



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Academiestraat 5 02, Harderwijk



# PROJECTINFORMATIE

Academiestraat 5 02, Harderwijk

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## **Te Huur: Veelzijdige nieuwbouw bedrijfsruimte in het hart van Harderwijk.**

Bent u op zoek naar een moderne en veelzijdige ruimte voor uw onderneming? In het bruisende centrum van Harderwijk bieden wij deze prachtige nieuwbouw bedrijfsruimte aan, ideaal voor diverse doeleinden zoals retail, horeca, een sportschool of andere commerciële activiteiten. Deze ruimte biedt een uitstekende kans om uw onderneming te vestigen op een toplocatie.

### **Ligging**

Gelegen in de historische binnenstad van Harderwijk, bevindt deze bedrijfsruimte zich midden in een levendige omgeving met een mix van winkels, horeca en culturele bezienswaardigheden. De binnenstad van Harderwijk kenmerkt zich door de gezellige sfeer, pittoreske straatjes en een groeiend aantal ondernemers die bijdragen aan een bloeiend economisch klimaat. De locatie is uitstekend bereikbaar, zowel per auto als met het openbaar vervoer, en er is voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving.

### **De Ruimte**

- Oppervlakte: 169 m<sup>2</sup>.
- Nieuwbouwkwaliteit: Hoogwaardige afwerking met de beste isolatiewaarden, perfect voor een duurzaam energieverbruik.
- Indeling: Vrij indeelbare ruimte, waardoor u de mogelijkheid heeft om deze geheel naar eigen wens in te richten.
- Horecamogelijkheden: Geschikt voor horeca-activiteiten met de juiste vergunningen.
- Sportschool: Dankzij de stevige constructie en ruime opzet ook ideaal voor fitness- of sportgerelateerde ondernemingen.

# PROJECTINFORMATIE

Academiestraat 5 02, Harderwijk

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Voorzieningen

- Grote raampartijen voor veel daglicht en een uitnodigende uitstraling.
- Energiezuinig en duurzaam ontwerp.
- Mogelijkheid tot plaatsing van een terras bij horecagebruik (na goedkeuring gemeente).
- Flexibele indeling die eenvoudig kan worden aangepast aan uw bedrijfsactiviteiten.

## De Omgeving

De binnenstad van Harderwijk biedt een unieke combinatie van historische charme en modern ondernemerschap. U vindt hier een divers publiek: van toeristen die de gezellige sfeer en historie van Harderwijk komen ervaren tot lokale bewoners die de stad trouw bezoeken voor hun dagelijkse behoeften. Met een centrale ligging in de stad trekt dit gebied dagelijks veel bezoekers.

## Waarom deze ruimte?

- Een veelzijdige, vrij indeelbare ruimte die past bij diverse bedrijfsactiviteiten.
- Hoogwaardige nieuwbouwkwaliteit met uitstekende isolatiewaarden.
- Gelegen op een toplocatie in een levendig en groeiend economisch centrum.
- Geschikt voor zowel detailhandel, horeca als andere commerciële doeleinden.

## Specificaties

- Huurprijs: € 159,- per m2 per jaar, exclusief btw.
- Oppervlakte: 169m2

## Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 2239,25 exclusief btw en servicekosten. Informeer naar de mogelijkheden en voorwaarden.

# PROJECTINFORMATIE

Academiestraat 5 02, Harderwijk



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

## **VOORTZETTINGSTERMIJNEN**

Telkens 5 jaar.

## **OPZEGTERMIJN**

12 maanden.

## **BETALINGEN**

Per maand of per kwartaal vooraf.

## **WAARBORG SOM / BANKGARANTIE**

Ter grootte van drie maanden huur en BTW.

## **AANVAARDING**

In overleg.

## **OMZETBELASTING**

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt geweest dat de huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor belaste (ver-)huur. Indien een niet BTW belaste verhuur wordt overeengekomen zal een opslag op de huurprijs worden berekend.

## **HUUROVEREENKOMST**

Huurovereenkomst Kantoorruimte en andere Bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld.

# PROJECTINFORMATIE

Academiestraat 5 02, Harderwijk



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## INDEXERING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100) voor het eerst één jaar na ingangsdatum.

## DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Ten aanzien van eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze aanbieding is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze aanbieding rechten worden ontleend. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.

## Contact

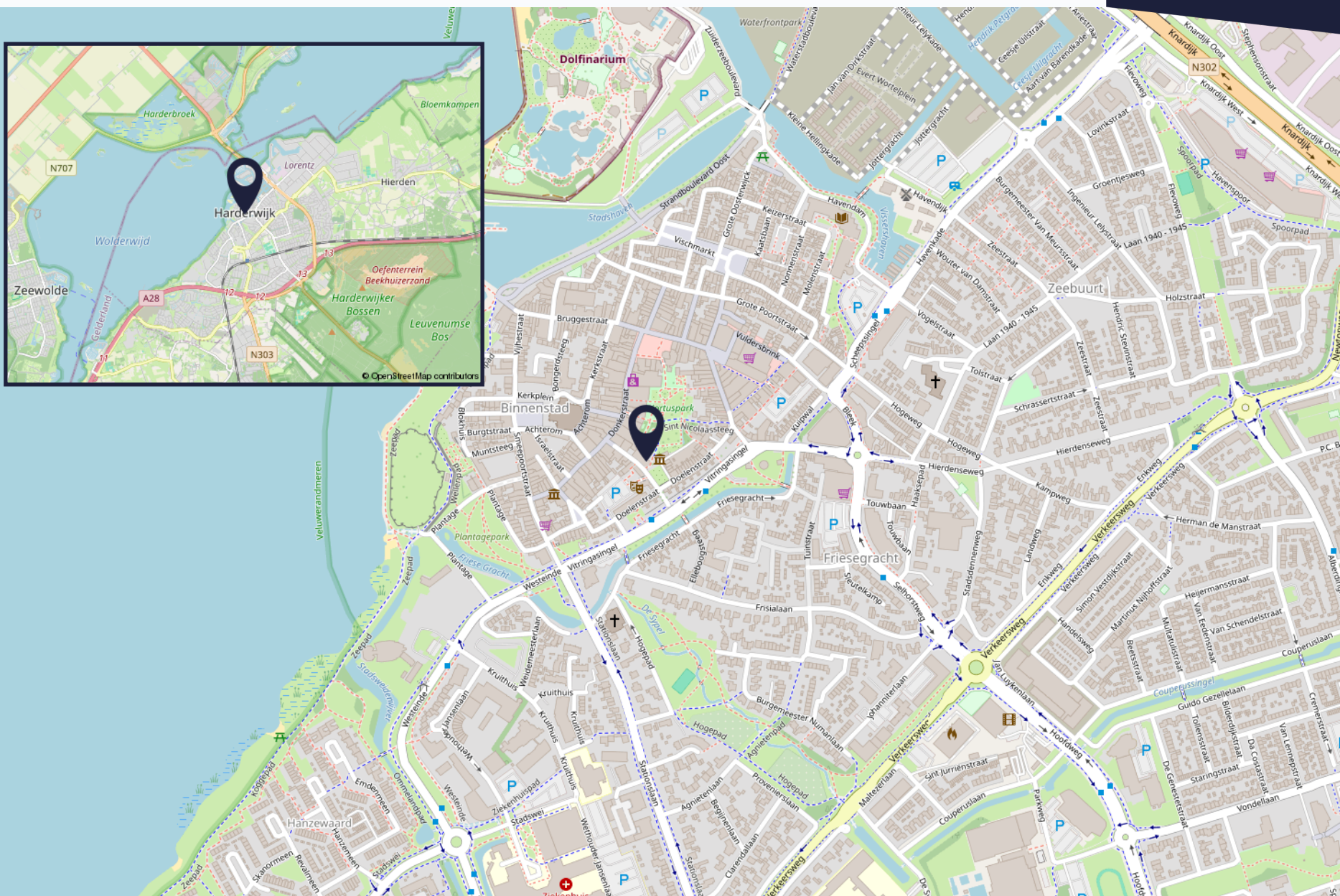
Bent u enthousiast geworden over deze unieke ruimte? Neem dan contact op voor meer informatie of een bezichtiging. Wij denken graag met u mee over de mogelijkheden voor uw onderneming.  
[beheeracademiestraat@gmail.com](mailto:beheeracademiestraat@gmail.com)

Mis deze kans niet en vestig uw bedrijf op deze toplocatie in Harderwijk!

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Academiestraat 5 02, Harderwijk

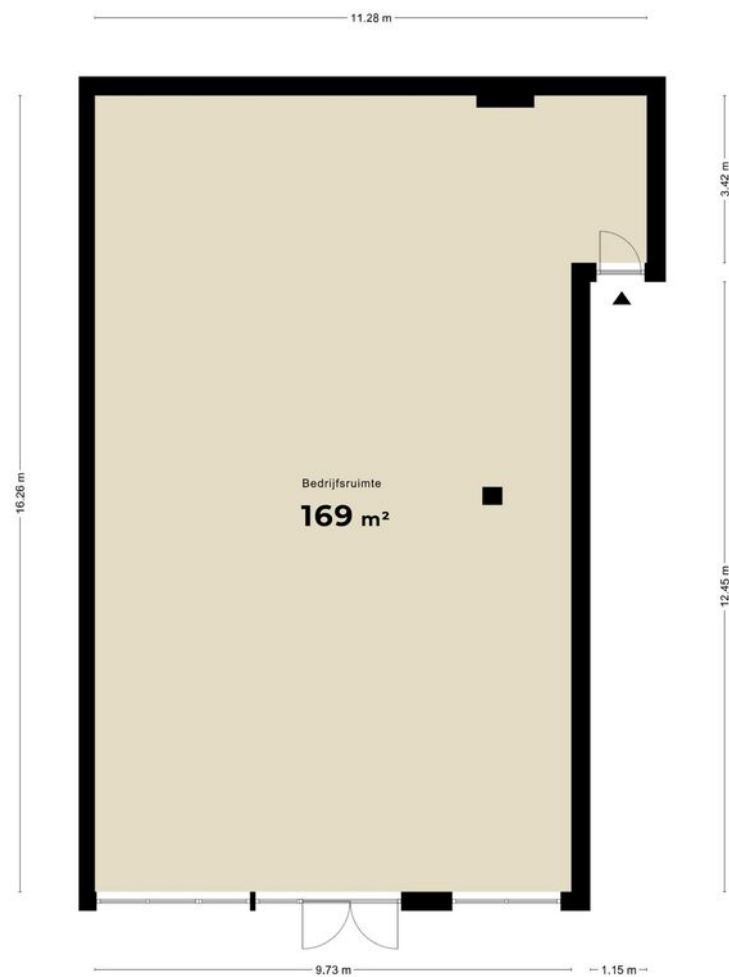
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLATTEGROND

Academiestraat 5 02, Harderwijk

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



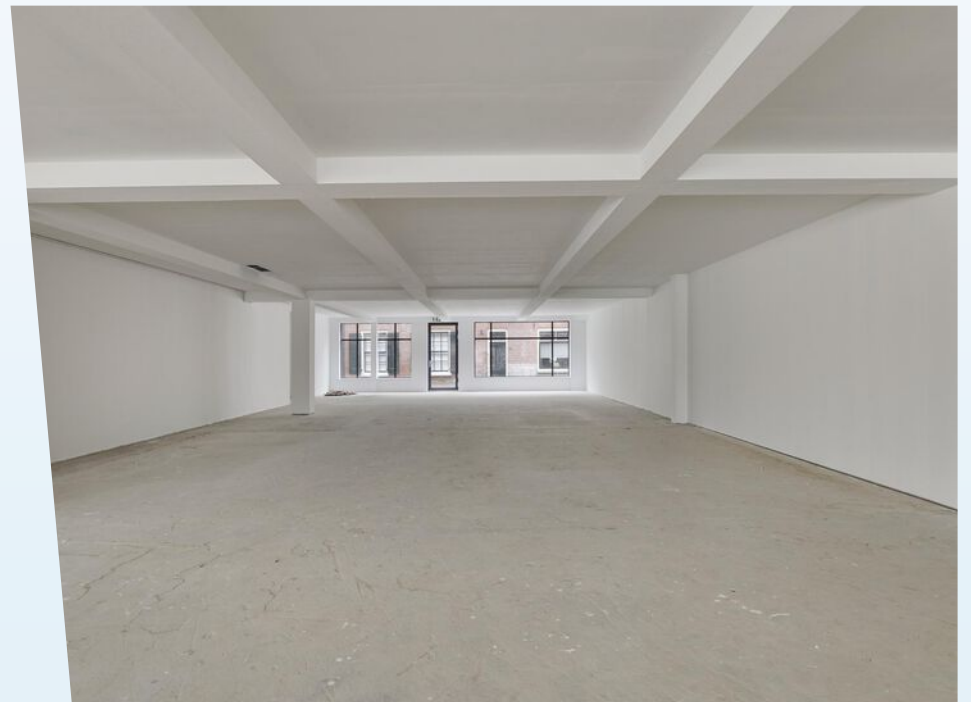
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# FOTOREPORTAGE

Academiestraat 5 02,  
Harderwijk













**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

# FOTOREPORTAGE

Academiestraat 5 02,  
Harderwijk

# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)