

Thuis in

Noord-Holland

EUROPASSAGE 10 HEEMSKERK



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Europassage 10 Heemskerk



Kenmerken

Bestemming
Winkelruimte

Oppervlakte
72

Bouwjaar
2023

Energie label
A++

Parkeren
Gratis in de ondergrondse garage

Huurprijs € 1.500,- p.m.

Even voorstellen
het team van



Rob Burger
NVM Register Makelaar en
Taxateur



Kim de Vries
Vastgoedadviseur
bedrijfsmakelaardij



Erwin de Gier
Hypotheekadviseur



Robin van Andel
Eigenaar/ bouwer van het
merk Teer



Omschrijving

TE HUUR

Buitenkans! Jouw concept vestigen in een modern winkelcentrum omringt door landelijke winkelketens en een diversiteit aan lokale ondernemers? Zoek niet verder! Dit is de beste plek voor jouw winkel, waar veel aanloop van winkelend publiek is, waar parkeren gewoon gratis kan en jij als ondernemer je dromen kunt waarmaken. Herken jij jezelf in bovenstaande? Dan hebben wij wellicht het juiste object voor jou beschikbaar!

Gelegen in het drukbezochte winkelcentrum "Europaplein", bieden wij een commerciële ruimte aan van ca. 72 m², per adres: Europassage 10. Dit object is gelegen in de passage van het winkelcentrum. Omringt door landelijke ketens en lokale ondernemers - en tevens aan de voorzijde voorzien van een entree en een glazen pui: etalage mogelijkheden genoeg! Doordat dit object in de passage is gesitueerd naast een bakker en poelier, tegenover een drogist en op de looproute tussen twee grote supermarkten geeft deze ligging de mogelijkheid direct te worden opgemerkt door winkelende klanten.

Retail of dienstverlening - deze locatie is geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten. Vertel ons jouw plannen, we denken graag mee!

Winkelcentrum "Europaplein" is in 2024 volledig gerenoveerd en onder meer voorzien van een gratis ondergrondse parkeergarage met 60 brede parkeerplaatsen. Consumenten kunnen op hier terecht voor hun dagelijkse boodschappen, maar ook voor het 'rondje plein' dankzij het diverse aanbod aan landelijke ketens én lokale winkels. Naast

twee royale supermarkten van Albert Heijn én Lidl, vind je in dit winkelcentrum tevens filialen van Kruidvat, Zeeman Textielsuper, Primera, bakkerij Goemans, Kippie, een vishandel, en diverse lokale, gezellige winkels. Het is duidelijk dat de combinatie van landelijke publiekstrekkers en hoogwaardige lokale winkeliers hier een meerwaarde is!

SELECTIEPROCEDURE

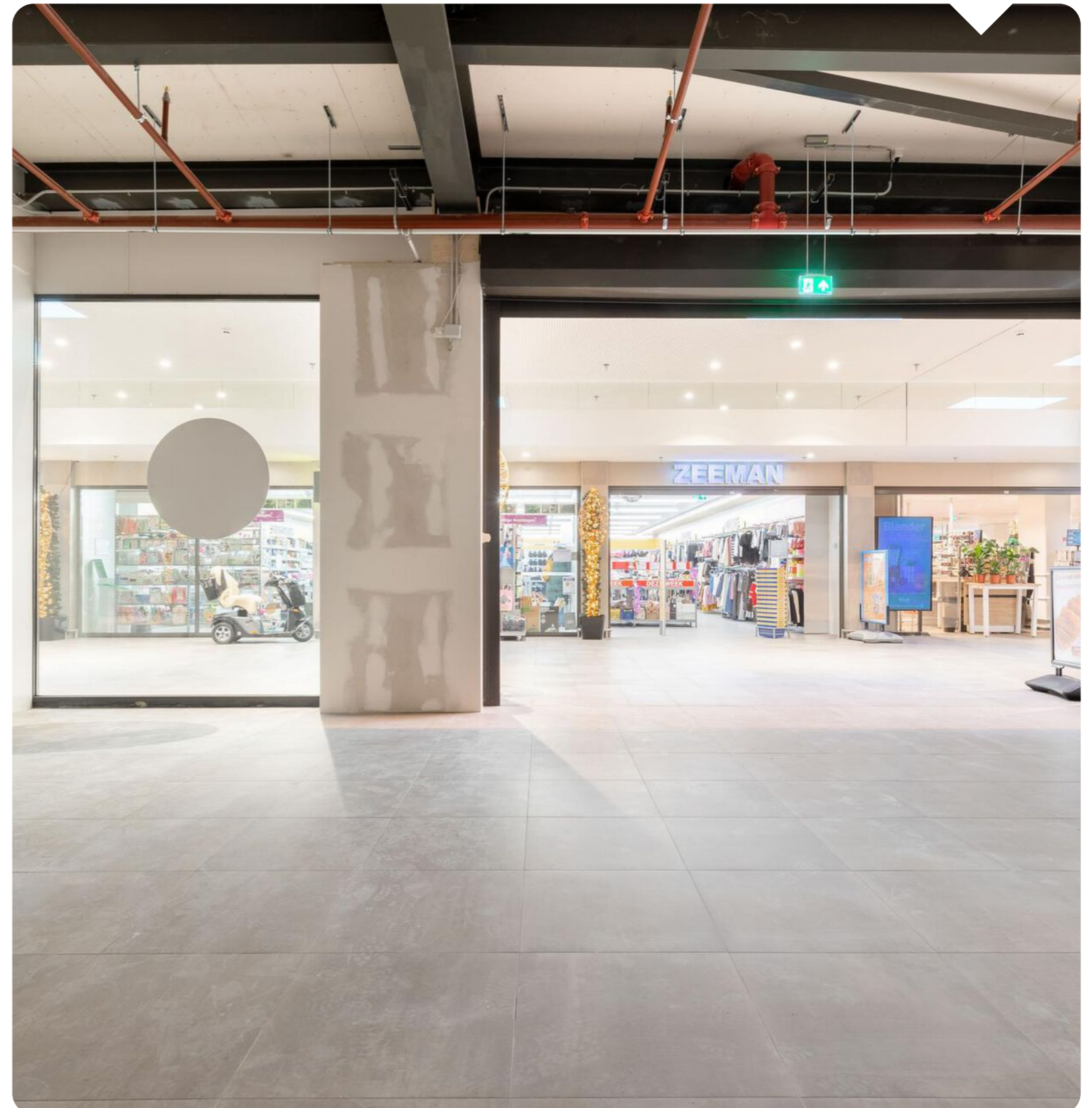
Bij serieuze interesse wordt de volgende selectieprocedure gehanteerd:

- Neem contact op met de makelaar;
- De makelaar zal de volgende stukken opvragen: businessplan, sfeerimpressie & financiële prognose;
- Na een positieve beoordeling van de stukken zal er een bezichtiging worden ingepland;
- Na de bezichtiging voorziet kandidaat de makelaar van een huurvoorstel, welke de makelaar met de verhuurder bespreekt;
- Bij een match volgt een kennismaking, waaruit een mogelijk definitief akkoord volgt.

VOORZIENINGEN

- Pui met rolluik en kozijnen;
- Tegelvloer;
- Wanden (behang klaar);
- Pantry;
- Toilet.

Europassage 10 Heemskerk





Ca. 72 m²
voor uw
winkelconcept!

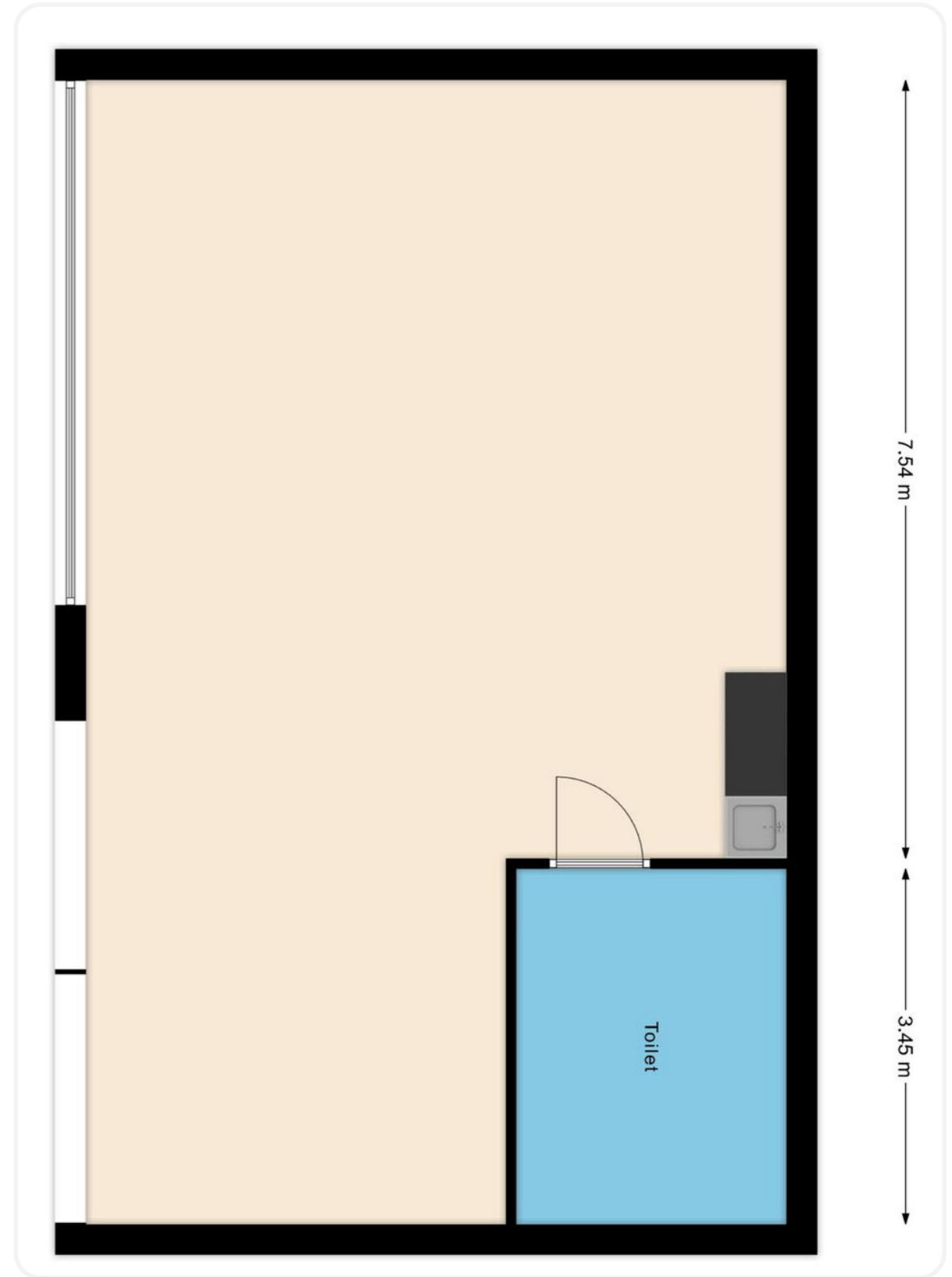




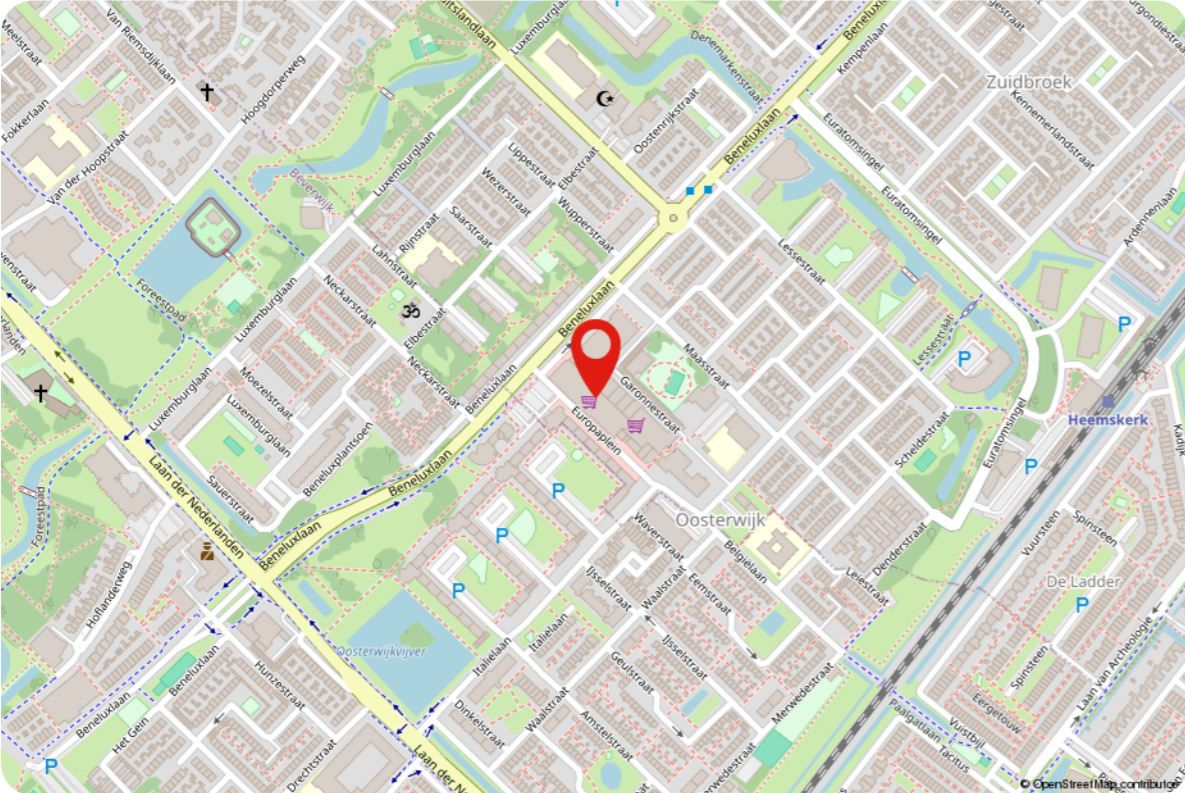
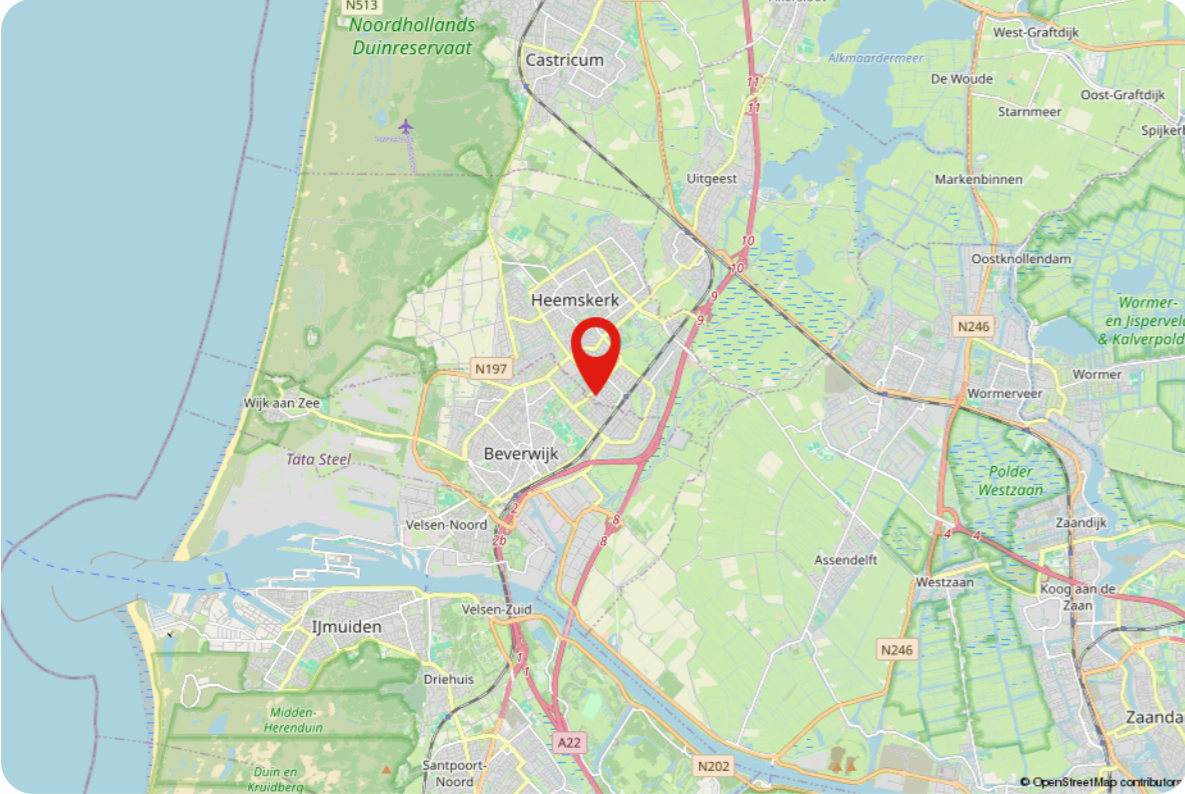
Directe
aanvaarding!



Plattegrond

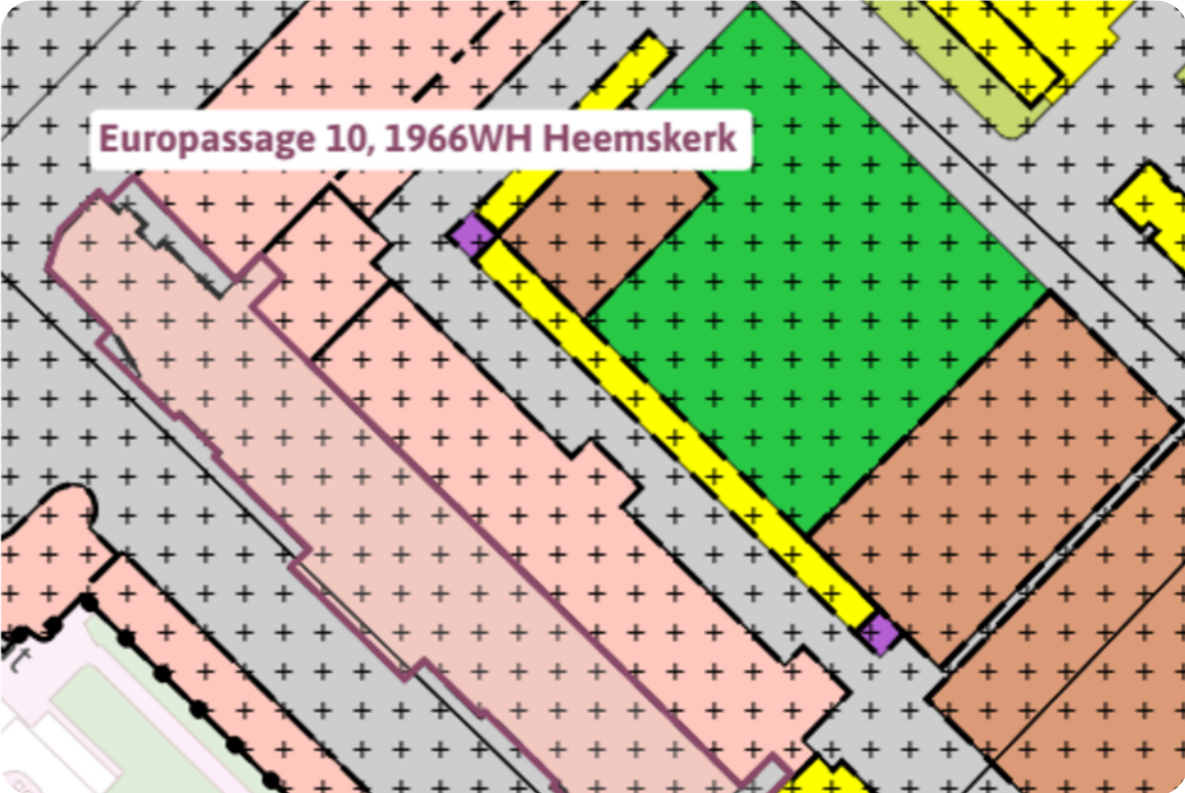


Locatie op de kaart



Bestemmingsplan

Op het moment van aanmelden kent dit object de bestemming 'Enkelbestemming Centrum' binnen het vigerende bestemmingsplan 'Gemeente Heemskerk, Woongebied I'. Of uw bedrijfsactiviteit toegestaan zijn binnen dit bestemmingsplan behoort tot uw onderzoeksplicht. Voor verdere toelichting verwijzen wij u graag naar het hierboven genoemde bestemmingsplan of naar www.omgevingswet.overheid.nl



Werken in

Noord-Holland

Noord-Holland, met zijn dynamische steden en uitstekende infrastructuur, biedt een ideale locatie voor bedrijfsvestiging. De provincie combineert historische charme met moderne faciliteiten, wat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven uit diverse sectoren. Van de bruisende hoofdstad Amsterdam tot de strategisch gelegen havens van IJmuiden en Den Helder, Noord-Holland biedt een scala aan mogelijkheden voor groei en ontwikkeling.

Een van de grootste voordelen van Noord-Holland is de uitstekende bereikbaarheid. De provincie beschikt over een uitgebreid netwerk van snelwegen, spoorlijnen en waterwegen. Schiphol, een van de grootste luchthavens van Europa, bevindt zich in het hart van de provincie en biedt directe verbindingen naar wereldwijde bestemmingen. Dit maakt Noord-Holland niet

alleen aantrekkelijk voor nationale, maar ook voor internationale bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie.

De provincie biedt een breed scala aan winkelgebieden en bedrijventerreinen die voldoen aan de verschillende behoeften. Of het nu gaat om grootschalige industriële locaties of kleinschalige winkelgebieden, Noord-Holland heeft het allemaal. Locaties zoals het winkelgebied de Breestraat in Beverwijk en het Boekelermeer in Alkmaar bieden moderne faciliteiten met uitstekende logistieke verbindingen.

Kortom, Noord-Holland biedt een unieke combinatie van bereikbaarheid, innovatie, diverse bedrijfslocaties en levenskwaliteit. Het is dan ook niet verwonderlijk dat steeds meer bedrijven kiezen voor vestiging in deze dynamische en veelzijdige provincie.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op social media



Volg ons en mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Bedrijfsmakelaardij

0251-233023

bedrijven@teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **8,5**

teer.nl

