

Provier
doet!



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

Voorstraat 34
Harlingen

provier.nl

Voorstraat 34 Harlingen

Op A1-locatie in Harlingen, te midden van onder andere Scapino, DA Drogist, Pearle opticiens, Wibra en Hema, is dit fraaie, monumentale winkelpand met voormalige bovenwoning gelegen. Het centrum van Harlingen beschikt naast diverse landelijke publiekstrekkingen ook over gezellige horecagelegenheden en is zowel met eigen vervoer als met openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. In de directe omgeving is ruim voldoende parkeergelegenheid (betaald parkeren) aanwezig. Harlingen heeft circa 16.500 inwoners en het centrum is op loopafstand gelegen van de haven en veerdiensten naar Terschelling en Vlieland.

Kadaster

Gemeente Harlingen, sectie A, nummer 8028, groot 124 m².

Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 124 m² en is verdeeld over de begane grond (circa 87 m² waarvan circa 48 m² verkoopvloer) en circa 37 m² op de verdieping (voormalige inpandige bovenwoning). Via een vlizotrap is er nog een zolderverdieping te bereiken. De frontbreedte bedraagt circa 580 cm.

Voorzieningen

Het object wordt zeer compleet opgeleverd met onder meer de navolgende voorzieningen:

- Verwarming en koeling;
- plafonds met verlichting;
- pantry;
- toilet.

Achterom via de naastgelegen steeg.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijs

€ 1.395,- per maand te vermeerderen met BTW.

Koopsom

€ 249.000,- kosten koper.

Bestemming

De bestemming betreft 'Centrum - 1' en daarmee is het object geschikt voor onder meer detailhandel en wonen.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optiejaren

Opzegtermijn

12 maanden

Indexering

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens

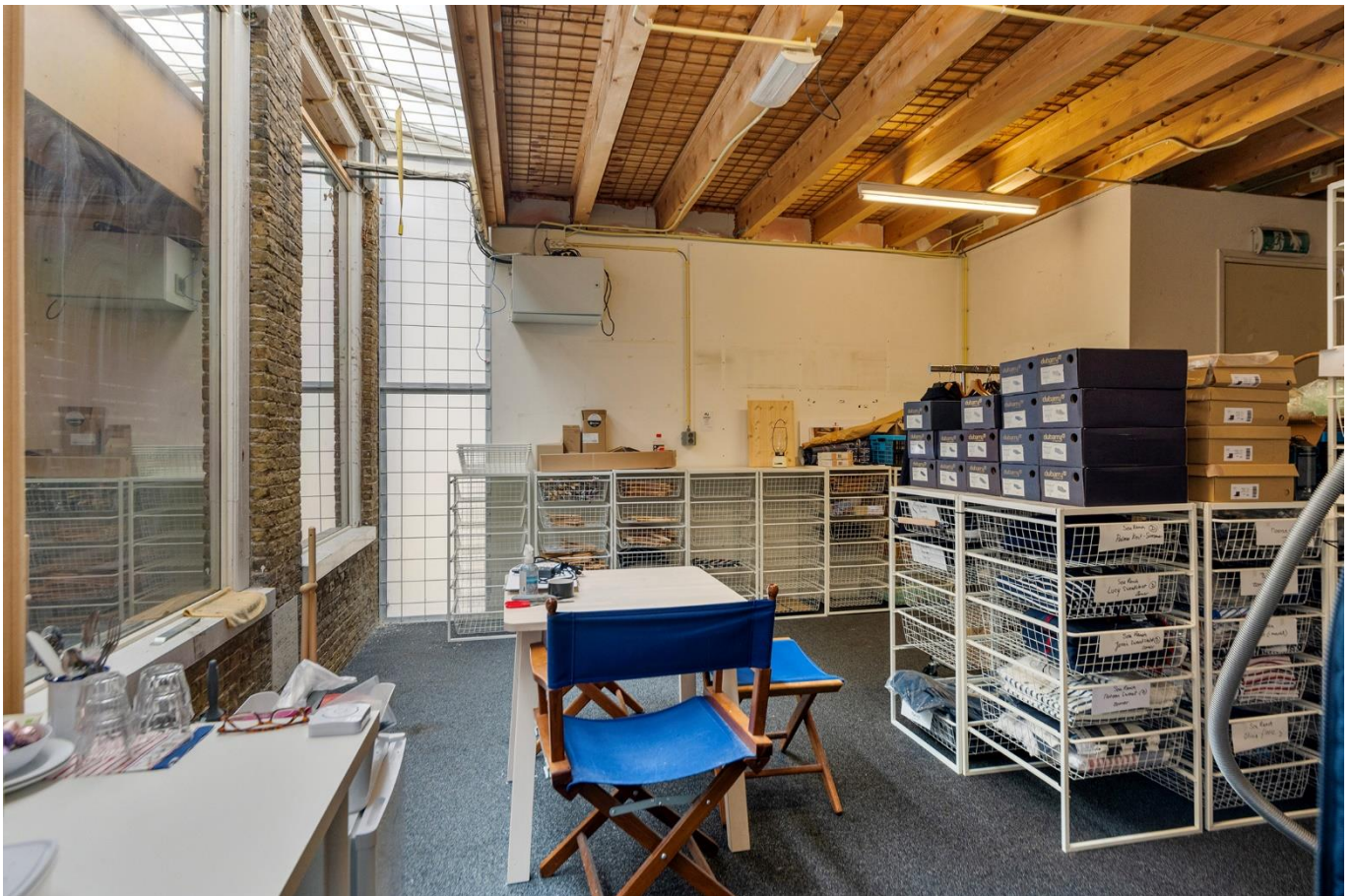
Betaling

Per maand vooruit

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW







Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVV. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl