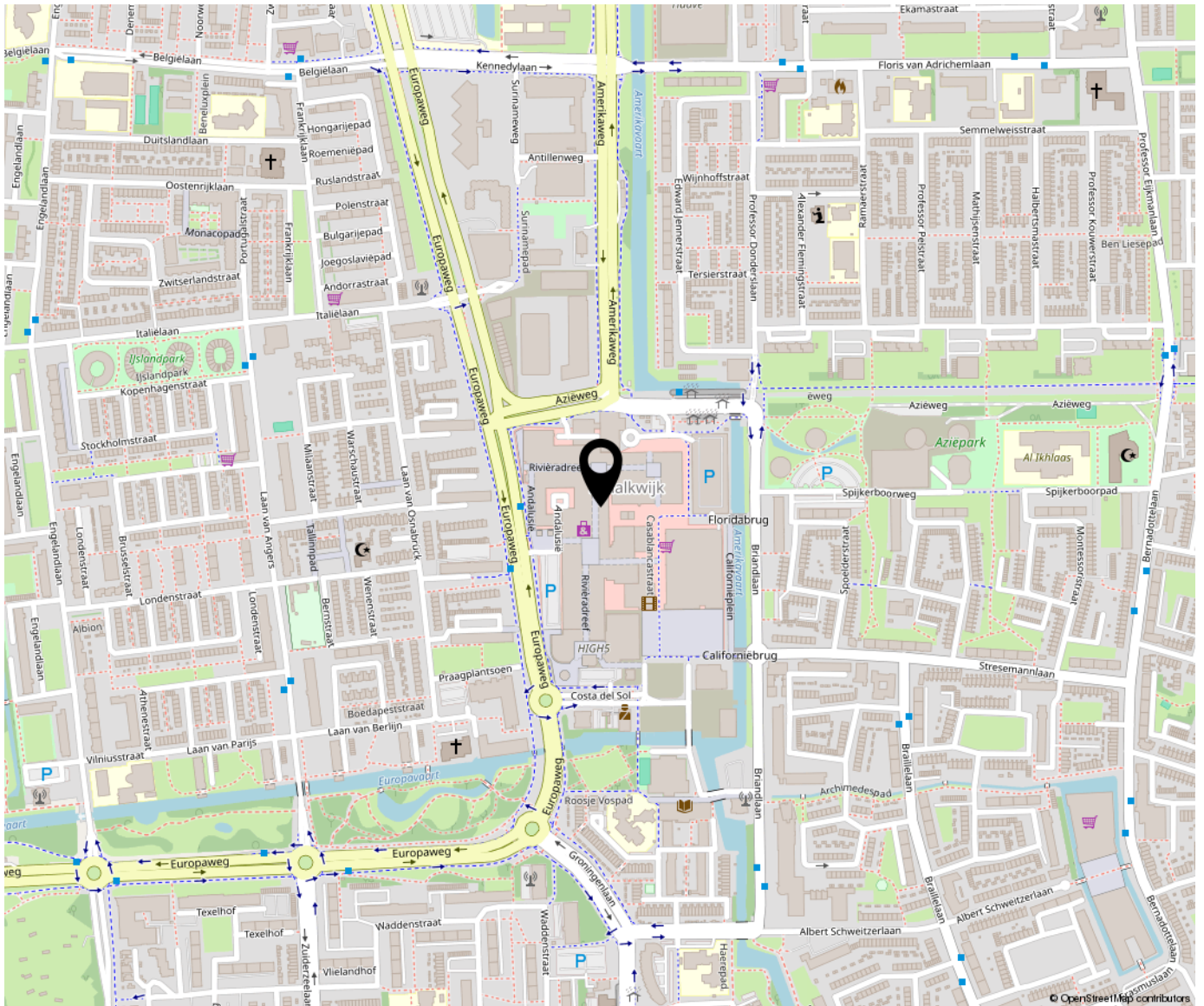


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Haarlem</p> <p>Sectie Y</p> <p>Perceel 917</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

