

**Provier  
doet!**



**PROVIER**

VASTGOEDADVISEURS

Pleinweg 2  
Heerenveen

[provier.nl](http://provier.nl)

# Pleinweg 2 Heerenveen

De Pleinweg verbindt het Burgemeester Kuperusplein met de Dracht en is de afgelopen jaren veranderd van doorloopstraat naar A-locatie. De renovatie van de winkelstrip waar dit object deel van uitmaakt in combinatie met de vele foodformules heeft geresulteerd in een gewilde vestigingslocatie. Momenteel is er nog één unit voor verhuur beschikbaar. Ter versterking van de straat zoeken we een speciaalzaak op het gebied van eten en/of drinken met een sterke voorkeur voor een aanvulling op de reeds gevestigde formules. De aangeboden winkel grenst aan de Dracht waar tal van landelijke retailformules zijn gevestigd met Kruidvat en HEMA op steenworpafstand. Het centrum van Heerenveen ondergaat de komende jaren een forse metamorfose met aandacht voor groen, beleving en (ondergronds) parkeren.

## Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 78 m<sup>2</sup> en de winkel heeft een frontbreedte van circa 660 cm.

## Voorzieningen

Het object beschikt over onder meer de navolgende voorzieningen:

- geheel nieuwe pui
- verwarming (split-unit)
- elektra
- verlichting
- toilet
- energielabel A

## Aanvaarding

In overleg, kan spoedig.

## Huurprijs

Op aanvraag.

## Bestemming

De winkel is bestemd als 'Centrum-Kernwinkelgebied' en daarmee geschikt voor onder meer detailhandel, dienstverlenende bedrijven en instellingen en horecabedrijven die vallen onder categorie 1.





**Huurtermijn**

5 jaar met 5 optie jaren

**Opzegtermijn**

12 maanden

**Indexering**

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens

**Betaling**

Per maand vooruit

**Zekerheidsstelling**

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW

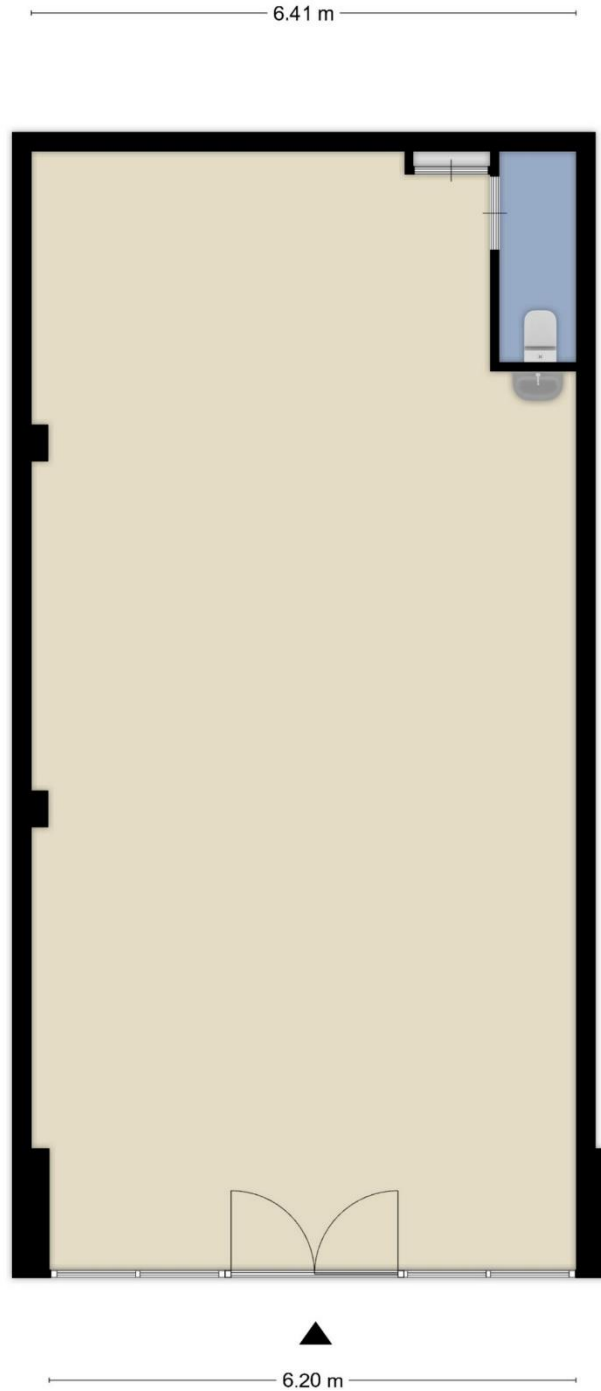








# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Provier Vastgoedadviseurs

## Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

## Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

## Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

## Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

## Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVV. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

## Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4  
8448 JB Heerenveen  
0513 - 205 444  
info@provier.nl



provier.nl