

OBJECTINFORMATIE

Den Bogerd 12-14 • 3371 AM te Hardinxveld-Giessendam

TE HUUR



Representatieve winkelruimte in het druk bezochte winkelcentrum De Giessenhof in Hardinxveld - Giessendam

bmak.nl

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Algemene informatie

Een goed gelegen winkelruimte in het winkelcentrum De Giessenhof te Hardinxveld-Giessendam. De winkelruimte beschikt over een lange frontbreedte voorzien van een glazen pui. Aan de binnenzijde is het object voorzien van een systeemplafond met LED verlichting, airco en luchtgordijn en een klein kantoor voorzien een toilet en een keukenblok.

Locatie

De winkelruimte is goed gelegen in het winkelcentrum van Hardinxveld-Giessendam nabij diverse landelijke winkelketens. Het winkelcentrum heeft een belangrijke functie voor het dorp t.b.v. de dagelijkse behoeften. De omliggende winkelruimten zijn o.m. in gebruik bij Dirk van den Broek, Trekpleister, Dirk III, ASVZ, Zeeman, Kruidvat en diverse andere winkels.

Bouwjaar

1987 (conform BAG)

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
• Winkelruimte	86 m ²	
Totale oppervlakte		circa 86 m²

Oppervlakte is circa.

Parkeren

Rondom het winkelcentrum is een ruim parkeerterrein beschikbaar waar gratis kan worden geparkeerd. Parkeren is mogelijk m.b.v. een blauwe kaart.

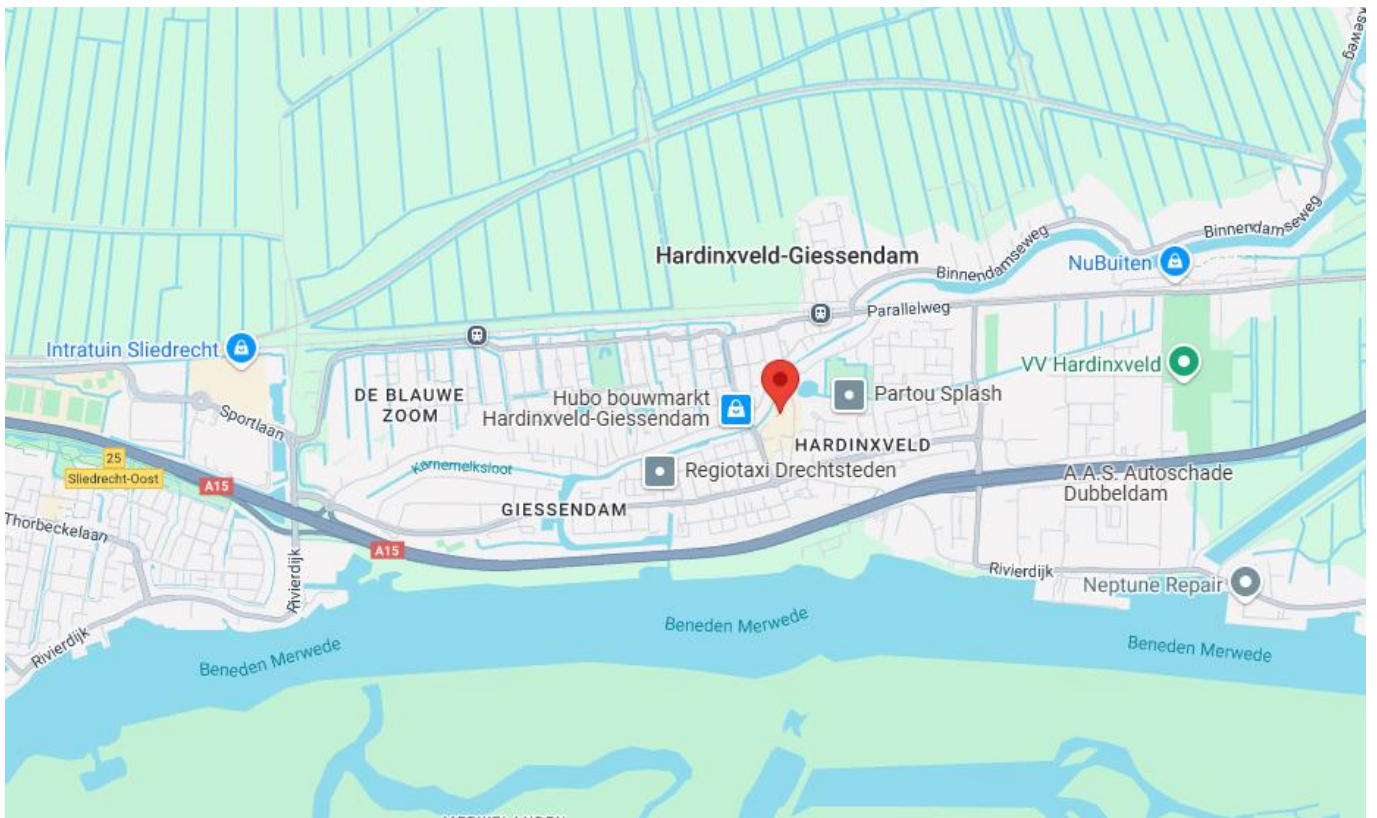
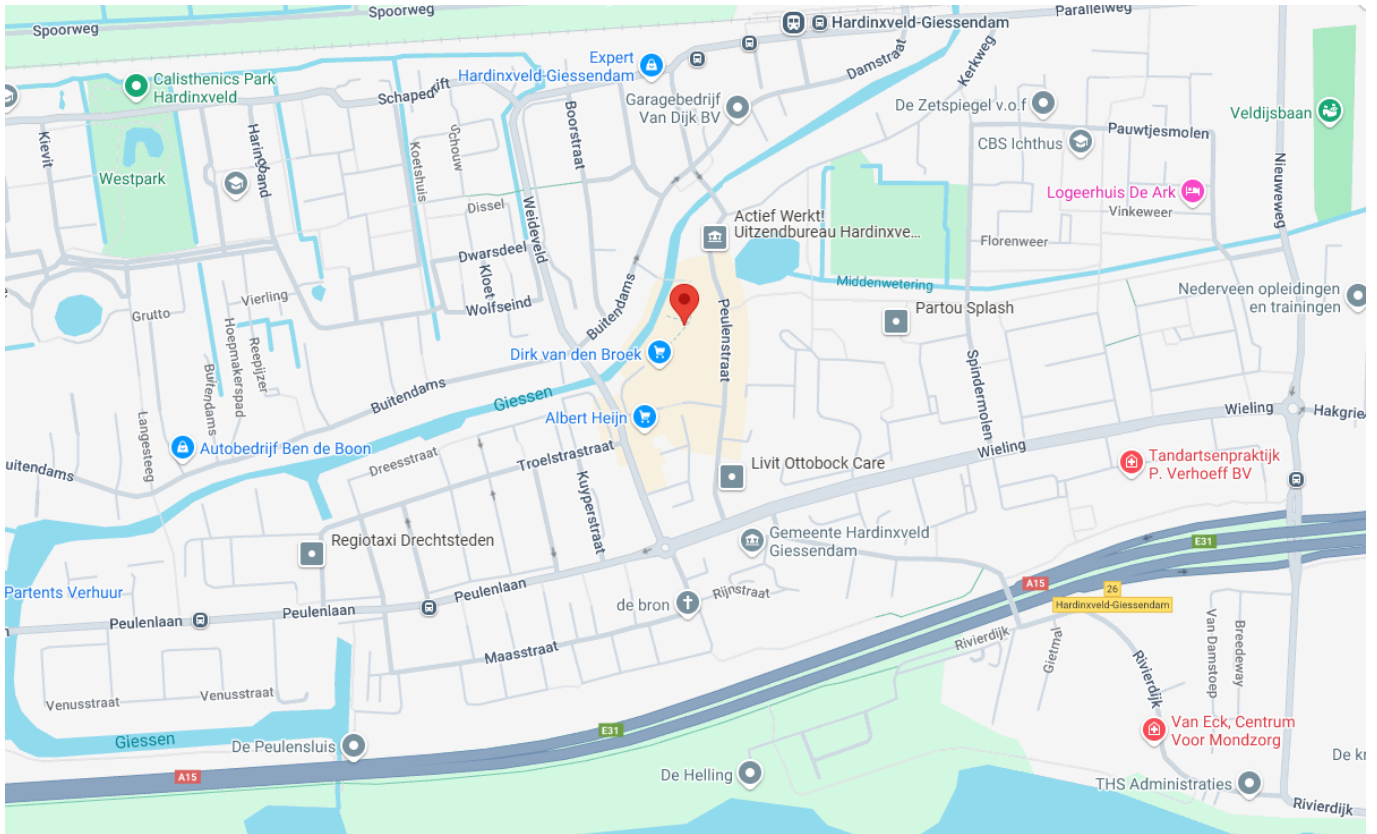
Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied' van kracht. Het onderhavige perceel heeft de enkelbestemming 'Centrum - 2'. De ruimte is onder meer bestemd voor:

- detailhandel, dienstverlening, horeca in de vorm van een dagzaak en toegangsportalen ten behoeve van op de verdieping gelegen woonfuncties, alle uitsluitend op de begane grondlaag van gebouwen;
- wonen, waaronder mede wordt verstaan een aan huis verbonden beroep, uitsluitend op de bouwlagen boven de begane grondlaag van de gebouwen;
- verkeersdoeleinden;
- verblijfsdoeleinden;
- watergangen, waterpartijen en voorzieningen voor de waterhuishouding;
- bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Locatie

Den Bogerd 12-14, 3371 AM te Hardinxveld-Giessendam



Voorzieningen/installaties

Bouwkundig

- Traditionele bouw
- Aluminium gevelpui bezet met dubbele beglazing en openslaande deuren
- Systeemplafond met geïntegreerde verlichting
- Betonnen vloeren

Algemeen

- Diverse stroompunten 230V
- Keuken
- Toiletruimte
- Verwarming d.m.v. luchtgordijn
- Koelen/verwarmen d.m.v. airconditioning
- Systeemplafond v.v. verlichting
- Openslaande deuren aan voorzijde



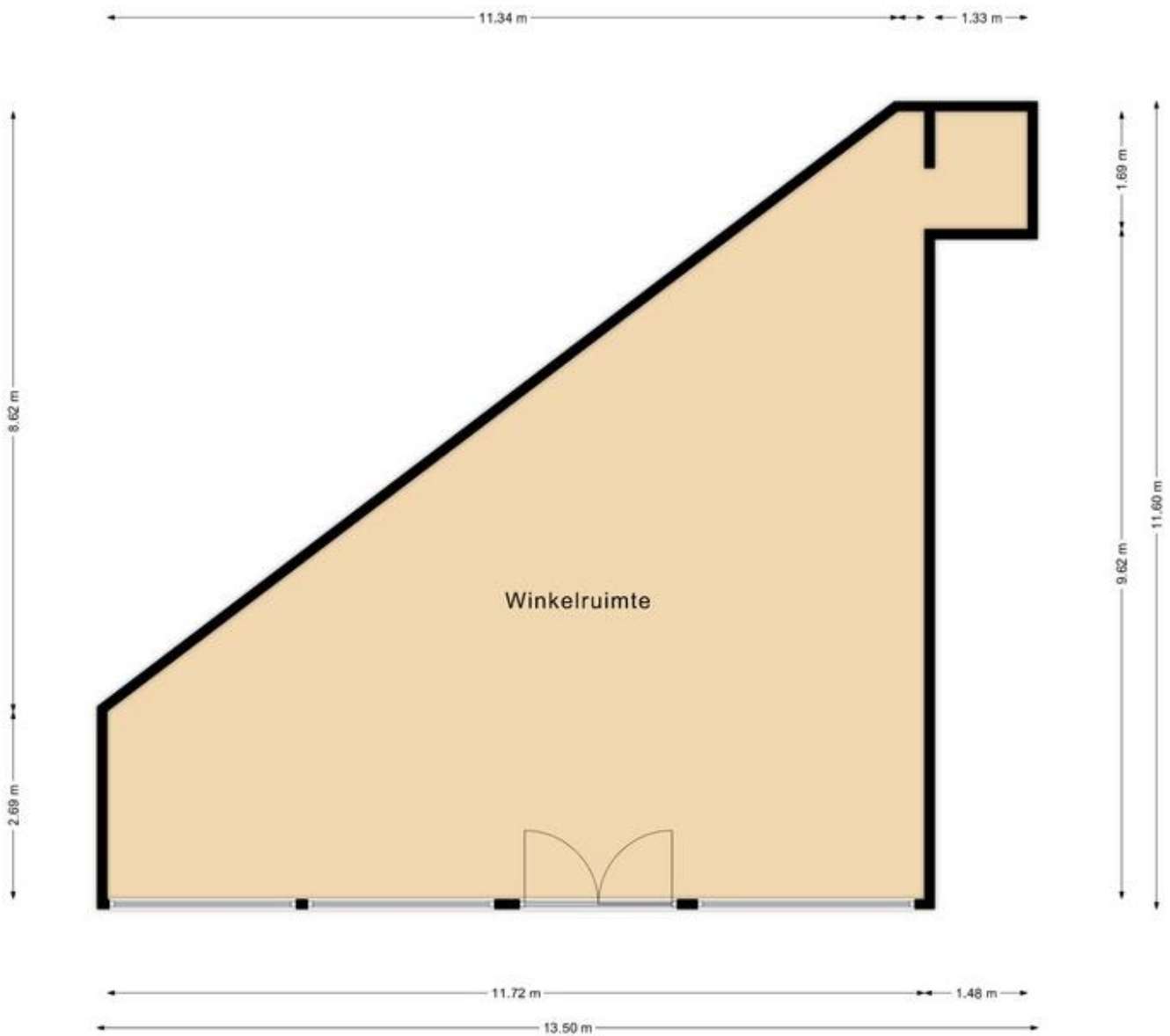








Plattegrondtekening



Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 1.350,- per maand exclusief btw.

Service-/energiekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Oplevering

In overleg, op korte termijn mogelijk

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23
4201 HL Gorinchem

(0183) 30 40 50
info@bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Noëlle Alblas

Vastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 alblas@bmak.nl



Brechtje Heemskerk

Commercieel medewerker
binnendienst

 (0183) 30 40 50

 heemskerk@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.