



TE HUUR

**HARDERWIJK
P.C. Hooftplein 7**

Kenmerken

Bestemming	Detailhandel, dienstverlening en horeca
Bouwjaar	2004
Oppervlakte	Totaal ca. 368 m ² waarvan ca. 275 m ² verkoopoppervlakte
Opleveringsniveau	In huidige staat
Bijzonderheden	Het betreft tijdelijk verhuur voor maximaal 2 jaar



Omschrijving

TE HUUR (tijdelijk)

P.C. Hooftplein 7 te Harderwijk.

OBJECT

Op goede locatie gelegen WINKELUNIT in wijkwinkelcentrum Stadsdennen. Deze unit is nu TIJDELIJK te huur voor maximaal twee jaar in verband met renovatieplannen van het winkelcentrum.

LIGGING

Het winkelcentrum is goed te bereiken met de auto en het openbaar vervoer (bus) en heeft de beschikking over enkele grote parkeerterreinen met gratis parkeren. O.a. gevestigd Boni, Aldi, 'T Bakhuus, Read Shop, Wibra, Althea Bloemen, Domino's Pizza, alsmede meerdere verswinkels en overige dienstverlenende bedrijven.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 368 m² BVO bestaande uit winkelruimte, magazijn, pantry en toilet.

VOORZIENINGEN

- meterkast
 - winkelpui;
 - pantry;
 - toilet;
- (er is geen gasaansluiting)

BESTEMMING

Centrumdoeleinden: geschikt voor detailhandel en dienstverlening alsmede horeca.

OPLEVERING

In huidige staat.

AANVAARDING

Op korte termijn mogelijk

HUURPRIJS

€ 36.000,-- per jaar exclusief omzetbelasting.

Voor servicekosten en promotiekosten betaalt huurder een vast bedrag van € 450,-- per maand, te vermeerderen met BTW.

LEVERINGEN EN DIENSTEN

Deze diensten omvatten:

- schoonmaakwerkzaamheden buitenzijde;
- onderhoud brandmeldinstallatie en telefoonkosten doormelding;
- contract Rentokil;
- onderhoud en vervanging verlichting;
- open- en sluitronden;
- elektraverbruik ten behoeve van de gemeenschappelijke ruimten;
- administratiekosten: 5% van de kosten van de door verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten.

PROMOTIEKOSTEN

- promotie van het winkelcentrum;
- uitstraling van goederen;
- muziekinstallaties;
- fotokopieerapparatuur;
- reclame(licht)bakken;
- etalage-inrichting en verlichting.

BIJZONDERHEDEN

Er zal niet worden verhuurd aan partijen die concurrerend zijn met huurders die reeds zijn gevestigd in het winkelcentrum.

HUURTERMIJN

Maximaal twee (02) jaar (waarvan één jaar vast en daarna over- en weer opzegbaar per 03 maanden).

OPTIE-/VOORTZETTINGSTERMIJN

Afhankelijk van ontwikkelingen renovatie.

OPZEGTERMIJN

Drie (03) maanden.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor winkelruimte, versie 2022 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

WAARBORGSOM/BANKGARANTIE/CONCERNGARANTIE

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.



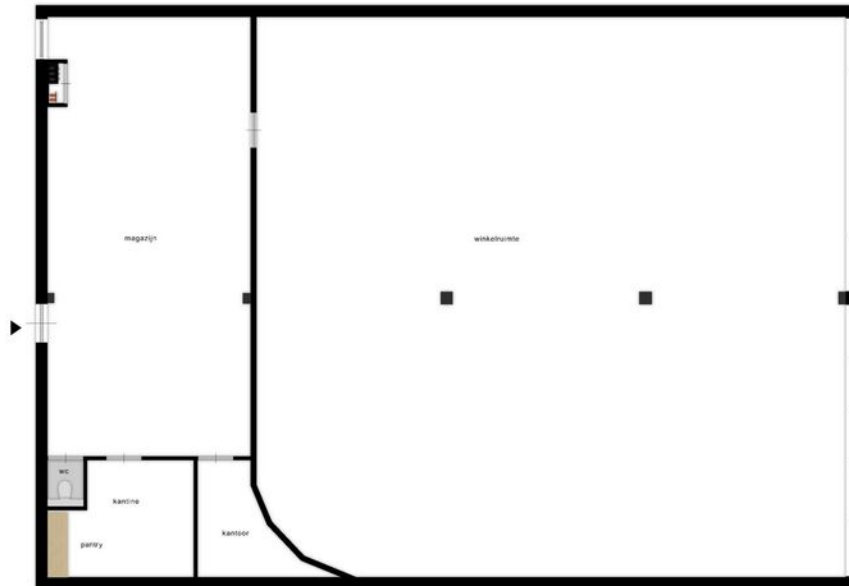








Plattegrond

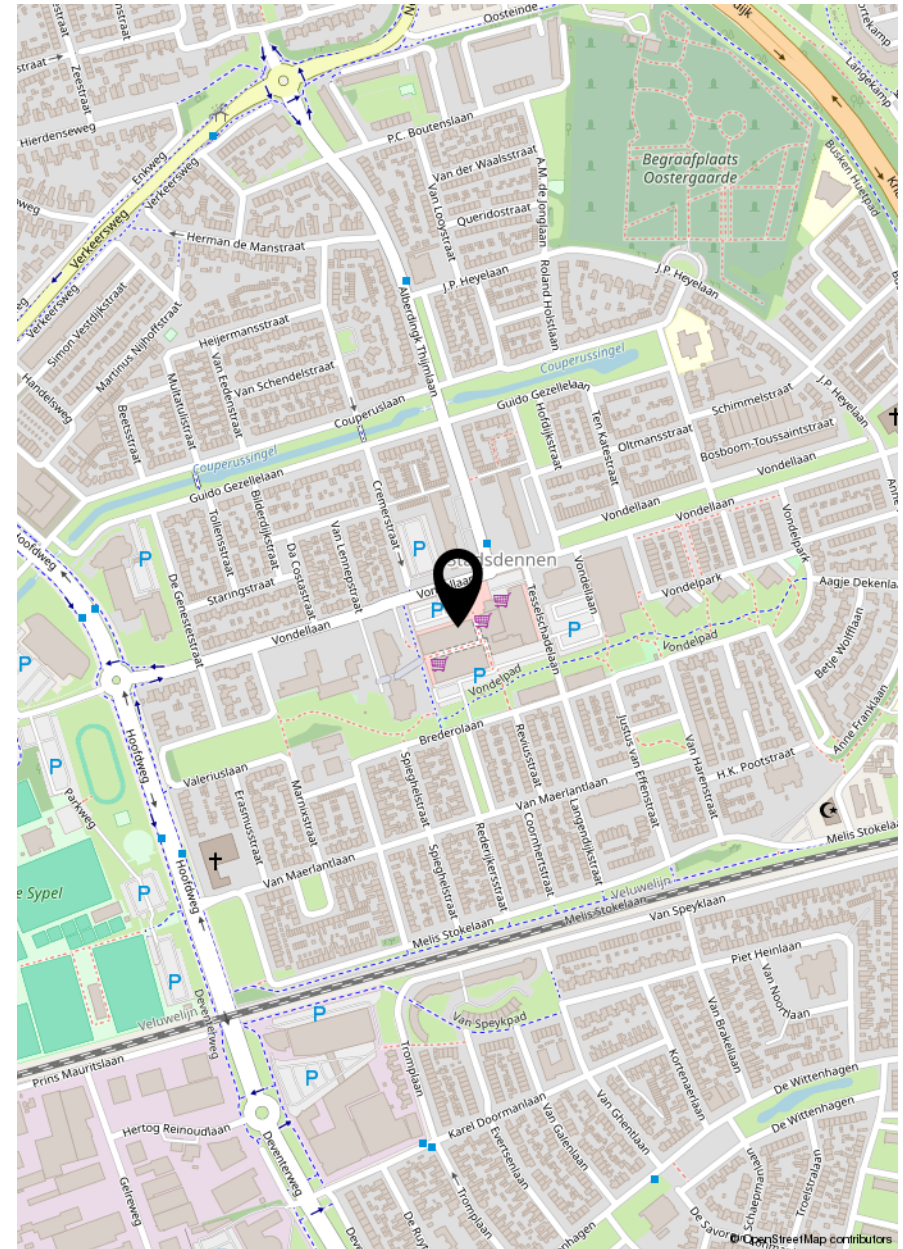


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie

Het object is gesitueerd in winkelcentrum Stadsdennen in Harderwijk. De gemeente Harderwijk telt in 2023 zo'n 48.857 inwoners, de stad Harderwijk zelf kent ongeveer 44.592 inwoners, het overige deel woont in het buitengebied, waarvan ongeveer 3.340 in het dorp Hierden. Harderwijk is een Hanze- en vestingstad aan de rand van de Veluwe, ongeveer halverwege tussen Zwolle en Amersfoort. Het is een regionaal verzorgingscentrum voor de Noordwest-Veluwe. De economie drijft vooral op de veelzijdige industrie, toerisme en dienstverlening.

Door de directe nabijheid van de A28 is er een goede verbinding in de richting van Utrecht, de Randstad, Zwolle en Groningen. Ook wordt Harderwijk verbonden middels de N302. Deze provinciale weg verzorgt de verbinding tussen Lelystad, Harderwijk en Kootwijk.





Brandt Bedrijfsmakelaars is al ruim vijfendertig jaar actief op het gebied van bedrijfsroerendgoed in het gebied tussen Amersfoort, Zwolle en Lelystad. Naast het hoofdkantoor in Harderwijk zijn wij vertegenwoordigd met kantoren in Amersfoort, Zwolle en Amsterdam. Ons kantoor is uitgegroeid tot de regionale specialist in bedrijfsroerendgoed in het gebied langs de Rijksweg A28 tussen Zwolle en Amersfoort en is verreweg de marktleider van de Noordwest Veluwe.

Brandt Bedrijfsmakelaars is lid van de afdeling Business van de NVM en werkt volgens de standaarden en kwalificaties van de RICS. De RICS vertegenwoordigt de hoogste integriteitsstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. Door de verbinding aan de "RICS" en de daarbij behorende "Rules of Conduct" wordt er door ons een strikte gedragscode gehandhaafd en worden de hoogste professionele en ethische normen nageleefd.

Brandt Bedrijfsmakelaars Van kantoren, winkels, industriële en logistieke panden tot woningbeleggingen, bestaand of nieuwbouw; het ver(aan-)kopen en ver(aan-)huren van bedrijfspanden is een van de kernspecialismen van Brandt Bedrijfsmakelaars. Door de kennis van de regionale markt en ons brede netwerk zijn wij als geen ander op de hoogte van wat er in de markt speelt ten aanzien van transacties, het huidige en latente aanbod, de (potentiële) vraag, bedrijven die willen verplaatsen, ruimtelijke ontwikkelingen en diverse milieuaspecten.

Brandt Bedrijfstaxaties Onze taxateurs verzorgen taxaties in opdracht van bedrijven, particulieren, banken, accountants, verzekeringsmaatschappijen, (semi-)overheidsinstellingen, ontwikkelaars en beleggers. Zij taxeren zeer uiteenlopende objecten: nieuwbouw, kantoorpanden, winkels en bedrijfspanden, maar ook herontwikkelingen, bouwgrond, beleggingen en exploitatie gebonden vastgoed.

Brandt Vastgoedbeheer De contacten onderhouden met huurders, het incasseren van de huurpenningen, zorgen dat reparaties worden uitgevoerd en dat storingen zo snel mogelijk worden verholpen. Op deze manier zorgen wij ervoor dat de investering van onze opdrachtgevers waardevol en duurzaam blijft, zodat zij een optimaal rendement kunnen behalen.

Disclaimer

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. De makelaar en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

Privacy

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Informatie

Onze informatie is vertrouwelijk, geheel vrijblijvend en alleen voor geadresseerde bestemd, tenzij anders vermeld.



Deventerweg 9 B, 3843 GA Harderwijk
0341-414353 | info@bbh.nu | www.bbh.nu

Interesse in dit object? Neem contact met ons op.



Julius Strijbis

+31 (0) 6 40 74 31 17

jstrijbis@bbh.nu



Corstiaan Schuld

+31 (0) 6 53 14 61 21

cschuld@bbh.nu

Brandt Bedrijfsmakelaars

Deventerweg 9B, Postbus 27, 3843 GA, Harderwijk

Brandt Bedrijfstaxaties

Zwartewaterallee 44, 8031 DX Zwolle

Brandt Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595, 1082 LD Amsterdam

Brandt Bedrijfsmakelaars Amersfoort

Utrechtseweg 15, 3811 NA Amersfoort

0341 - 414 353 | www.bbh.nu | info@bbh.nu.

BRANDT
BEDRIJFSMAKELAARS