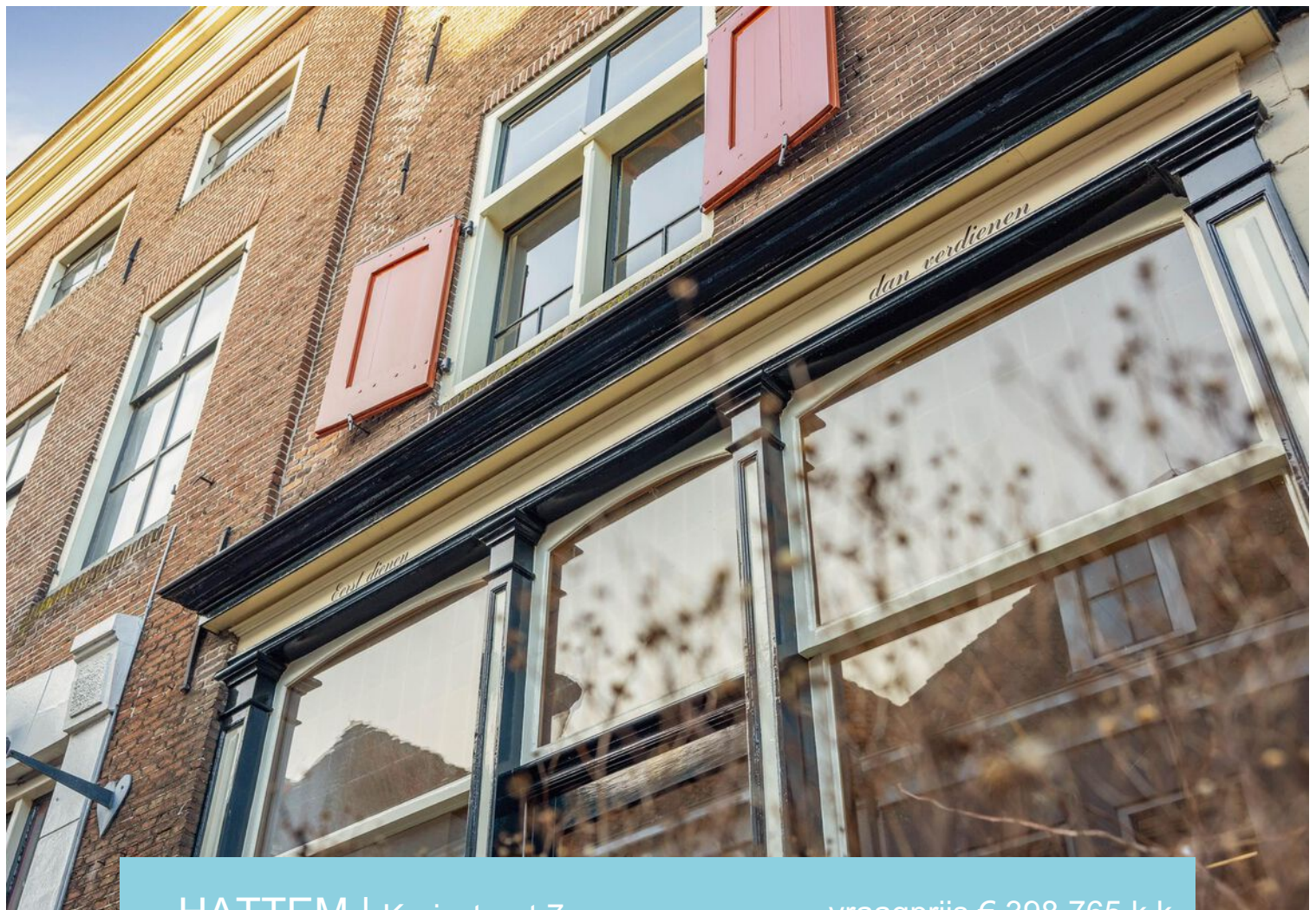


Eerst dienen dan verdienen



HATTEM | Kruisstraat 7

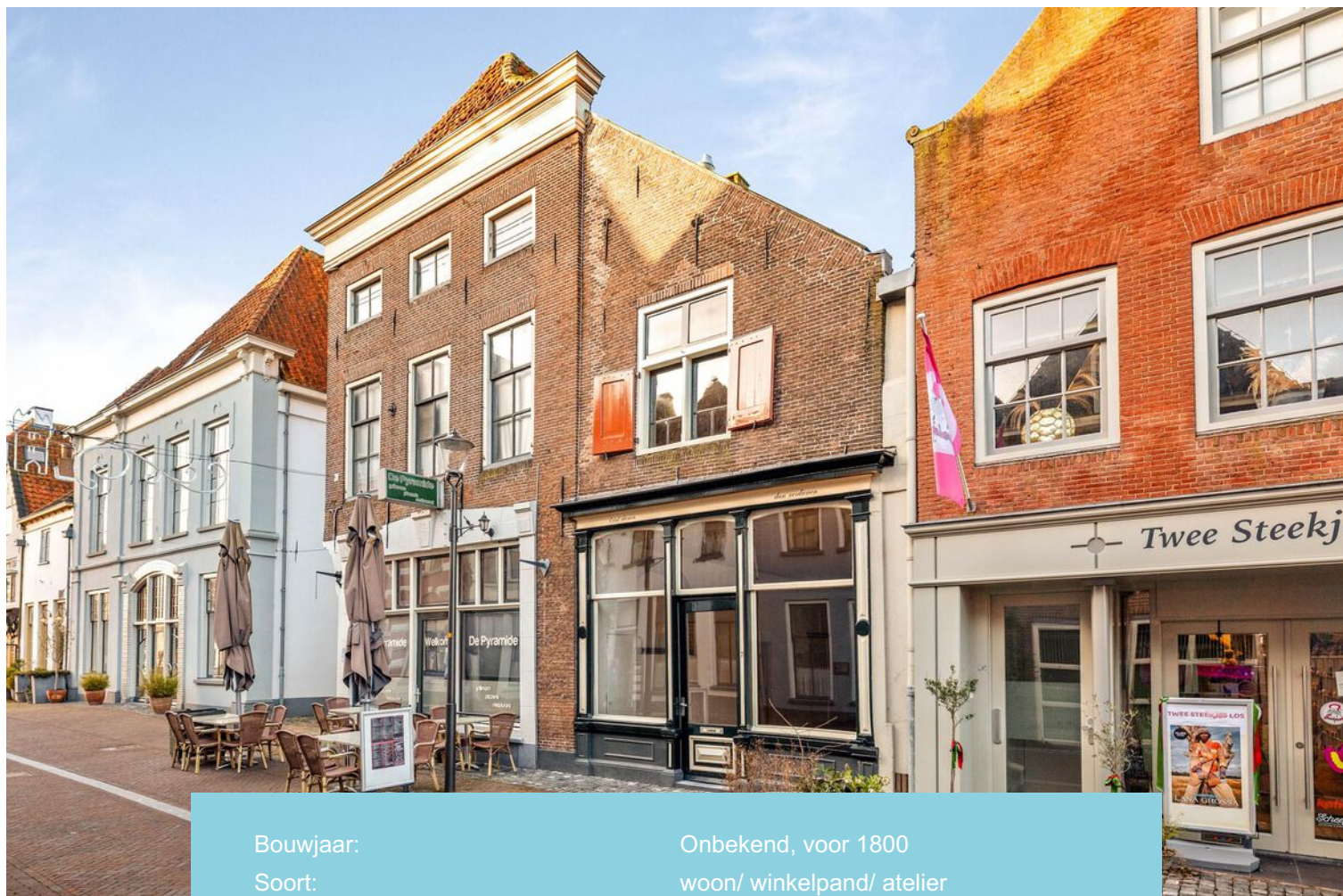
vraagprijs € 398.765 k.k.

KOLE 
makelaars

0578 - 692532 | info@kolemakelaars.nl
www.kolemakelaars.nl



Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	Onbekend, voor 1800
Soort:	woon/ winkelpand/ atelier
Kamers:	2
Inhoud:	530 m ³
Woonoppervlakte:	126 m ²
Perceeloppervlakte:	86 m ²
Overige inpandige ruimte:	12 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Bestemming:	Centrumdoeleinden
Bijzonderheden:	Rijksmonument



Historie en klasse

Welkom aan de Kruisstraat 7 in Hattem!

Een uitdagend pand, grossierend in sfeer en welbevinden. Karaktervolle ruimtes die – ook zonder inrichting – weldadig welkom heten. Ruimtes die smeken om smaakvol ingericht te worden door een nieuwe gebruiker. Verrassend, absoluut uniek in vorm en indeling. Maar ook praktisch.

De glazen binnenpui uit de 19e eeuw en de haast organische binnen- en (voormalige) buitenmuur, opgetopt met over de kop verwerkt metselwerk, zijn de grote troeven en sfeermakers.

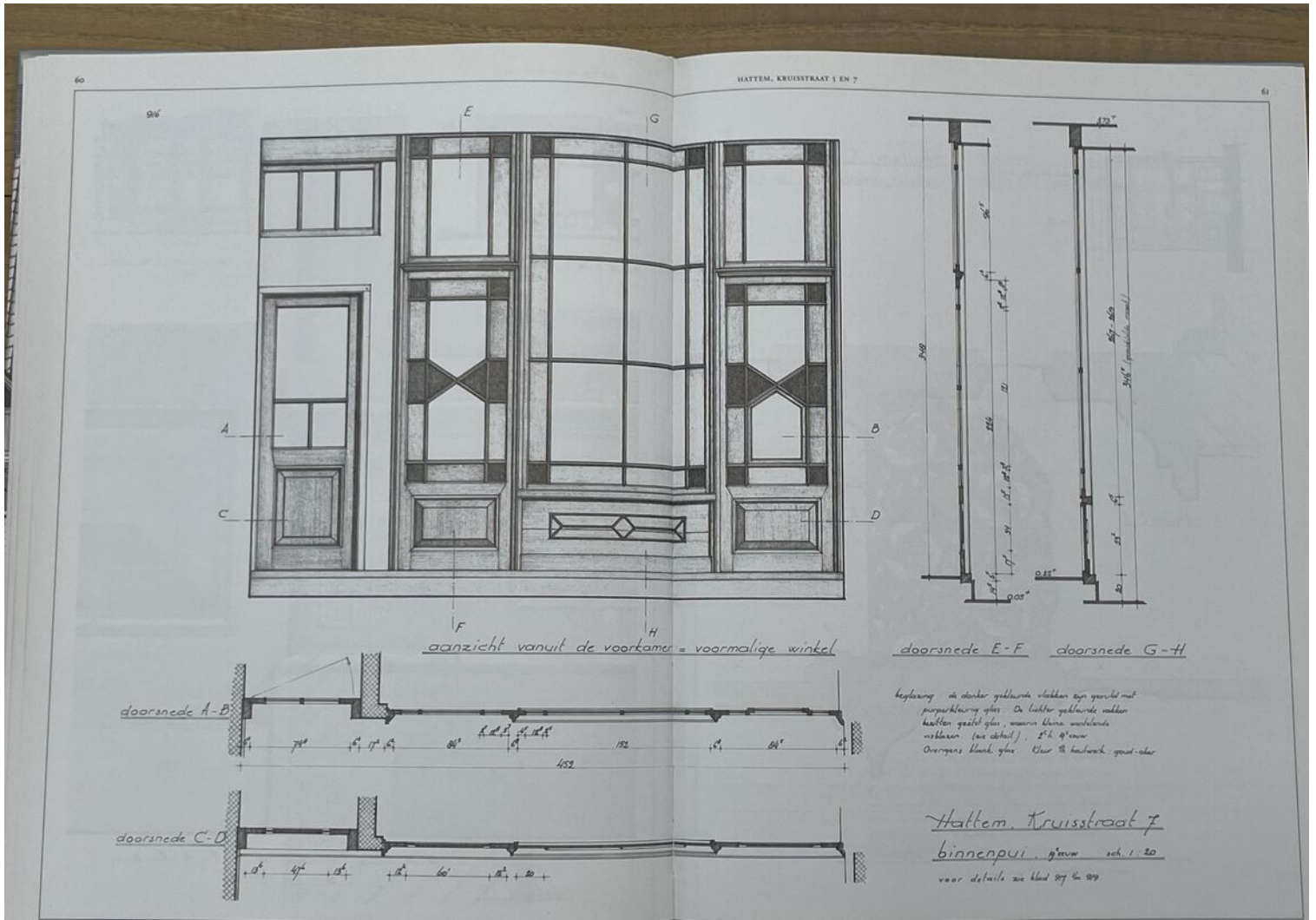
De hoogte van de vertrekken in het pand, de massieve houten vloeren, de lichtinval en de vide in de keuken vormt dit een fraai decor voor..... een galerie, een exclusieve meubelzaak, een antiquariaat, een atelier, verkoop van muziekinstrumenten, kunstboeken, sierraden, kunst, delicatessen, wijnen, specerijen, manufacturen en koloniale waren.

Op de verdieping kan en mag gewoond worden. Er zijn voorbereidingen voor een keuken/wc/ badkamer getroffen.

Gelegen in het historisch centrum van het IJsselstadje Hattem, tegenover het stadhuis. Het pand vormt onmiskenbaar een twee-eenheid met het grotere buurpand ter linkerzijde. Het leunt tegen nummer vijf aan en heeft er zelfs een kelder onder.

"Eerst dienen, dan verdienen"
is een citaat van de heer L.A. Veltkamp
(1918-1979), makelaar te Hattem

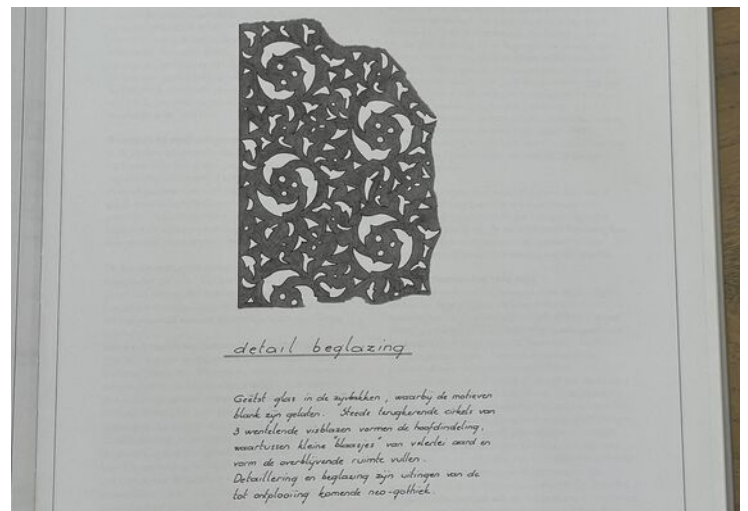




De binnenpui op de begane grond is van de tweede helft 19e eeuw.

De donker gekleurde vlakken zijn gevuld met purperkleurig glas.

De licht gekleurde vakken bezitten geëit glas, waarin kleine wentelende visblazen. Overige blank glas. Kleur van het houtwerk: goud – oker.



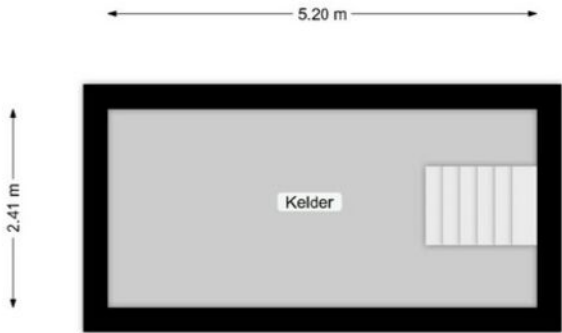


Huidige begane grond



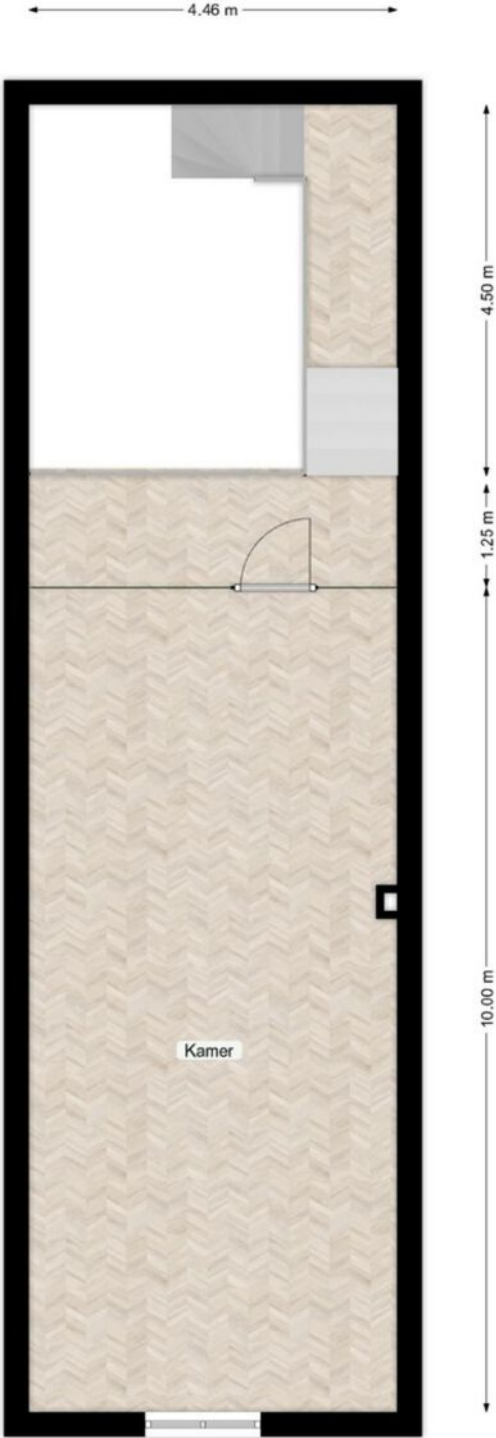
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto

Kelder



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto

1e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto







Wonen en werken in Hattem

Het stadje Hattem ligt in de provincie Gelderland. In het jaar 1299 kreeg Hattem haar stadsrechten en werd het een Hanzestad. Een in het oog springend bouwwerk is de Dijkpoort met haar vier torentjes. Hattem ademt geschiedenis en heeft een aantal musea zoals het Anton Pieckmuseum, het Voermanmuseum en het voor kinderen erg leuke Bakkerijmuseum.

Daarnaast wordt er in Hattem veel georganiseerd door VisitHattem. Zo is er het chocoladefestival, om het jaar een Dikke Tinnefestival en zijn er veel muziekfestivals. Ook is er elk jaar een kunstfestival en hebben galerieën en antiekwinkels de weg naar Hattem al weten te vinden.

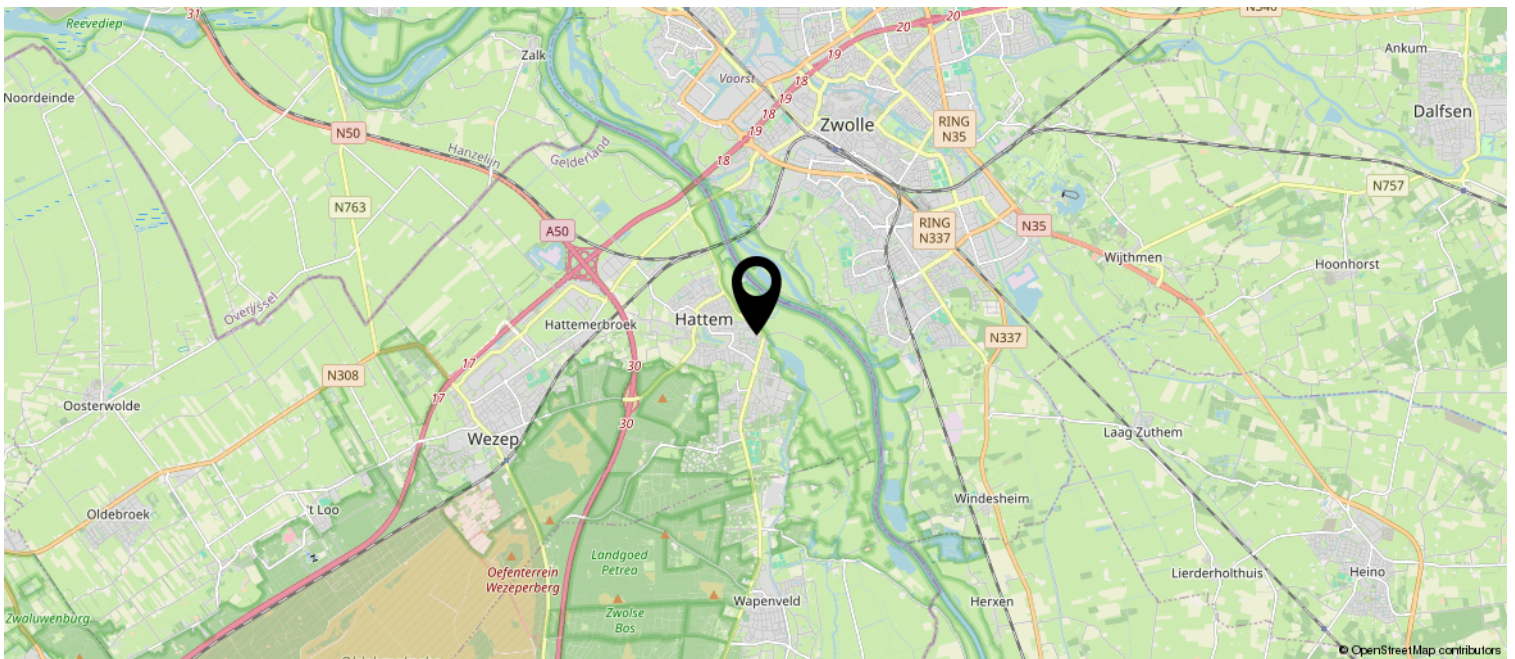
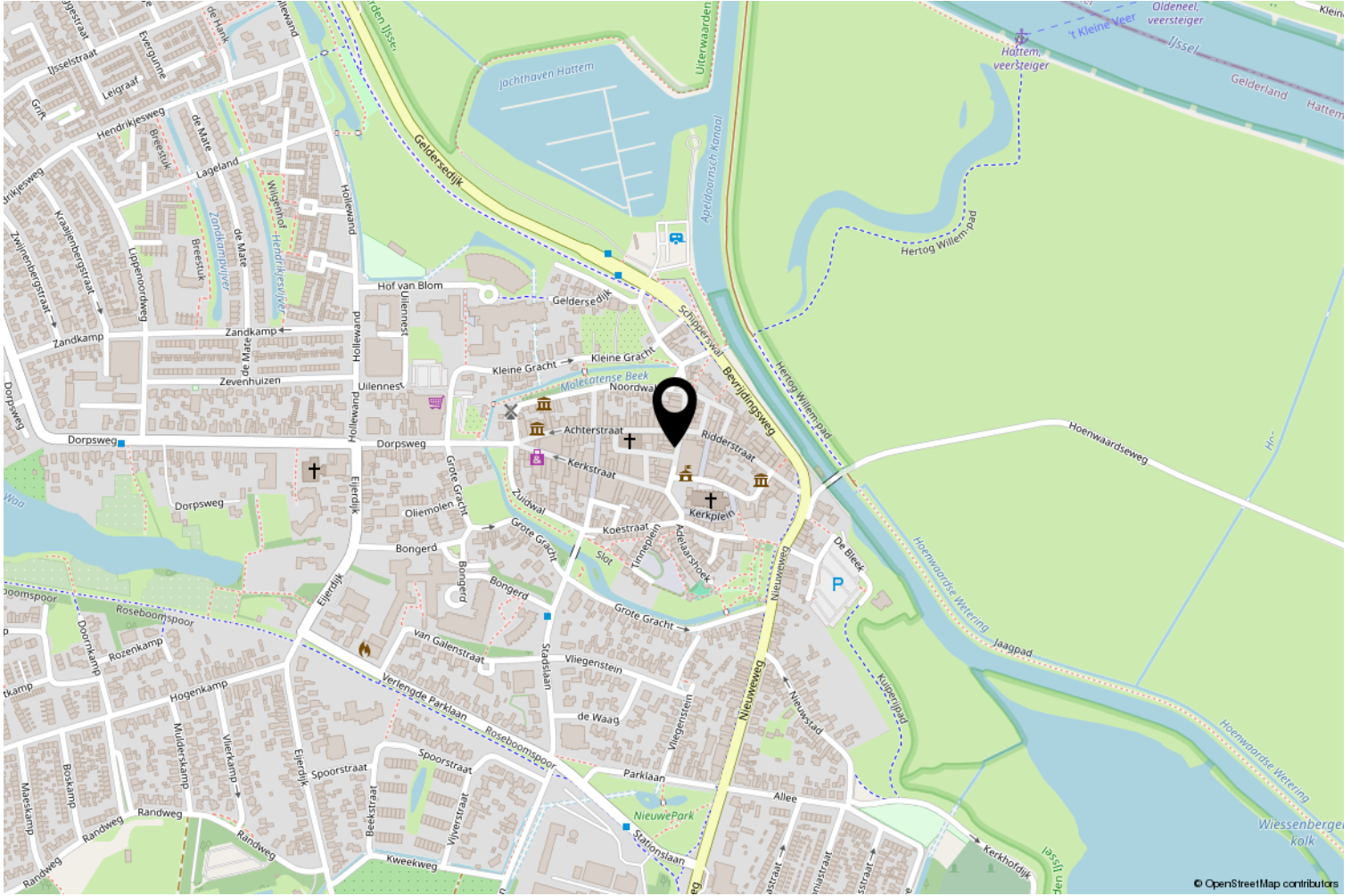
Vanuit Hattem zie je de Zwolse toren de Peperbus en ben je in 15 minuten in het centrum van Zwolle. Wat dat betreft is ook Hattem een ideale plaats om te wonen. Zoek je rust, dan heb je die. Wil je meer vertier en meer mensen om je heen, dan zoek je dat op in Zwolle. Vanuit Hattem zijn er mooie wandel,- en fietsroutes langs de IJssel of door de Veluwe bossen.

Hattem behoort volgens de Elsevier tot de prettigste gemeenten om in te wonen. Er is een grote diversiteit aan verenigingen. Van hockeyclubs tot tafeltennis en van golfclubs tot voetbalverenigingen, het is er allemaal. Ook op het gebied van muziek is er genoeg te beleven. Zo zijn er 3 fanfareorkesten en meerdere zangverenigingen. Hattem heeft een bloeiend verenigingsleven. Er is een diversiteit in het winkelaanbod, van de bekende winkels zoals de HEMA en het Kruidvat tot exclusieve interieurwinkels, conceptstores en antiquairs. Het Hanzestadje ademt historie en klasse.

Ook de haven is een magneet voor toeristen, of ze nu met de boot of de camper komen. Zij kunnen lopend naar de historische binnenstad met haar terrasjes en leuke winkels. In Hattem vind je winkels en conceptstores die je in de grote stad niet tegenkomt. Kortom, Hattem is een ideale plek voor een ondernemer om zich te vestigen.



Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kruisstraat 7



<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hattem</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1593</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN BEDRIJFSPAND/ WONING

1. Voor welk adres is deze informatielijst ingevuld?	Kruisstraat 7 Hattem
2. Wat is het bouwjaar van het pand?	Niet precies bekend, maar voor 1800
4a. Bent u de huidige bewoner? Indien er 'nee' is geantwoord, zal in de koopakte een niet zelfbewoningsartikel opgenomen worden.	Nee, eigenaar
4b. Sinds wanneer bent u eigenaar/ bewoner?	31-08-1993
5. Wordt het pand vrij van huur en gebruik opgeleverd?	Ja

ONDERHOUD

6. Van welk jaar is het buitenschilderwerk en door wie is dit gedaan?	Niet bekend
8. Van welk jaar is het sanitair? (toilet)	Ca. 1994
9a. Van welk bouwjaar zijn de CV-ketel en/of de warmwatervoorziening?	Ca. 2018
9b. Van welk merk is de CV-ketel?	Vaillant
9c. Wie heeft deze geïnstalleerd?	Zwanepol
9d. Wanneer was de laatste onderhouds/ controlebeurt?	Niet bekend
10. Zijn er nog (andere) verbeteringen of vernieuwingen uitgevoerd aan het pand? (zoals nieuwe vloeren, plafonds, stucwerk, kozijnen, dubbele beglazing, goten, riolering, elektraleidingen, loden leidingen, groepenkast etc.) Zo ja, welke en wanneer?	In 1994 is het pand volledig gerenoveerd met behoud van en met (her)gebruik van originele elementen.
11. Zijn er de laatste jaren gebreken hersteld of reparaties uitgevoerd? (bijv. verhelpen lekkages of verstoppingen, reparaties aan kozijnen, herstel of platte daken)	Nee
12. Zijn er zichtbare of onzichtbare gebreken bekend aan het pand? (zoals houtrot deuren, kozijnen of boeiboorden, lekkages of vochtproblemen/ schimmel, verstoppingen, problemen met fundering, vloeren, plafonds, muren of dak, houtworm/ houtvernielers, zwammen, ongedierte, knallende dakplaten etc.) Zo ja, welke?	Er is een rapport van de Monumentenwacht van 2022. Tussengoot heeft aandacht nodig Balk in kelder is niet goed
14. Zijn er gebreken of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties?	Nee
15. Is er nog oude/ katoenen bedrading (geheel of gedeeltelijk) aanwezig?	Nee
17. Zijn er reparaties of kosten waar de koper binnen enkele jaren mee geconfronteerd zou kunnen worden? (zoals vervanging c.v. ketel, plat dak, goten, kozijnen/houtwerk etc.) Zo ja, welke?	Zie rapport Monumentenwacht
18. Zijn er aanschrijvingen of herstellingen voorgeschreven door de overheid, brandweer of nutsbedrijven?	Nee

GROND, ERFGRENZEN EN OMGEVING

43. Kloppen de erfafscheidingen voor zover bekend met de kadastrale grenzen? (In de praktijk kunnen de feitelijke erfgrenzen afwijken van de officiële grenzen. Koper wordt tevens geadviseerd om zelf te onderzoeken of de erfgrenzen kloppen of dit te laten uitmeten door het Kadaster).	De kelder loopt onder het buurpand door en de ruimte waar de CV-ketel zit loopt ook verder door dan de kadastrale grens
44. Van wie zijn de erfafscheidingen? (bijv. schutting, heg, hekwerk)	n.v.t.
45. Is er door burens gebouwd op uw grond of heeft u gebouwd op grond van de burens? Zo ja, graag toelichten.	Zie vraag 43
46. Heeft u grond in gebruik van anderen of hebben anderen grond bij u in gebruik?	Zie vraag 43
47. Is er sprake van verkoop van een gedeeltelijk perceel?	Nee
48. Hoort er bij het pand een gemeenschappelijk terrein of mandeligheid?	Nee
49. Wie zijn de burens?	Links is horeca met woning erboven Rechts is winkel met woning erboven
50. Zijn er bijzonderheden te vermelden over uw burens of woonomgeving?	Nee
51. Zijn er bepaalde wijzigingen of ontwikkelingen te verwachten in de woonomgeving? Verkoper en makelaar kunnen niet garanderen dat er in de toekomst geen wijzigingen zullen plaatsvinden in uitzicht, verkeer of bebouwing. Koper wordt daarom geadviseerd om altijd bij de gemeente hierover informatie in te winnen.	Nee
MILIEU	
52. Is er voor zover bekend materiaal aanwezig in het pand dat mogelijk asbesthoudend is?(bijv. bij c.v. ketel, oud zeil, dakbeschot, gevelbeplating, andere beplating etc. Asbest kan i.v.m. gezondheidsrisico's bij verwijdering extra kosten met zich meebrengen.)	Nee
54. Is er (mogelijk) sprake van verontreiniging van de bodem (of bodemwater) van uw perceel of in de directe omgeving? (Een ontkennend antwoord is geen garantie, koper heeft hierin een eigen onderzoeksplicht en kan dit informeren bij de afdeling milieu van de gemeente.)	Onbekend
55. Heeft er wel eens bodemonderzoek plaatsgevonden in uw grond of in de directe omgeving? Zo ja, graag toelichten.	Nee
56. Is er nog een olietank in de grond aanwezig of aanwezig geweest? Indien nog aanwezig, wat is de locatie van de olietank?	Nee
PRIVAATRECHTELIJK	
58. Zijn er bijzondere bepalingen van toepassing, zoals erfdiensbaarheden (achterpad, uitweg), kettingbedingen, kwalitatieve rechten, vruchtgebruik, eerste recht van koop of andere rechten of verplichtingen? Zo ja, welke? Voor de letterlijke tekst van eventuele bepalingen wordt verwezen naar het Bewijs van Eigendom en bij appartementen naar de bepalingen in de reglementen en de splitsingsakte. Zijn deze beschreven?	Ja, de kelder en een voormalige toiletruimte zijn beschreven.
59. Zijn er nadat u het pand heeft gekocht nog andere overeenkomsten gesloten of afspraken gemaakt met burens of derden? (bijvoorbeeld over erfafscheidingen, muur uitbouw, onderhoud, overpad)	Nee

60. Is deze verkoop onder voorbehoud van toestemming van de rechter of derden?	nee
61. Zijn er geschillen of gerechtelijke procedures gaande of gaande geweest of zijn deze te verwachten? Zo ja, welke?	Nee
62. Zijn er huur- of leaseovereenkomsten afgesloten, bijv. voor CV-ketel, geiser of zonnepanelen?	Nee
63. Zijn er nog lopende garanties overdraagbaar (bijv. plat dak, Woningborg, SWK, apparaten, installaties)?	Nee
PUBLIEKRECHTELIJK	
64. Zijn voor het pand alsmede voor de aanbouwen en bijgebouwen (zoals schuur, garage, overkapping) de eventueel vereiste bouwvergunningen verleend? Zo nee, voor welke niet? (Koper dient dit ook zelf te controleren bij de gemeente)	Ja
65. Heeft het perceel een woonbestemming of een afwijkende bestemming? (bijv. een bedrijfs, recreatieve of agrarische bestemming) Koper dient zelf onderzoek te doen inzake bestemmingsplan en bouw mogelijkheden!	Centrumdoeleinden (waarbij wonen op de verdieping is toegestaan)
66. Is het pand aangewezen als gemeentelijk of rijks monument, beeldbepalend pand of maakt het onderdeel uit van een beschermd stads- of dorpsgezicht? (In dat geval kunnen er beperkingen zijn bij verbouw/aanbouw of renovatie)	Het betreft een Rijksmonument
67. Staan er beschermde of monumentale bomen op het perceel?	Nee
68. Is de wet Voorkeursrecht gemeenten van toepassing of is er sprake van stads- of dorpsvernieuwing, ruilverkaveling of onteigening?	Nee
69. Zijn u wijzigingen bekend t.a.v. het bestemmingsplan? (koper heeft hierin ook een eigen onderzoeksplicht en dient dit te informeren bij de gemeente) Koper wordt geadviseerd om voor aankoop bij de gemeente zich te laten informeren over het bestemmingsplan en eventuele wijzigingen daarin.	Nee
70. Is er voor deze verkoop toestemming van de gemeente noodzakelijk? (bijv. als het pand nog geen 10 jaar oud is, in de leveringsakte de 10 jaarsclausule is opgenomen en de prijs van het pand onder de vrije vestigingsgrens is)	Nee
71. Is er een antispeculatiebeding ten behoeve van de gemeente van toepassing?	Nee
72. Is een parkeervergunning noodzakelijk?	Nee
73. Zijn er nog andere publiekrechtelijke bijzonderheden, bijvoorbeeld t.a.v. het waterschap?	Nee
FINANCIËEL/FISCAAL	
78. Is het pand kort geleden verkocht/ overgedragen en kan er een beroep worden gedaan op vrijstelling betaling overdrachtsbelasting? (bijvoorbeeld bij doorverkoop)	Nee
79. Zijn er nog andere bijzonderheden? (bijv. BTW over zakelijk gedeelte, bouwgrond of baatbelasting, subsidies)?	Nee
OVERIGE BIJZONDERHEDEN	
80. Ten aanzien van vloerbedekking, parket e.d.: is deze direct over de hoofdvloer heen gelegd of ligt er nog een andere vloer onder? (bijvoorbeeld laminaat gelegd over plavuizen)	N.v.t.
81. Ten aanzien van stucwerk, behang, vloerbedekking, plavuizen, parket e.d.: lopen deze ook achter/onder eventuele kasten e.d. door?	Niet bekend

BOUWTECHNISCH

19. Wat is de bouwaard van de buitengevels? (steens of spouwmuren)	Steens
20. Wat is het materiaal van de begane grondvloeren en de vloeren van de eerste en tweede verdieping? (hout of beton)	Begane grond is deels hout en deels beton Verdieping is hout
22. Is er sprake van betonaantasting en/of zichtbare wapening bij bijvoorbeeld de onderzijde van de begane grond vloer of van lateien of balkons?	Nee
23. Is er een kruipruimte onder uw woning aanwezig? Zo ja, waar is het kruipluik?	Nee, wel een kelder
24. Is de kruipruimte of indien aanwezig kelder of souterrain het gehele jaar droog?	Kelder is vochtig
25. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen? (bijv. hout, hardhout, kunststof, aluminium)	Hout
26. Zijn er nog plafonds van zachtboard aanwezig?	nee
27a. Hoe is het pand geïsoleerd? Dakisolatie Spouwisolatie Vloerisolatie Dubbele beglazing:	nee nee nee nee Er is isolatie aangebracht tussen de verdiepingsvloer
30. Is alle dubbele beglazing van het pand nog in goede staat? (geen aanslag/ condensvorming)	Niet bekend
31. Bent u nog in het bezit van alle sleutels van alle deuren en ramen? Zo nee, van welke niet?	Ja
32. Zijn er nog andere bouwtechnische bijzonderheden die voor een koper van belang kunnen zijn? (zoals bijv. ankerloze spouwmuren, Politiekeurmerk Veilig Wonen)	Nee

INSTALLATIETECHNISCH

33. Heeft het pand alle normale aansluitingen? (elektra, water, riool en gas)	Ja
34a. Is er een aardlekschakelaar aanwezig?	Ja
34b. Hoeveel groepen zijn er aanwezig? (En aanwezige krachtstroomaansluitingen)	3 groepen
35a. Heeft het pand een aansluiting voor kabel t.v.	Nee
35b. Heeft het pand een aansluiting voor glasvezel ?	Ja
36. Is er nog een septictank, zinkput of gierkelder aanwezig ? Zo ja, waar bevinden zich deze en zijn deze nog in gebruik?	Nee
37. Hoe wordt het pand verwarmd?	CV-ketel
39. Hoe geschiedt de warmwater-voorziening?	CV-ketel
40. Is er een open haard of houtkachel of is er een aansluiting hiervoor?	Nee
41. Heeft uw woning een mechanisch ventilatiesysteem?	Nee
42a. Zijn er zonnepanelen aanwezig?	Nee
42b. Zijn er nog andere technische installaties?	Nee
42c. Zijn er rookmelders aanwezig? (verplicht vanaf 1-7-'22)	Nee

82. Wordt door verkoper een Energie Prestatie Certificaat bijgeleverd? (indien niet aanwezig, wordt hiervoor een clause in de koopakte opgenomen). Verkoper is verplicht een energielabel te overhandigen aan koper bij de notariële overdracht.	Nee, het is een Rijksmonument en heeft daarom geen energielabel
83. Zijn er nog overige bijzonderheden die u als verkoper aan de koper wilt mededelen?	Nee
84. Hebt u zaken zelf in uw woning verbouwd? Zo ja, welke?	Nee

De antwoorden in de vragenlijst zijn een weergave van de opdrachtgever/ verkoper. Verkopend makelaarskantoor kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld. Deze lijst kan onvolledig zijn of onjuistheden bevatten, omdat sommige zaken de verkoper mogelijk niet bekend zijn. Verkoper is voor een onjuiste of onvolledige beantwoording slechts aansprakelijk als hij zich hiervan bewust was of redelijkerwijs bewust kon zijn. De koper mag niet zonder meer uitgaan van de juistheid of volledigheid van deze informatielijst, maar heeft volgens de wet zelf de plicht eigen onderzoek te doen naar zaken die voor hem van belang zijn, zoals de bouwkundige staat en de informatie die algemeen voor het publiek toegankelijk is zoals bijvoorbeeld informatie inzake kadaster, perceelgrenzen, aanwezigheid bouwvergunningen, bestemmingsplan e.d.

Het kopen van deze woning



Heb je deze informatiebrochure gelezen, dan is de volgende stap een bezichtiging. Heb je de bezichtiging gehad en ben je zover dat je deze woning wilt kopen, dan doe je een bod. Als alle voorwaarden en besproken zijn en er is prijsovereenstemming, dan wordt er een koopakte gemaakt en getekend. Let op: een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Het hele traject wordt van A tot Z door ons begeleid.

Verkoop eigen woning



Heb je een eigen woning die (eerst) nog verkocht moet worden? Wij kunnen gratis een indicatie geven van de te verwachten opbrengst en tijdsduur van verkoop. Uiteraard willen wij jouw woning graag verkopen. Wij komen graag bij je langs en vertellen je over onze dienstverlening en stellen wij een persoonlijk verkoopplan op. Dan weet je wat je van ons kunt verwachten en hoe wij voor jou aan het werk gaan.

Hypotheek



Het kopen van een huis doe je niet elke dag. Je gaat een grote financiële verplichting aan voor een lange tijd. Ook hierbij willen we jou graag begeleiden. Wil je hier meer over weten? Neem dan contact met ons op.

Doorgeven reactie



Ook voor de verkoper is het een spannende tijd. Wij willen daarom de verkoper zo snel mogelijk een reactie op een bezichtiging doorgeven. Ook als je niet met deze woning verder wilt, horen wij dat graag van je. Misschien kunnen wij een alternatief aanbieden of kunnen wij je gratis inschrijven als zoeker.

Bouwkundig onderzoek



Wij melden jou altijd alle positieve en negatieve aspecten van een woning. Soms adviseren wij een om een onafhankelijke bouwkundige inspectie te laten uitvoeren. Je mag zelf een bureau uitkiezen, maar wij kunnen jou ook in contact brengen met gespecialiseerde bouwtechnische bureaus. Verder is het mogelijk apart een verzekering af te sluiten via de NVM huisgarantie.

Ouderdomsclausule



Voor woningen met een bouwjaar vóór 1980 zullen wij een ouderdomsclausule in de koopakte opnemen.

Waarborgsom



Tot zekerheid van nakoming van de verplichtingen van de koper wordt bij de koop van een woning een waarborgsom van 10% van de koopsom gevraagd in de vorm van een bankgarantie of een storting op een derden rekening van de behandelend notaris.

Disclaimer



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Veel gestelde vragen



Op de site van de nvm.nl vind je antwoorden op de meest gestelde vragen, zoals: Wanneer ben ik in onderhandeling? Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen? Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng? Hoe komt de koop tot stand?

Als makelaar moet je weten wat er gaande is. Met onze inzet, kennis en jaren lange ervaring weten wij welke mensen er op de markt zijn en welke prijsontwikkelingen er zijn. Op die manier kunnen wij onze verkopers goed adviseren.

Het is belangrijk dat een koper op de juiste plek gaat wonen. We zeggen ook eerlijk als een woning niet de juiste woning is. Of wanneer het niet verstandig is om te verkopen. Op maat gemaakte dienstverlening waarbij wij helpen de wens en het doel van een klant te verwezenlijken. Een tevreden klant, dat is ons streven.

Oprichter van het makelaarskantoor is Roelof Riphagen. In 1999 heeft Willie Companjen het kantoor overgenomen en werd de naam Companjen en Riphagen. In 2014 nam Isaac Kole het stokje over en werd er verhuisd van de Dorpsstraat naar Eperweg 1.

Register Makelaar Taxateur

Isaac Kole is directeur en eigenaar van het makelaarskantoor.

“Ik woon in Heerde en heb hier een groot netwerk. Op de scholen, maar ook bij verenigingen ken ik veel mensen. Daarnaast heb ik een groot zakelijk netwerk. Ik weet wat er speelt in de markt. Wie is er op zoek, wie heeft verhuisplannen en wie wil ook daadwerkelijk zijn huis gaan verkopen.” Isaac kan moeilijke zaken goed uitleggen en gaat door het vuur voor zijn klanten. Een persoonlijke band met de klant vindt hij belangrijk en steekt daar veel tijd in.



Kandidaat Register Makelaar Taxateur

Cathelijn Veltkamp heeft HEAO Management Economie en Recht gedaan in Groningen richting Onroerend Goed & Makelaardij en heeft werkervaring opgedaan bij verschillende makelaarskantoren in Zwolle en Epe en een Zwolse woningcorporatie. Zij doet net als Isaac bezichtigingen en neemt woningen in verkoop. Daarnaast houdt zij zich samen met Isaac bezig met de nieuwbouwwontwikkeling.



Commercieel Binnendienst Medewerker

Annemarijn Logtenberg woont in Heerde en heeft Facility Management gedaan in Deventer. Tijdens deze studie heeft zij een minor gedaan in makelaardij. Tijdens haar studie, heeft zij in de horeca in Heerde gewerkt. Bij Kole Makelaars houdt zij zich bezig met de planning, het aanmelden van nieuwe woningen en verschillende administratieve taken. Het werk is erg afwisselend en die diversiteit spreekt haar erg aan.



Telefoniste receptioniste

Esther van den Beld woont in Wapenveld. Zij houdt zich voornamelijk bezig met het aannemen van de telefoon, het beheren van de agenda en allerlei administratieve werkzaamheden. Het klantcontact vindt zij erg belangrijk. Het kopen en verkopen van een woning is een spannende tijd, en het begeleiden hiervan ziet zij als een dankbare en mooie taak. In mijn vrije tijd houdt zij zich bezig met het welzijn van mijn dieren, beeldhouwen en creatief bezig zijn.



Interesse?

Heb je een eigen woning die (eerst) nog verkocht moet worden?

Wij kunnen gratis een indicatie geven van de te verwachten opbrengst en tijdsduur van verkoop.

Uiteraard willen wij jouw woning graag verkopen. Wij komen graag bij je langs en vertellen je over onze dienstverlening en stellen wij een persoonlijk verkoopplan op.

Dan weet je wat je van ons kunt verwachten en hoe wij voor jou aan het werk gaan.

Je kunt ons bellen: 0578-692532

Je kunt ons mailen: info@kolemakelaars.nl

Of je komt gewoon even bij ons kantoor langs aan de Eperweg 1 in Heerde.

We zien je graag!

