



**Adres: Gedempte Molenwijk 60, 8442 BH Heerenveen**

**Huurprijs € 90,00 per vierkante meter per jaar**

## Omschrijving

Mooie en goed bereikbare winkelruimte beschikbaar in het centrum van Heerenveen. De Gedempte Molenwijk loopt parallel aan de Dracht en deze hoek locatie is nabij de supermarkt en andere winkels. Er is voldoende parkeergelegenheid in de straat en het nabij gelegen parkeerterrein Molenplein.

De beschikbare winkelruimte bestaat uit 2 units, met eigen ingang, die ook samengevoegd kunnen worden. De totale oppervlakte is ca. 318m<sup>2</sup>. Unit 1 heeft ca. 130m<sup>2</sup> en unit 2 188m<sup>2</sup>.

Het opleveringsniveau is in overleg, in basis is het casco-verhuur.

De bestemming is vastgelegd in de 'Beheersverordening Heerenveen Centrum-west'; enkelbestemming 'Gemengd'.

- Bedrijven, genoemd in bijlage 2;
- Onderwijsdoeleinden;
- Doeleinden van sport en recreatie;
- Religieuze doeleinden;
- Sociaal-culturele doeleinden;
- Sociaal-medische doeleinden;

Bekijk ook de uitgebreide informatie op: <https://omgevingswet.overheid.nl/>

Huurvoorwaarden:

- Huurprijs 90,- exclusief BTW per jaar
- Periode: 5 jaar en vervolgens verlenging met telkens 5 jaar.
- Kortere huurperioden is in overleg (minimaal 2 jaar)
- Huurbetaling: per maand of kwartaal vooruit.
- Prijspeil: alle bedragen zijn gebaseerd op het prijspeil per heden.
- Huuringangsdatum: in overleg
- Opzeggingstermijn: 1 jaar.
- Indexering huurprijs: Jaarlijks, voor het eerst op 1 jaar na ingangsdatum e.e.a. conform algemene bepalingen.
- Bankgarantie of waarborgsom: drie maanden brutohuur.
- Huurcontract: Gehanteerd wordt het ROZ-model Huurovereenkomst Winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW opgesteld in 2008 met de bijbehorende algemene bepalingen.

Disclaimer:

Deze informatie (inclusief bijlagen) van "Kraak & Donker Makelaardij" is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan "Kraak & Donker Makelaardij" geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 318 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 130 m<sup>2</sup>

Verkoop vloeroppervlakte: 318 m<sup>2</sup>

Frontbreedte: 2000 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: C1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

### Gebouw

Periode: 1971-1980

Bouwjaar: 1979

Onderhoud binnen: Redelijk

Onderhoud buiten: Redelijk tot goed

### Omgeving

Welstandsklasse: C1

Ligging: Winkelgebied stadscentrum

## Locatiekaart



Foto's





