





Kenmerken

Verkoopprijs	€ 385.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Personeel ter overname	Nee
Type	Winkel
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1870
Onderhoudsstaat binnen	Uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Goed
Oppervlakte	88 m ²
Gevelbreedte	3 meter
Aantal bouwlagen	3 bouwlagen
Perceel -E-295	50 m ² (Gemeente Harderwijk)
Omvang	Geheel perceel
Ligging	Winkelgebied stadscentrum
Bijdrage winkeliersvereniging	Nee
Welstandsklasse	A1



Omschrijving

TE KOOP
Markt 19 te Harderwijk

OBJECT
Op absolute toplocatie (A1) gelegen WOON- en WINKELRUIMTE in het hart van historisch stadscentrum van Harderwijk. Gelegen direct aan het Marktplein. De woning is bereikbaar via de winkelruimte.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE
Winkelruimte (begane grond):
- ca. 42 m² winkelruimte inclusief pantry;

Bovenwoning(1e en 2e verdieping):
-ca. 46 m²;

FRONTBREEDTE
Ca. 3,00 m

BOUWJAAR
ca. 1870.

PERCEELSGROOTTE
50 m² (geen buitenruimte).



Omschrijving

BESTEMMING

'centrum detailhandel' gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel en dienstverlening, uitsluitend op de begane grondlaag;
- wonen, uitsluitend op de verdiepingen boven de begane grondlaag.

Voor de uitgebreide regels van het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de brochure.

INDELING

Begane grond:

Werk-/winkelruimte met opgang naar de onzelfstandige bovenwoning.

1e Verdieping:

Entree woonruimte met hal, toilet, woonkamer en open keuken.

2e verdieping:

Badkamer en slaapkamer.

VOORZIENINGEN

- een meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen tot de meter;
- toilet;
- pantry;
- badkamer;
- inbouwkasten;
- winkelpui.

FRONTBREEDTE

Ca. 3,00 m.



Omschrijving

ENERGIELABEL
in aanvraag.

VRAAGPRIJS
€ 385.000,-- k.k.

OPLEVERING
"as is where is"

AANVAARDING
In overleg.

CONTRACT
Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerend goed (model 2023).

BANKGARANTIE/WAARBORG SOM
10% van de koopsom, te storten bij ondertekening van de koopovereenkomst, vervalt op de dag van notarieel transport.

OVERDRACHTS BELASTING
Over de koopsom is overdrachtsbelasting door koper verschuldigd.

OMZETBELASTING
Over de koopsom is geen omzetbelasting verschuldigd.





Omschrijving

WET TER VOORKOMING VAN WITWASSEN EN FINANCIEREN VAN TERRORISME

Als makelaar en taxateur zijn wij verplicht om aan de richtlijnen van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren terrorisme (Wwft) te voldoen. Naar aanleiding van bovenstaande wetgeving dienen wij van verkopers en kopers een cliëntonderzoek uit te voeren, waarvoor door koper een kopie geldig legitimatiebewijs van de tekenbevoegde (zonder foto en BSN) dient te worden aangeleverd.

PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

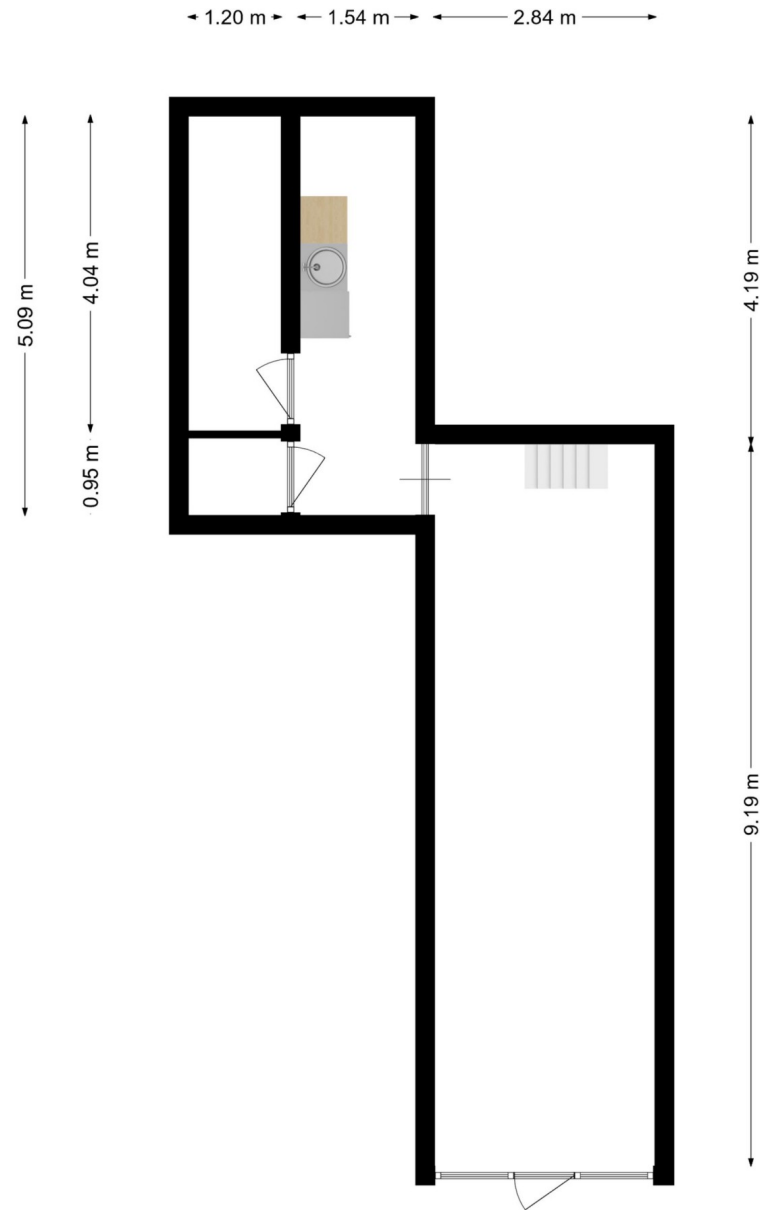
DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

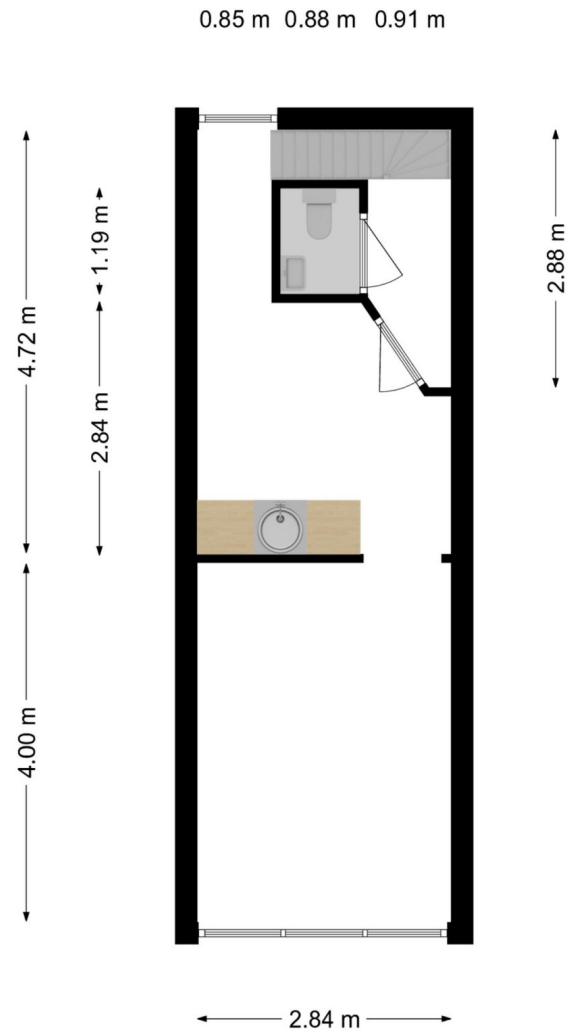




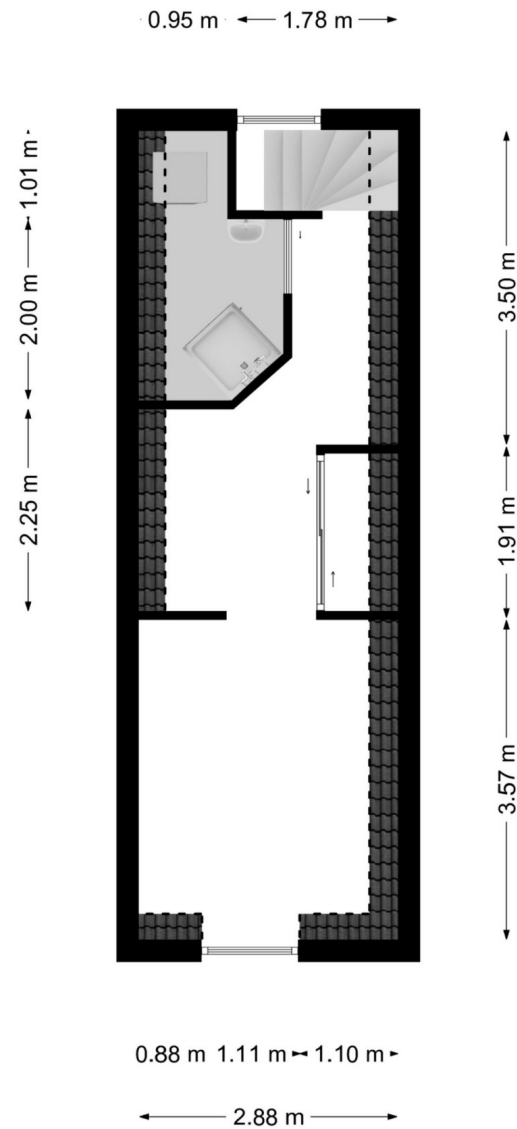




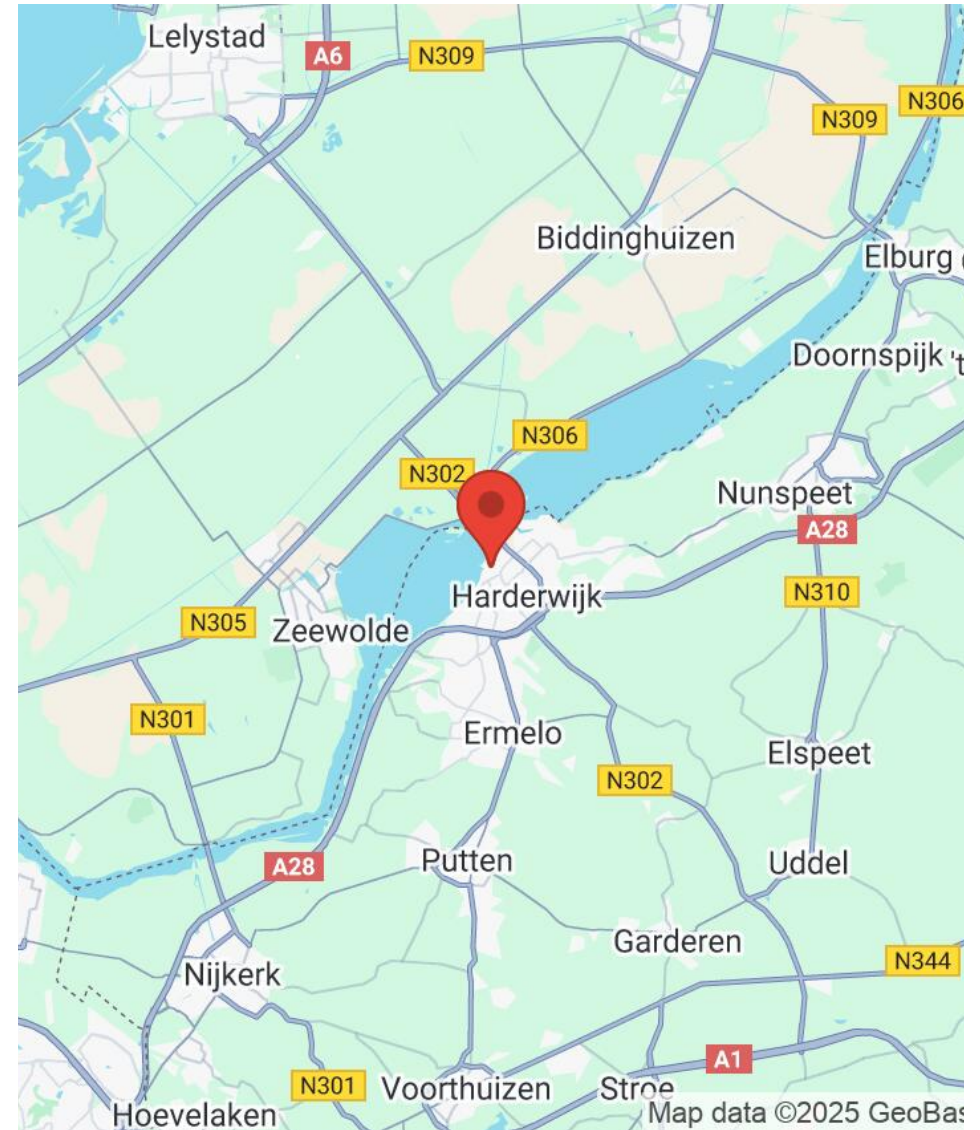
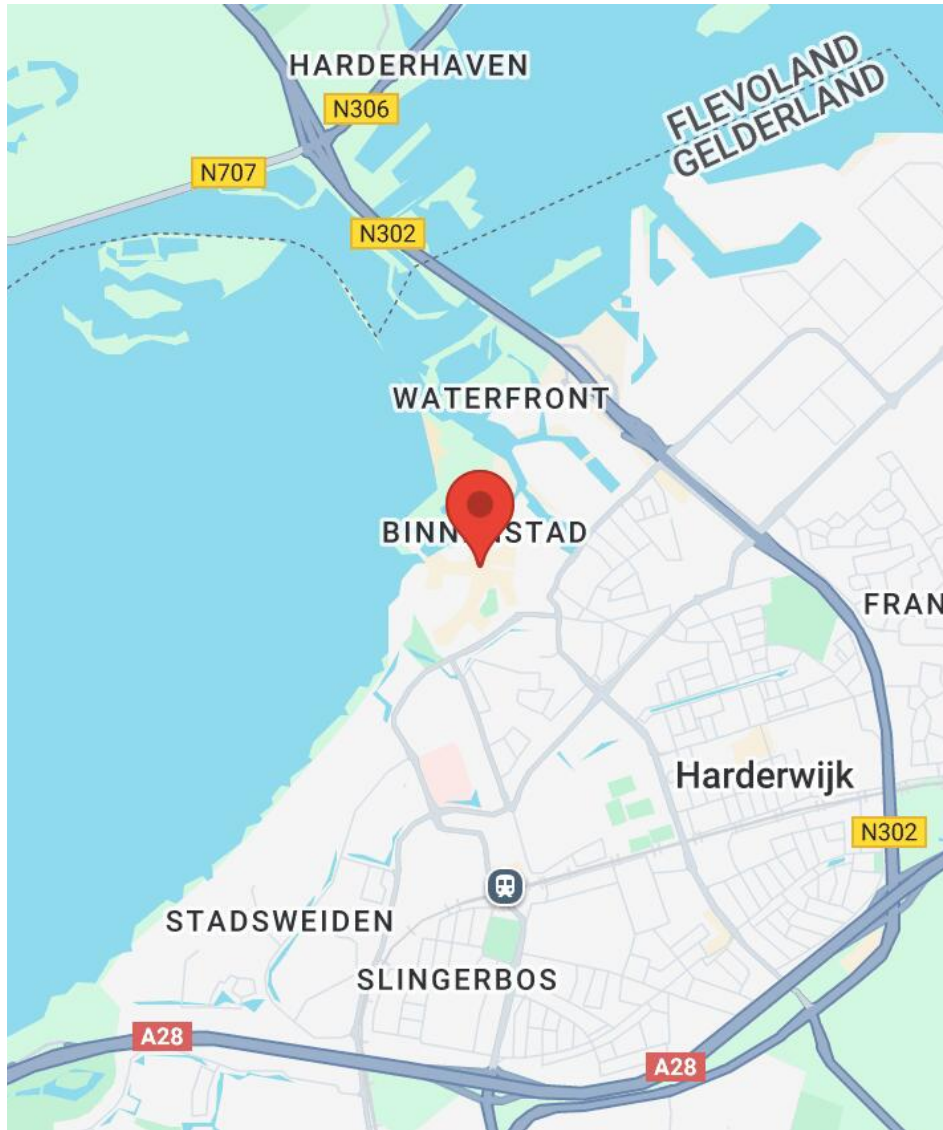
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



BRONDT
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



**Julius de Winter -
Strijbis**

06-40743117
jstrijbis@bbh.nu