

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR/TE KOOP

Grote Houtstraat 181, Haarlem



PROJECTINFORMATIE

Grote Houtstraat 181, Haarlem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Uniek winkelpand met twee woonruimtes beschikbaar aan de Grote Houtstraat in het centrum van Haarlem. De Grote Houtstraat is een authentieke winkelstraat met veelal oude panden wat zorgt voor een gezellig sfeer. In de drukbezochte winkelstraat is er een leuke mix van lokale boetiek-winkels en landelijke winkelketens zoals de Blokker, Albert Heijn, Adidas en Apple.

Het aangeboden winkelpand is een pand met veel uitstraling en is gebouwd in het jaar 1850. Door haar authentieke uitstraling heeft het pand de status Rijksmonument gekregen. Het winkelpand is in de loop van de jaren zeer goed onderhouden en voldoet aan alle hedendaagse standaard.

Metrages (VVO)

Winkelruimte begane grond: circa. 128 m² (inclusief pantry en sanitaire voorzieningen)

Opslagruimte eerste verdieping: circa. 38 m²

Woning

Eerste verdieping: circa. 88 m²

Tweede verdieping: circa. 39 m²

Bergzolder: circa 10 m²

PROJECTINFORMATIE

Grote Houtstraat 181, Haarlem

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een "Centrum-1" bestemming. Binnen deze bestemming zijn detailhandel en publieksgerichte dienstverlening.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Indeling woning eerste verdieping

Via de gedeelde entree met de woning op de twee verdieping betreedt je de woonkamer, welke door de riante raampartijen, veel lichtinval kent. Via de woonkamer zijn de keuken, slaapkamer en het dakterras te bereiken.

Indeling woning tweede verdieping (incl. bergzolder)

Op de tweede verdieping bevindt zich een woning met woonkamer, keuken, slaapkamer, badkamer en bergzolder.

PROJECTINFORMATIE

Grote Houtstraat 181, Haarlem

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau winkelruimte

- Alarminstallatie
- Brandpreventiemiddelen
- Camerabeveiliging
- Dauerluftung
- Elektronische deuren met dubbele beglazing
- Hete lucht gordijn
- Internetaansluitingen
- LED - verlichting
- Pantry
- Toiletruimte
- Rolluiken
- Wandradiatoren

Kadastrale gegevens

Gemeente: Haarlem

Sectie: D

Nummer: 11177

Appartementsindex: 1

PROJECTINFORMATIE

Grote Houtstraat 181, Haarlem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Koopcondities

Vraagprijs: Op aanvraag

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Aanvaarding: In overleg.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

Huurcondities

Huurprijs: Op aanvraag

Servicekosten: Niet van toepassing.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 1 jaar.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

PROJECTINFORMATIE

Grote Houtstraat 181, Haarlem



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

Huurcontract: R.O.Z.-model op basis van het daadwerkelijke gebruik.

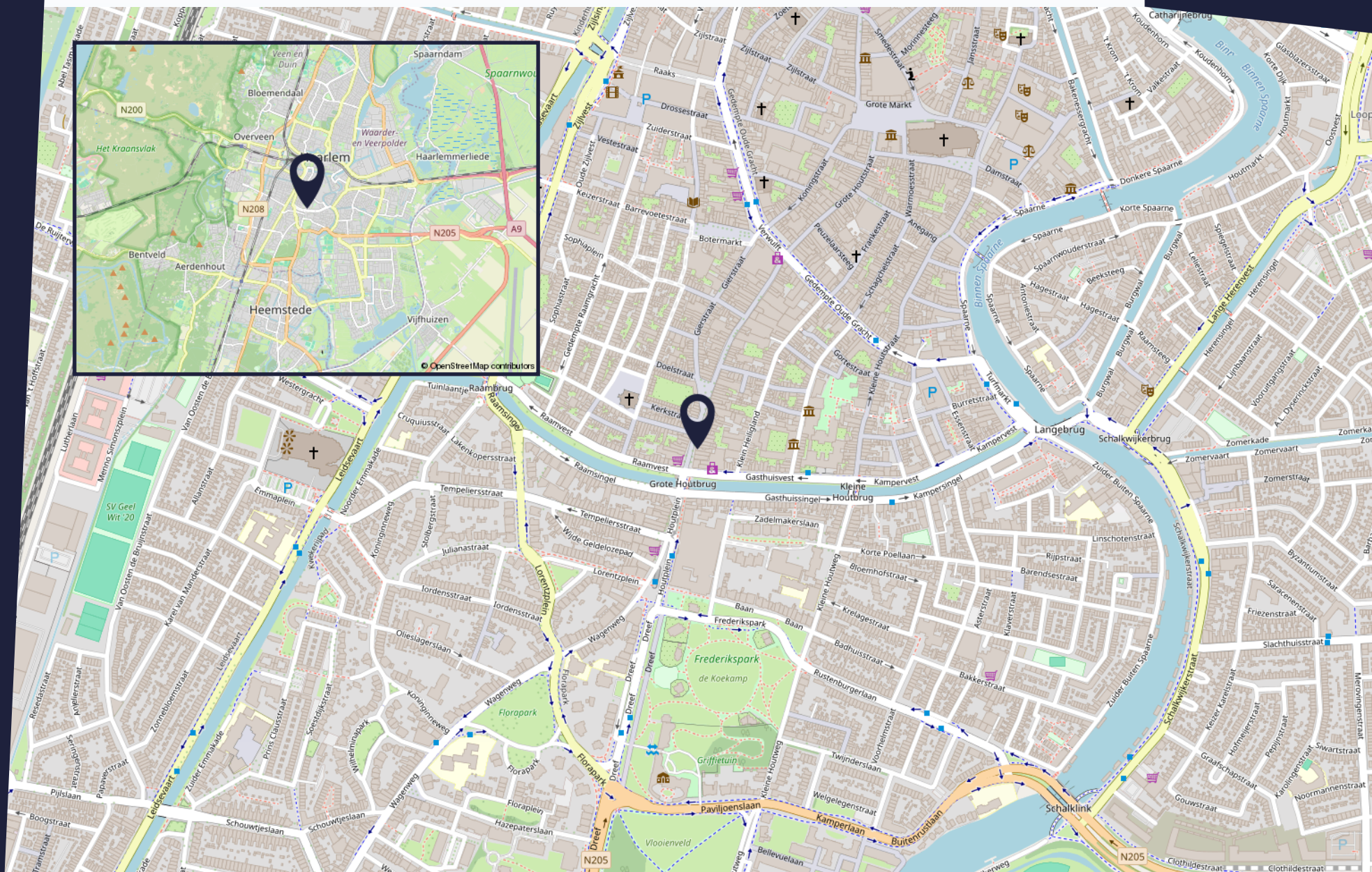
Goedkeuring:

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Grote Houtstraat 181, Haarlem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

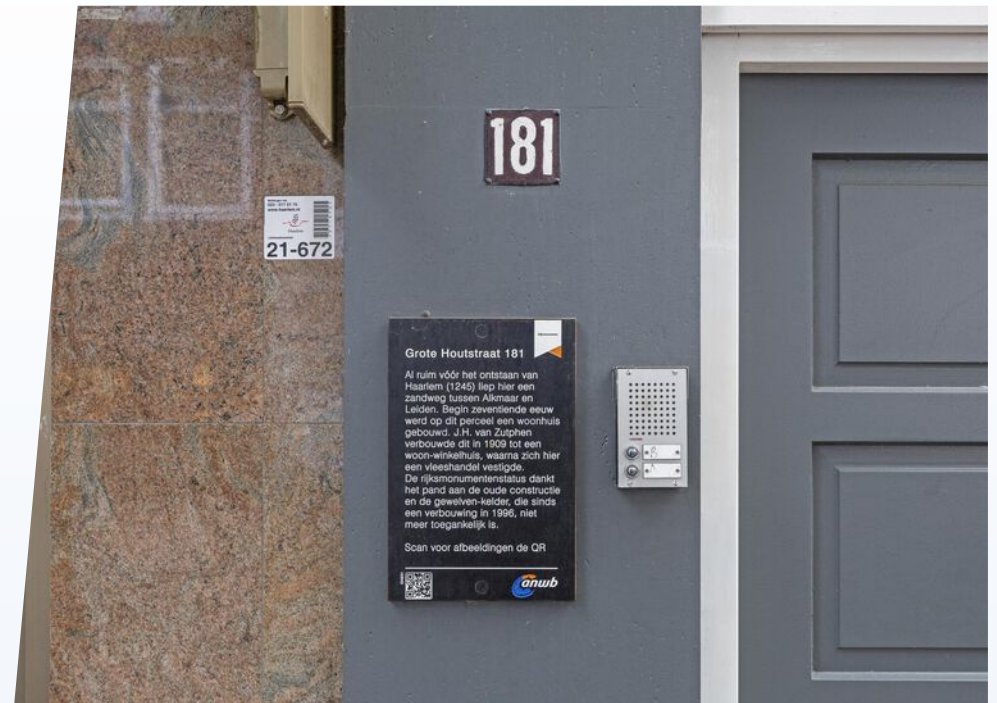
Grote Houtstraat 181, Haarlem





























**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

Grote Houtstraat 181, Haarlem

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl