



't Dorp 76
Heesch

TE HUUR

WINKELRUIMTE



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in Heesch en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 141 M²



GELEGEN IN HET KERNWINKELGEBIED



RUIJM VOLDOENDE PARKEERMOGELIJKHEID



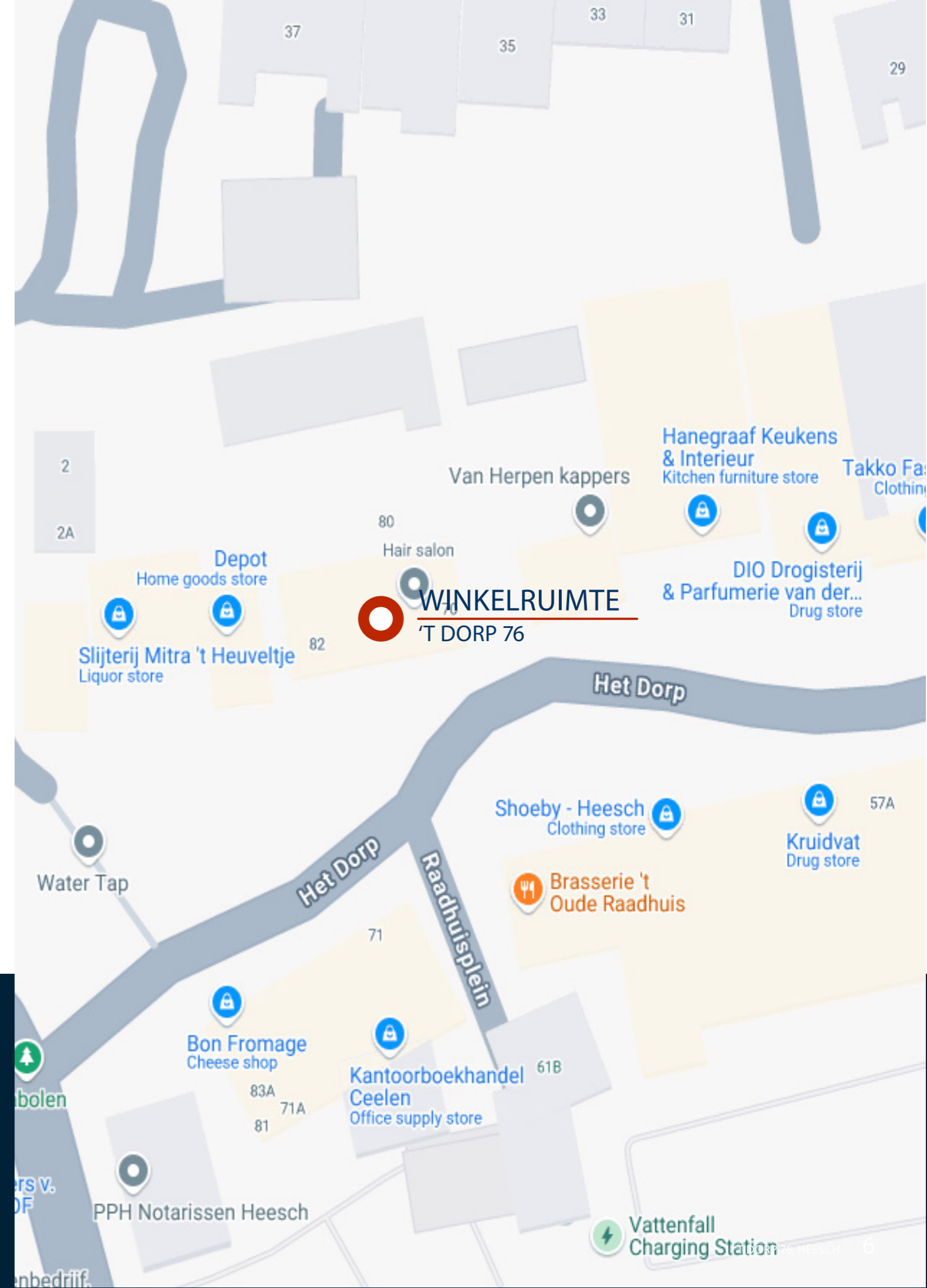
OBJECT

LOCATIE

Onderhavige winkelruimte is gelegen in het kernwinkelgebied van Heesch. Dé locatie voor winkelend publiek met een gezonde mix van landelijke filiaalbedrijf en lokale ondernemers. Zo zijn in de directe nabijheid onder andere de Kruidvat, Zeeman, Wijnhandel van Helden en Ceelen kantoorboekhandel gesitueerd. De diverse restaurants zorgen voor levendigheid in de straat. De belendende objecten betreffen respectievelijk Bonita, Depot no86, Barber Shop Heesch en delicatessenwinkel Gastronomia Italiana.

PARKEREN

Het centrum van Heesch betreft een zogenaamde blauwe zone, met gratis parkeren voor maximaal twee uur.



OBJECT

OPPERVLAKTE

Het betreft hier een winkelruimte ter grootte van circa 141 m². Het pand heeft een frontbreedte van circa vijf meter. Thans voorziet de indeling in een verkoopruimte met dubbel toilet met voorportaal, opslagruimte met keukenopstelling en toiletruimte. Aan de achterzijde van het pand is een dubbele loopdeur gesitueerd ten behoeve van laden en lossen.





OPLEVERINGSNIVEAU

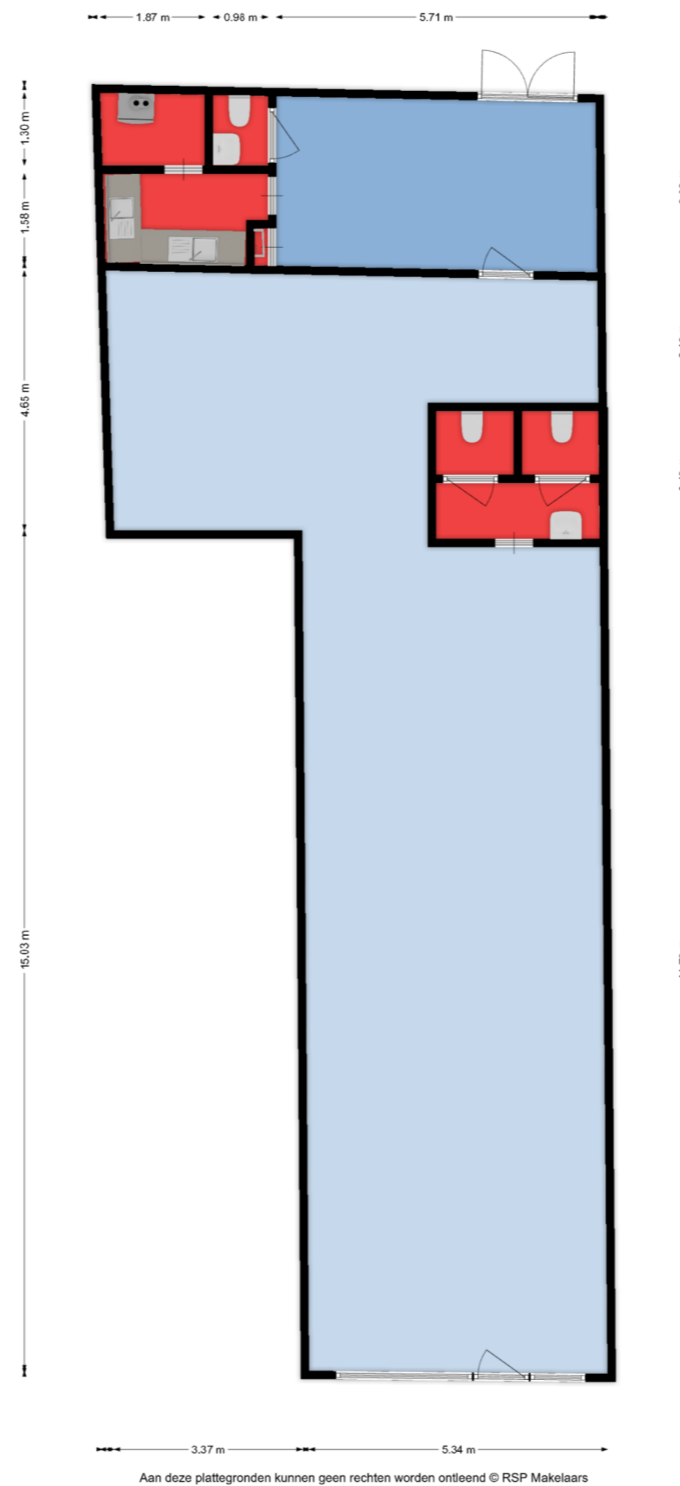
Het opleveringsniveau omvat thans een systeemplafond met TL-inbouwarmaturen, tegelvloer, c.v.-installatie met radiatoren, keukenblok en toiletruimte met fonteintje.

BESTEMMINGSPLAN

Naar opgave van de gemeente Bernheze is het object gelegen in het bestemmingsplan "Centrum Heesch" en heeft hierin de bestemming "Centrum - 1" en als zodanig bestemd voor detailhandel, horecabedrijven (lichte horeca), dienstverlening, kantoor en maatschappelijke voorzieningen. Een kopie van dit bestemmingsplan is op aanvraag verkrijgbaar.

PLATTEGROND

BEGANE GROND





OBJECT

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 1.900 per maand,
zonder BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
te vermeerderen met servicekosten en
inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

In overleg.



UW RSP MAKELAAR



ROY VAN THIEL
Bedrijfsmakelaar en vennoot

- 06-22416750
- r.v.thiel@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal tijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS