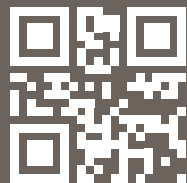


Te huur:
Donkerstraat 18, Harderwijk





Kenmerken

Huurprijs	€ 26.000 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Personeel ter overname	Nee
Type	Winkel
Soort bouw	Bestaande bouw
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed
Oppervlakte	186 m ²
Gevelbreedte	7,18 meter
Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Energie label	A+
Ligging	Winkelgebied stadscentrum
Bijdrage winkeliersvereniging	Nee
Welstandsklasse	A2



Omschrijving

TE HUUR

Donkerstraat 18 te Harderwijk

OBJECT

Op goede locatie in het stadscentrum gelegen riante WINKELRUIMTE nabij het stadsmuseum, Expert, KPN en Specsavers.

LIGGING

De binnenstad kent een goed en gevarieerd winkelaanbod. Natuurlijk ontbreken de bekende winkelketens niet en de horeca is tevens goed vertegenwoordigd. Maar juist de mix met de kleinere zelfstandige ondernemers maakt Harderwijk een plezierige stad om te winkelen. Pareltjes van winkels waar je wat anders vindt dan elders. 'Local heroes' als leuke boetieks, mooie (vers)speciaalzaken en vernieuwende interieurwinkels. Parkeren kunt u (eerste 2 uur gratis) op steenworp afstand van de winkelruimte op het Kloosterplein of in de parkeergarage Houtwal.

FRONTBREEDTE

Totaal ca. 7,2 m.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Ca. 186 m² op de begane grond

VOORZIENINGEN

- winkelpui;
- pantry en toilet;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen tot de meter.

OPLEVERING

Casco oplevering maar wel met pantry, toilet, systeemplafond met verlichtingsarmaturen en meterkast.



Omschrijving

ENERGIELABEL

A+, geldig tot 20 januari 2033.

AANVAARDING

In overleg.

HUURPRIJS

€ 26.000,-- per jaar exclusief omzetbelasting.

HUURTERMIJN

vijf (05) jaar

VOORTZETTINGSTERMIJN

telkens vijf (05) jaar

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

LEVERINGEN EN DIENSTEN

Niet van toepassing.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor winkelruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

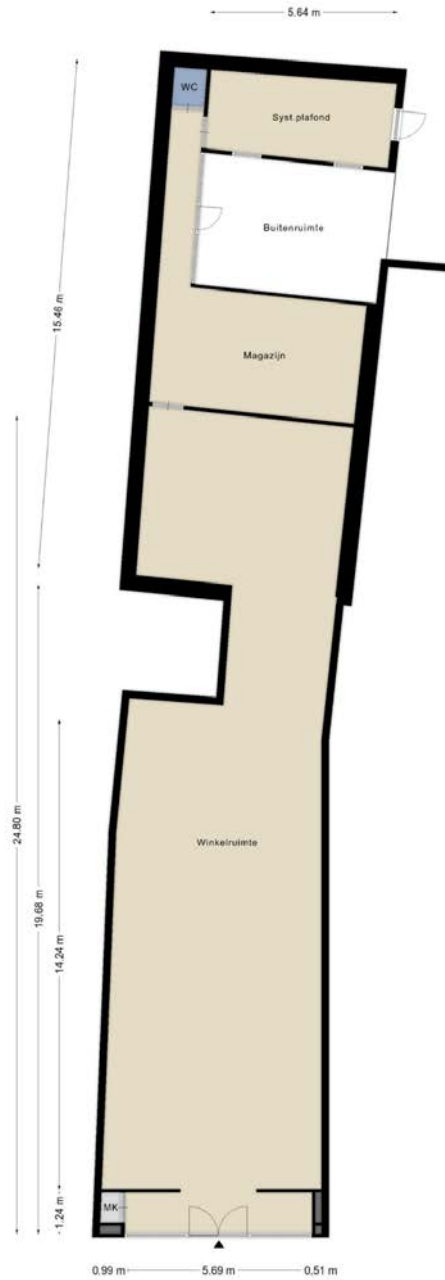
BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

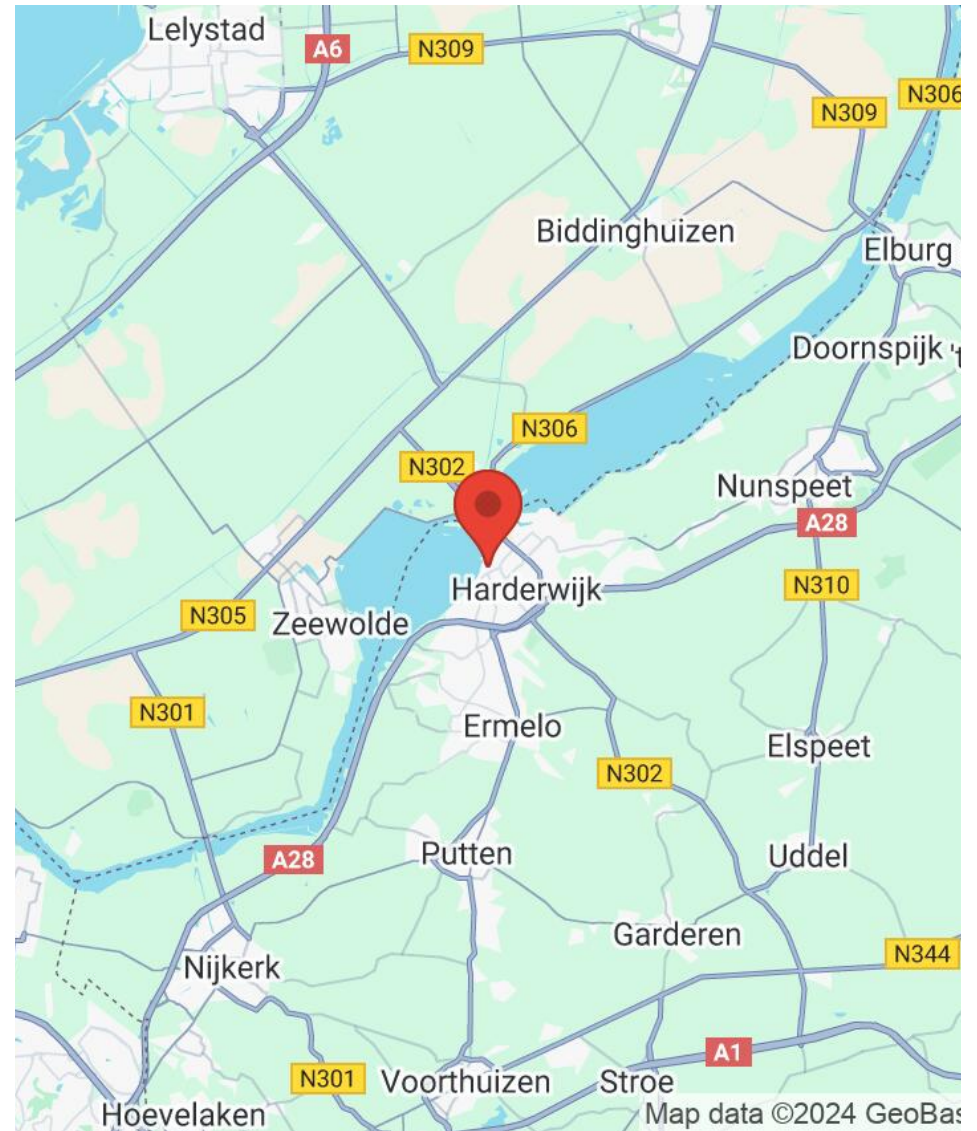








Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



DONKERSTRAAT 18, HARDERWIJK
WWW.DONKERSTRAAT18.NL

BRINDT
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



**Julius de Winter -
Strijbis**

06-40743117
jstrijbis@bbh.nu