



BEDRIJFSRUIMTE

RIJKSSTRAATWEG 193 B HAREN GN

Te huur € 25.000 p.j.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

115 m²

VERDIEPINGEN

1

IN UNITS VAN

115 m²

BTW BELAST

ja

BOUWJAAR

1960-1970

OMSCHRIJVING

Plaats: Haren.

Adres: Rijksstraatweg 193b.

Soort: winkelruimte met circa 6,5 meter front.

Oppervlakte: ca. 115 m²

Huurprijs: € 25.000,00 per jaar, exclusief btw.

Stand en ligging: winkelruimte gelegen in het centrum van Haren op een goede zichtlocatie.

Welstandsklasse: A2.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar. Bevoorrading via achterzijde.

Parkeervoorziening: op de nabijgelegen parkeerterreinen. Tegenover het object ligt de grote parkeerplaats 'Oldehof'.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Haren) Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente. Het laatste gebruik betreft detailhandel.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: toilet en pantry.

Indeling: ca. 61 m² op de begane grond en 2 x ca. 33 m² splitlevel.

Bouwjaar: 1960.

Kadastrale gegevens: gemeente Haren, sectie K, nummer 8444, appartementsindex A2.

Bijzonderheden: het betreft een appartementsrecht. Huurder dient zich te houden aan de bepalingen in de splitsingsakte en huishoudelijk reglement.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve

de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Lasten: niet bekend.

Energielabel: A.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

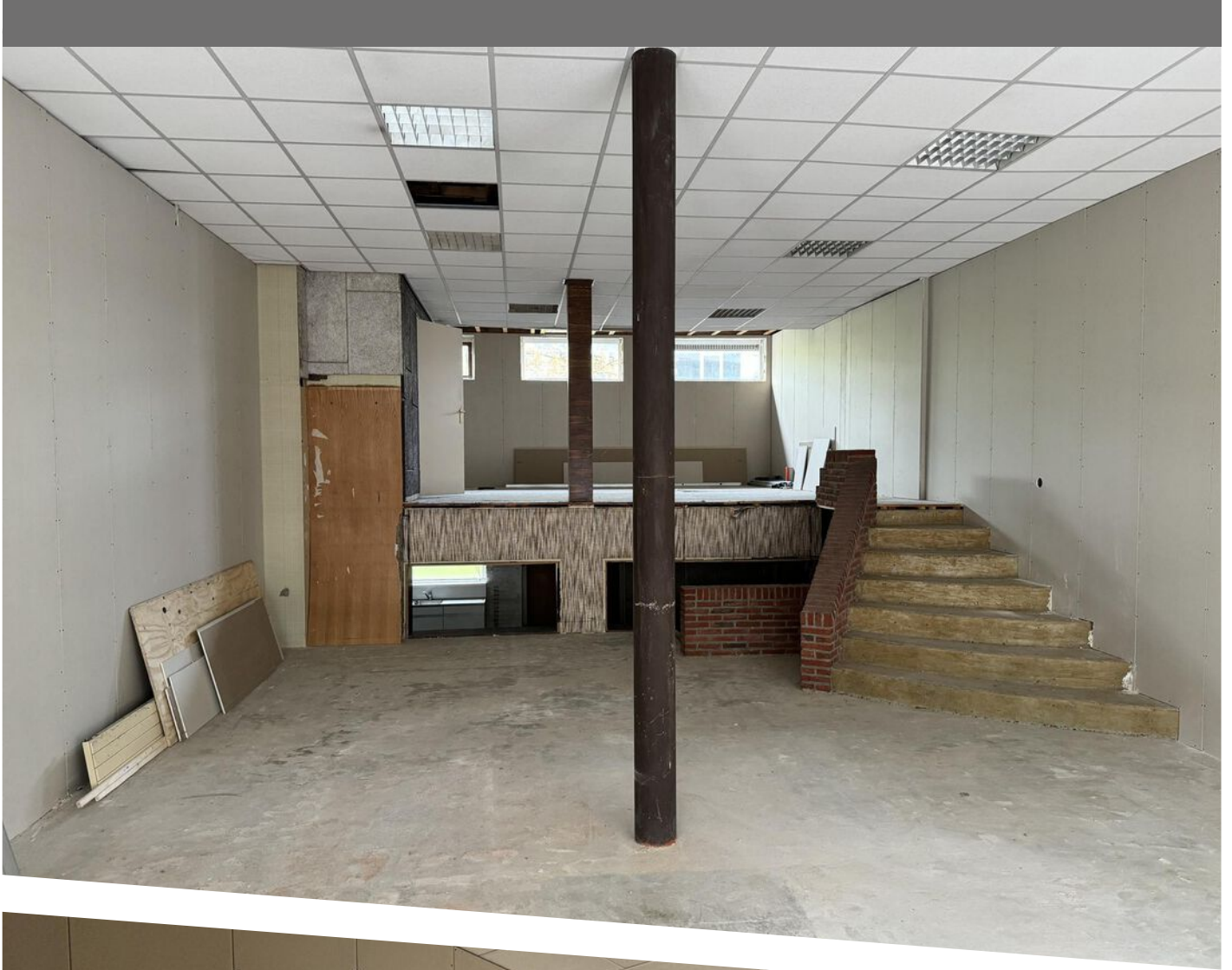
Huurtermijn: 5 jaar

Optieperiode: 5 jaar

Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen. De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.









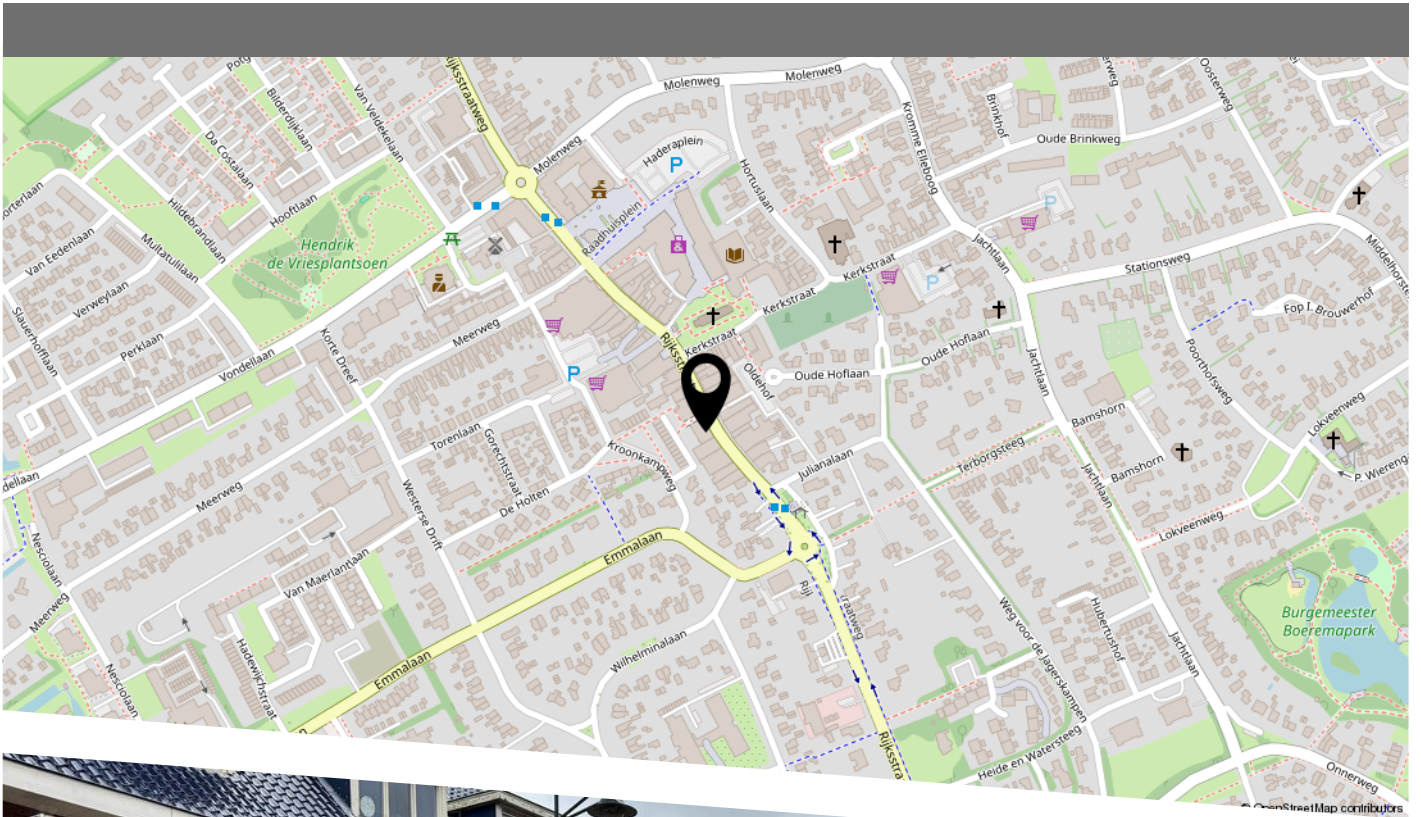








LOCATIE OP DE KAART





**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl



funda in business