



HAGENBEEK
VASTGOED



Adres: Donkerstraat 35 1, 3841 CB Harderwijk

Huurprijs € 57.500,-- per jaar



funda in business

Hagenbeek Vastgoed
Luttekepoortstraat 138
3841AX, HARDERWIJK
Tel: 0341-496518

E-mail: info@hagenbeekvastgoed.nl

Omschrijving

Te huur: Donkerstraat 35-1 te Harderwijk

Slenter over schilderachtige pleintjes langs eeuwenoude panden, beleef verhalen uit de Hanzetijd en proef de bruisende sfeer. Zuiderzeestad Harderwijk staat al bekend als handelsstad sinds 1252. Die ondernemende spirit ervaar je nog steeds. Gezellige boetiekjes, hippe conceptstores, sterrenrestaurants en koffiebarretjes blenden in de knusse historische straatjes. Nu heb jij ook de kans om op deze schitterende A1 locatie nabij de C&A, Intertoys, Kruidvat, Suits and More en nog veel meer schitterende bekende winkelmerken jouw winkel te openen.

Kortom; op uitstekende locatie in de binnenstad van Harderwijk gelegen WINKELRUIMTE, op loopafstand van de horeca op de Markt, de boulevard, diverse parkeergelegenheden en het prachtige Hortuspark.

BEREIKBAARHEID

Goed bereikbaar met de fiets, openbaar vervoer, auto en het NS-station.

OPPERVLAKTE

Circa 190 m² VVO.

OPLEVERINGSNIVEAU / VOORZIENINGEN

De winkelruimte wordt casco opgeleverd voorzien van:

- een meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen;
- verlichting;
- een cv-installatie;
- een pantry en een toilet.

HUURPRIJS

€ 57.500,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

PARKEREN

Parkeren is mogelijk in de directe nabijheid. De 1e 2 uur is gratis.

HUURTERMIJN

In overleg met verhuurder te bepalen. Het uitgangspunt van verhuurder is 5 jaar met een verlengingsmogelijkheid van telkens 5 jaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN

Telkens 5 jaar.

OPZEGTERMIJN

12 maanden.

BETALINGEN

Per maand vooraf.

AANVAARDING

In overleg.

BESTEMMING

Het bestemmingsplan geeft aan Detailhandel. Huurder is zelf verantwoordelijk voor zijn vestigingsvergunningen.

OMZETBELASTING

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt geweest dat de huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor belaste (ver-)huur. Indien een niet BTW belaste verhuur wordt overeengekomen zal een opslag op de huurprijs worden berekend.

ZEKERHEIDSTELLING

Huurder dient een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te voldoen ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met BTW.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst Winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in oktober 2012 vastgesteld, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

INDEXERING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100) voor het eerst één jaar na ingangsdatum.

BIJZONDERHEDEN

De winkelruimte wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring verhuurder.

VOORBEHOUD

De huidige eigenaar van het object heeft een opdracht tot dienstverlening verstrekt aan Hagenbeek Vastgoed. Deze informatie is bedoeld als een geheel vrijblijvende aanbieding. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een bieding, worden onze opdrachtgever(s) en wij niet gebonden en leidt het evenmin tot de verplichting tot het doen van een tegenbod.



HAGENBEEK
VASTGOED

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 190 m²

In units vanaf: 190 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 175 m²

Frontbreedte: 1100 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A1

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Gebouw

Bouwjaar: 1930

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Welstandsklasse: A1

Ligging: Winkelgebied stadscentrum

Toelichting: De binnenstad van Harderwijk kent een goed en gevarieerd winkelaanbod. Natuurlijk ontbreken de bekende winkelketens niet. Maar juist de mix met de kleinere zelfstandige ondernemers maakt Harderwijk een plezierige stad om te winkelen. Pareltjes van winkels waar je wat anders vindt dan dertien-in-een-dozijn. 'Local heroes' met leuke boetieks, mooie (vers)speciaalzaken en vernieuwende interieurwinkels.

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Harderwijk beschikt over vele parkeervoorzieningen in en rondom het centrum van Harderwijk. De ondergrondse Houtwalgarage is de grootste en modernste en een kunstwerk op zich. Op een groot aantal plekken parkeer je de eerste twee uur gratis, zoals op het Kloosterplein, Selhorstweg, Parkeergarage Vuldersbrink, Westeinde en de Houtwalgarage.

Voorziening

Bank: Op minder dan 500 m

Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m



funda in business

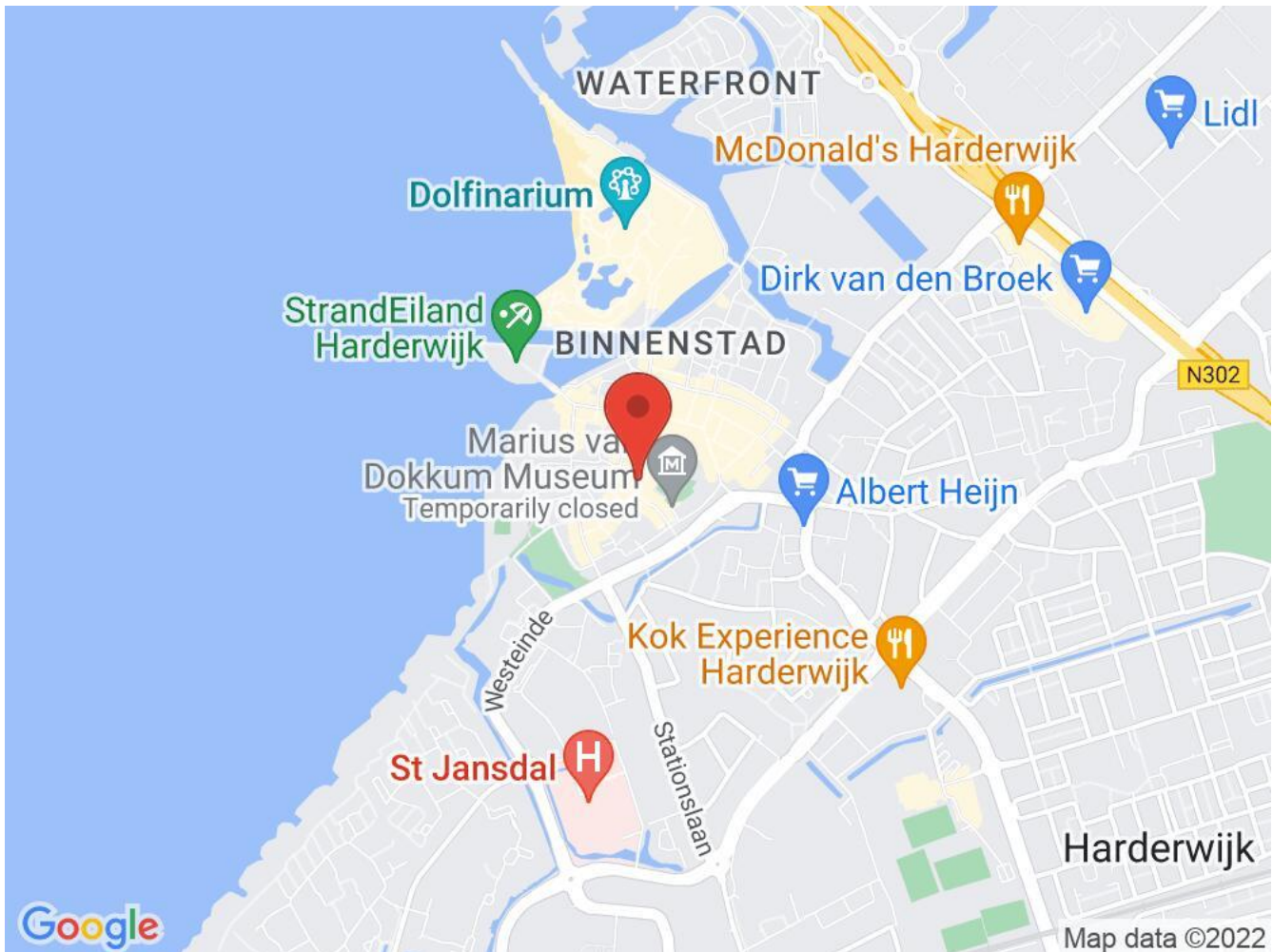
Hagenbeek Vastgoed
Luttekepoortstraat 138
3841AX, HARDERWIJK
Tel: 0341-496518

E-mail: info@hagenbeekvastgoed.nl



HAGENBEEK
VASTGOED

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1500 m tot 2000 m

NS station: Op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Toelichting

De binnenstad van Harderwijk kent een goed en gevarieerd winkelaanbod. Natuurlijk ontbreken de bekende winkelketens niet. Maar juist de mix met de kleinere zelfstandige ondernemers maakt Harderwijk een plezierige stad om te winkelen. Pareltjes van winkels waar je wat anders vindt dan dertien-in-een-dozijn. 'Local heroes' met leuke boetieks, mooie (vers)speciaalzaken en vernieuwende interieurwinkels.



funda in business

Hagenbeek Vastgoed
Luttekepoortstraat 138
3841AX, HARDERWIJK
Tel: 0341-496518

E-mail: info@hagenbeekvastgoed.nl



HAGENBEEK
VASTGOED

Foto's



funda in business

Hagenbeek Vastgoed
Luttekepoortstraat 138
3841AX, HARDERWIJK
Tel: 0341-496518
E-mail: info@hagenbeekvastgoed.nl



HAGENBEEK
VASTGOED

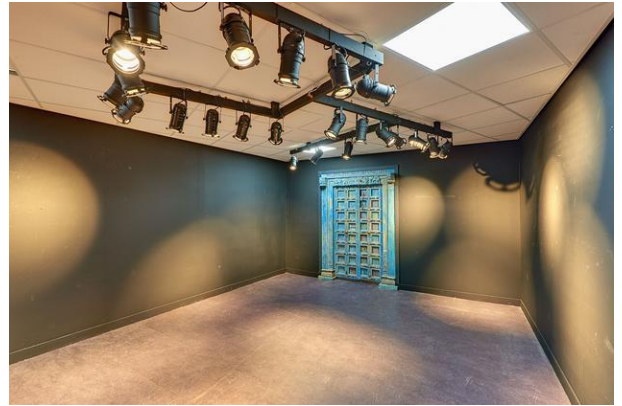


funda in business

Hagenbeek Vastgoed
Luttekepoortstraat 138
3841AX, HARDERWIJK
Tel: 0341-496518
E-mail: info@hagenbeekvastgoed.nl



HAGENBEEK
VASTGOED



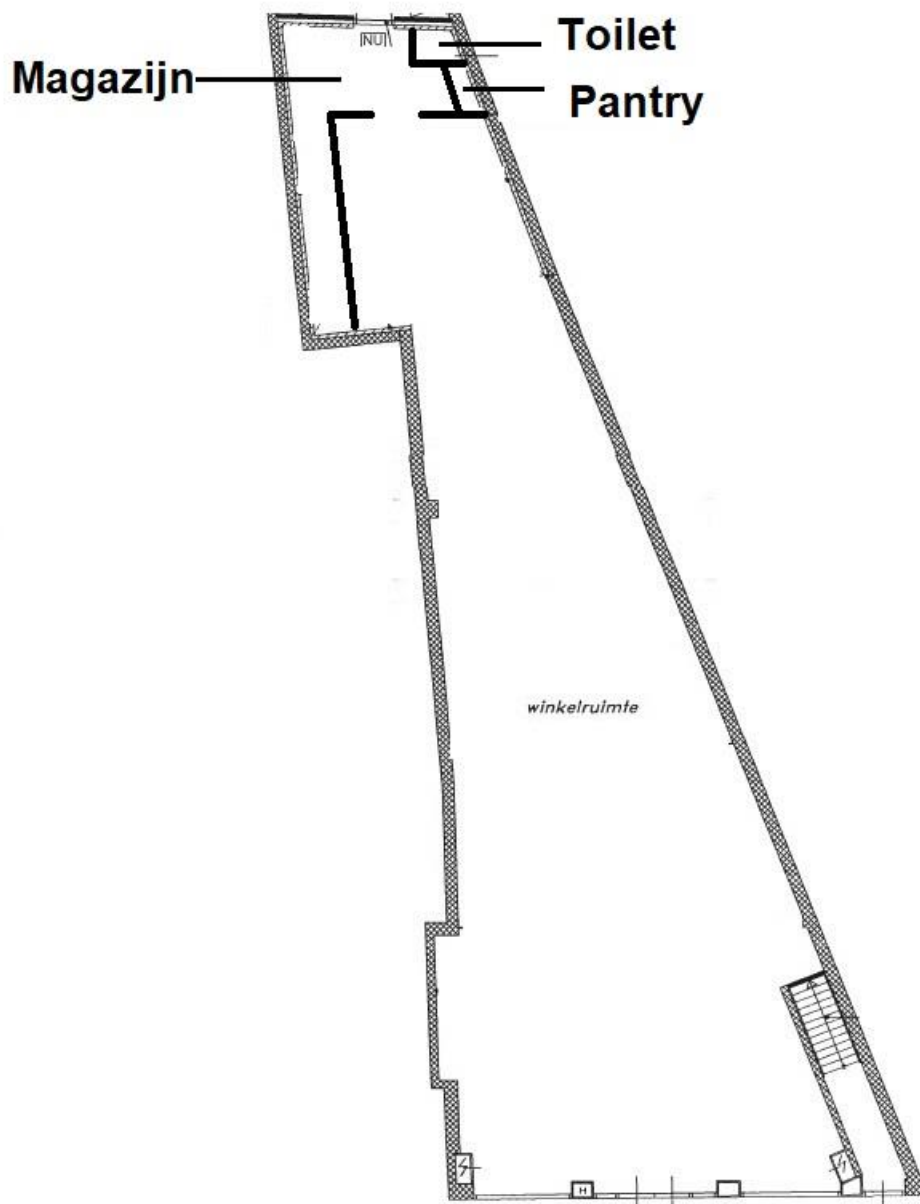
funda in business

Hagenbeek Vastgoed
Luttekepoortstraat 138
3841AX, HARDERWIJK
Tel: 0341-496518
E-mail: info@hagenbeekvastgoed.nl



HAGENBEEK
VASTGOED

Plattegrondtekening



funda in business

Hagenbeek Vastgoed
Luttekepoortstraat 138
3841AX, HARDERWIJK
Tel: 0341-496518
E-mail: info@hagenbeekvastgoed.nl