



Adres: Hoofdbrug 5, 8442 PA Heerenveen

Huurprijs € 1.100,00 per maand

Omschrijving

Instapklare winkelruimte ca. 55 m² met een frontbreedte van 5.40 meter gelegen aan de hoofdwinkelstraat (Dracht/Hoofdbrug) in het winkelcentrum van Heerenveen. Ook geschikt voor kleinschalige horeca. Gesitueerd pal naast een vestiging van 'Subway' en tegenover restaurant 'Le Bistro' en 'Brasserie de Cuyper'.

Huidige indeling / oppervlakte

Totaal ca. 55 m² bestaande uit een winkelruimte met keuken en toiletruimte.

Voorzieningen:

O.a. verlichtingsarmaturen, verwarmingsinstallatie, toiletruimte, krachtstroomaansluiting (3x63a), afzuiginstallatie.

Opleveringsniveau

In overleg.

Bereikbaarheid en parkeren.

Parkeergelegenheid op nabijgelegen openbare parkeergelegenheden. Mogelijkheid voor laden en lossen.

Bestemming:

'Centrum-Kernwinkelgebied'

- detailhandel

- dienstverlenende bedrijven

- horecabedrijven van categorie 1.

Voor meer informatie: ruimtelijkeplannen.nl of gemeente Heerenveen.

Herinrichting winkelgebied

Het winkelgebied wordt opnieuw ingericht. De werkzaamheden zullen per deelgebied (gefaseerd) worden uitgevoerd. Dit ter voorkoming van overlast en behoud van de bereikbaarheid gedurende deze verfraaiing en vergroening van het winkelcentrum. Voor een video-impressie kunt u terecht op de website van de gemeente Heerenveen.

HUURVOORWAARDEN

Huurperioden:

5 jaar. Kortere huurperioden zijn eventueel bespreekbaar.

Huuringangsdatum:

In overleg.

Opzeggingstermijn:

1 jaar.

Indexering huurprijs:

Jaarlijks, voor het eerst op 1 jaar na ingangsdatum e.e.a. conform algemene bepalingen.

Bankgarantie of waarborgsom:

Ter grootte van drie maanden brutohuur.

Opleveringsniveau:

V.v. elektrische installatie, sanitair/keukenblok, centrale verwarming, verlichtingsarmaturen, interne scheidingen en vloerbedekking.

Onderhoud:

Het gehuurde wordt door verhuurder aan huurder verhuurd als ware zij in casco staat; te weten: kale bouwvloer / plafond / muren; aansluitpunt ten behoeve van een natte groep, bestaande energie tot meterkast. Zo behoren onder meer winkelbetimmeringen en ander (al dan niet) door huurder en / of door de vorige huurder(s) / gebruiker(s) in het gehuurde aangebrachte zaken niet tot het gehuurde; verhuurder heeft voor de, in de vorige zin bedoelde zaken, geen enkele verantwoordelijkheid en / of aansprakelijkheid en huurder heeft daarvoor de onderhoud- en (eventuele) vervangings-plicht.

Vergunning/gebruik:

Huurder is verantwoordelijk voor de eventueel benodigde overheidsvergunningen t.a.v. het gebruik van het gehuurde alsmede voor de reclame- en/of promotie uitingen aan het gehuurde.

Huurcontract:

Gehanteerd wordt het ROZ-model HUUROVEREENKOMST WINKELRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW opgesteld in 2012 met de bijbehorende algemene bepalingen.

MEER INFORMATIE EN/OF BEZICHTIGINGEN:

Makelaardij Terpstra BV; de heer W. Terpstra
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER Heerenveen
0513-626215 / 06-53416405

DISCLAIMER

Deze propositie (inclusief bijlagen) van Makelaardij Terpstra is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Makelaardij Terpstra geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze aanbieding (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 55 m²

In units vanaf: 55 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 50 m²

Frontbreedte: 540 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A2

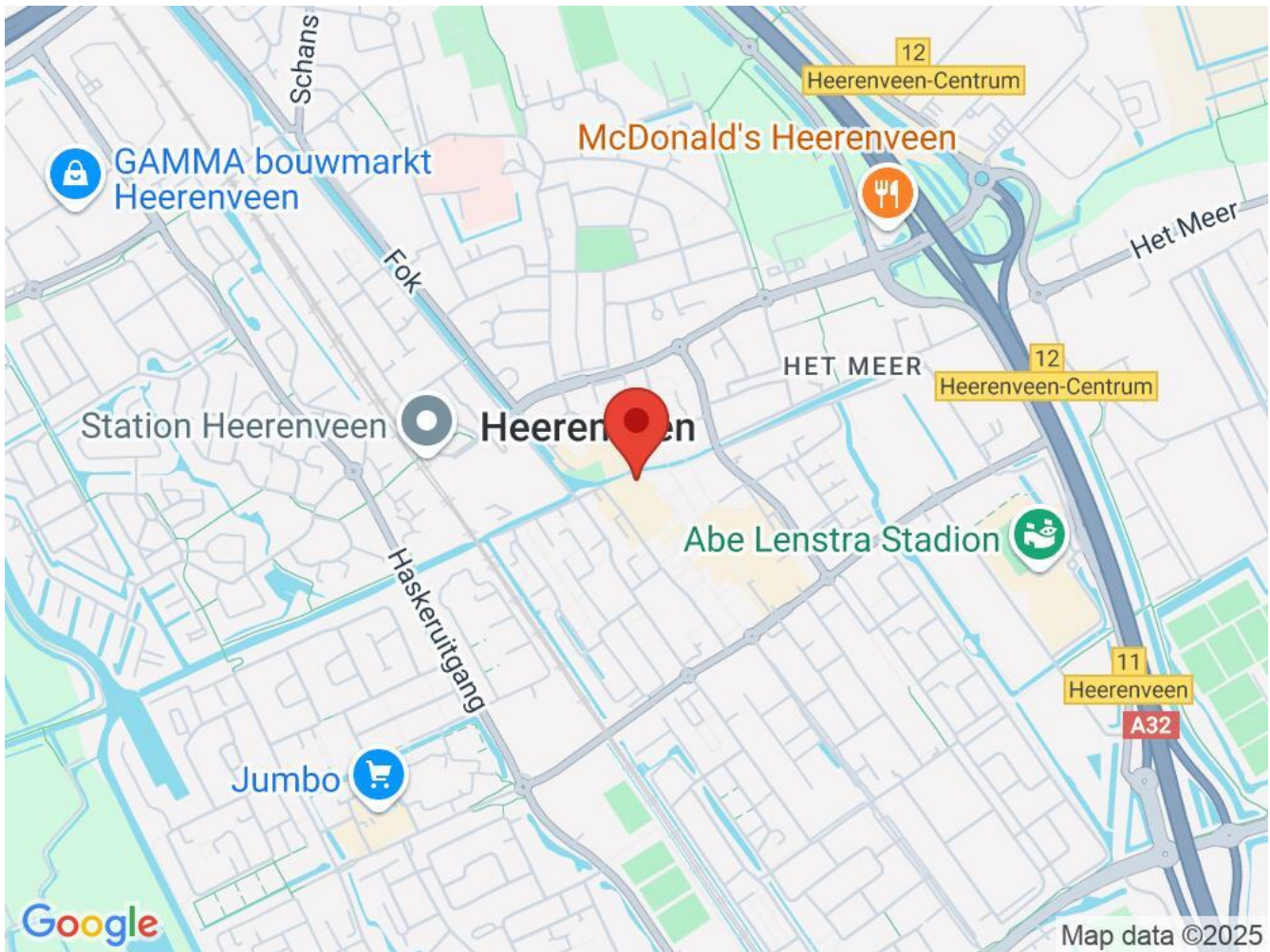
Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Horeca toegestaan: Ja

Locatiekaart

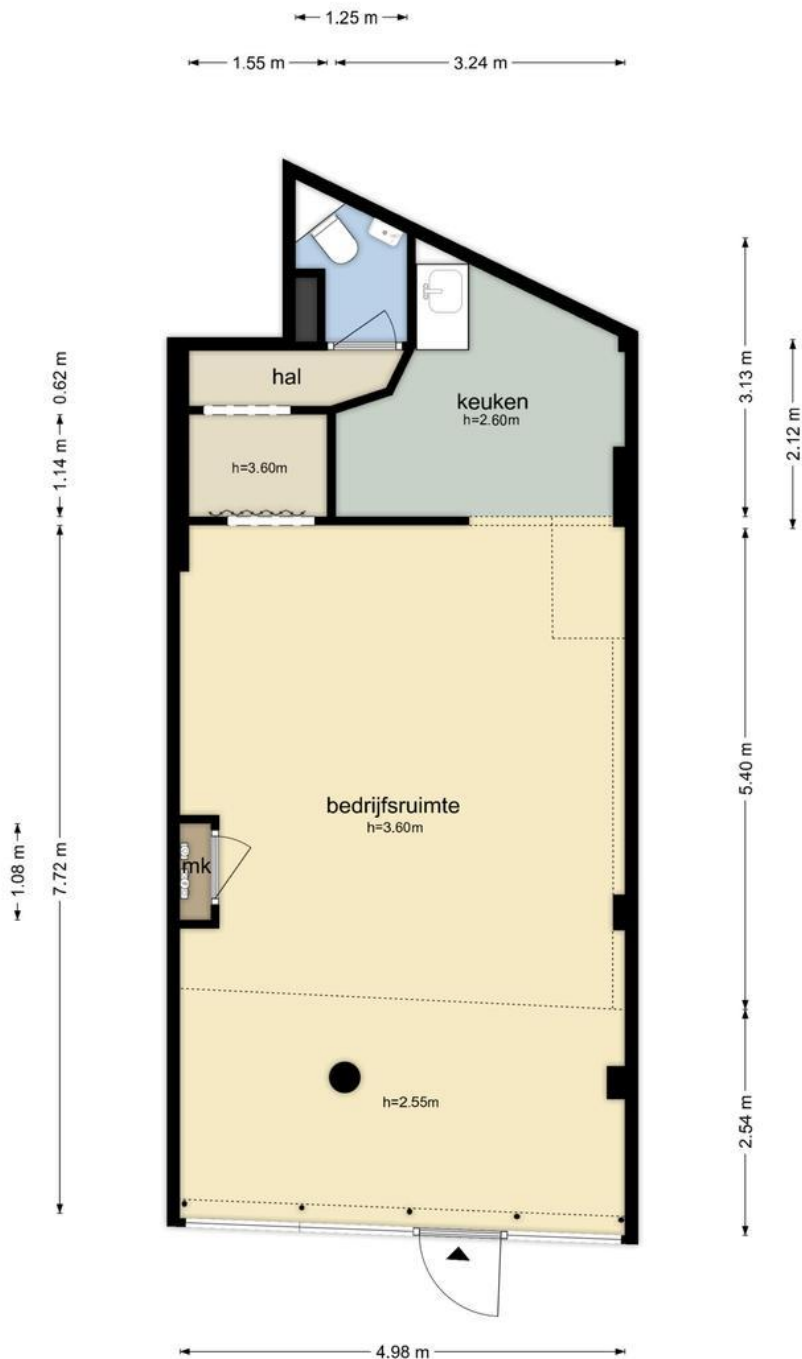


Foto's



Plattegrond

Hoofdbrug 5 - Heerenveen Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl