



kooistra & feenstra
bedrijfsmakelaars

Objectinformatie

Brinkhorst 11 te Haren





kooistra & feenstra
bedrijfsmakelaars

Informatie

Brinkhorst 11 te Haren

Object

Brinkhorst 11 (9751 AS) te Haren

Soort

Winkelruimte te huur

Locatie

Gelegen op een drukke locatie in het centrum van Haren. De winkelruimte maakt onderdeel uit van Winkelcentrum De Brinkhorst, welke een hoogwaardige uitstraling heeft en beschikt over een ondergrondse parkeergarage. Overige winkels in het centrum zijn o.a. Bloemenmozaiek, HEMA, Douglas, Cosmé, Private Style, SEEN, Bruna, Pearle, OKAY Fashion, Hans Anders en Baboffel Speelgoed. Nabij gelegen is 't Clockhuys, Centrum voor Kunst & Cultuur, waar o.a. de openbare bibliotheek is gevestigd

Oppervlakte

Begane grond: ca. 139 m²

Frontbreedte

Bruto front: ca. 8 meter

Energie label

Geldig tot: 19-03-2029

Energie-index: A 0,52

Opleveringsniveau

De winkel is bijna instap klaar en thans voorzien van gladde betonvloer en deels pvc/laminaat, verwarming/koeling, open plafond, pantry, toilet met fonteintje, meterkast en achteruitgang. Verhuurd wordt uitsluitend het casco



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Informatie

Brinkhorst 11 te Haren

Huurvoorwaarden (Huurovereenkomst conform model ROZ)

Huurperiode:	5 jaar
Verlenging:	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn:	1 jaar
Huurbetaling:	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijs indexering:	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling:	waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, vermeerderd met de btw

Aanvaarding

In overleg

Huurprijs

€ 29.500,- per jaar exclusief btw

Servicekosten

€ 100,- per maand exclusief btw

Promotiekosten

€ 18,25 per maand exclusief btw

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld, echter ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden.



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Foto's

Brinkhorst 11 te Haren

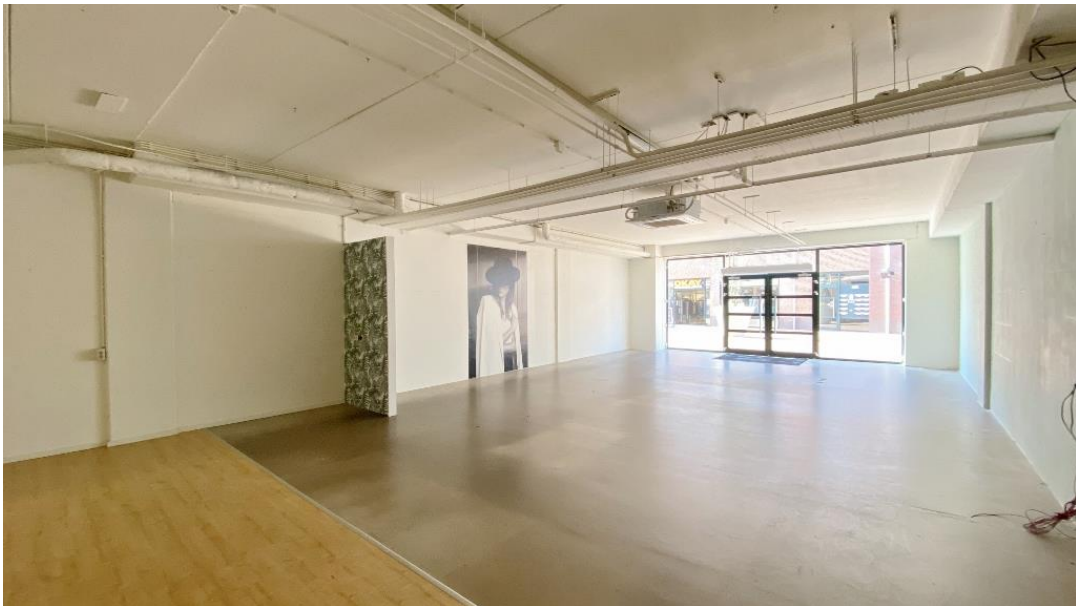




kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Foto's

Brinkhorst 11 te Haren





kooistra & feenstra
bedrijfsmakelaars

Plattegrond

Brinkhorst 11 te Haren

Entree





Goadplan

Brinkhorst 11 te Haren





kooistra & feenstra
bedrijfsmakelaars

Situering

Brinkhorst 11 te Haren



Google

Map data ©2021

Bron: Google Maps



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Contactgegevens

Brinkhorst 11 te Haren

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37

Postbus 1330
9701 BH Groningen

T: 050 - 311 30 31

E: info@kooistrafeenstra.nl

Inge Bos

06-55 74 67 16

i.bos@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie is vertrouwelijk en wordt te goeder trouw aan u beschikbaar gesteld. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie is met zorg samengesteld. Opdrachtgever en/of adviseurs aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de (on)juistheid van deze gegevens. Deze informatie mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de verhuurprocedure ter zake dit gebouw naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen. Opdrachtgever behoudt het recht voor te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars handelt exclusief als adviseur van haar opdrachtgever.