



TE KOOP TE HUUR

Kapelstraat 88
Heeze

INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in Heeze en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden.

Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



circa 400 m²



nabij de Kruidvat, Hema,
Action en Da Drogisterij



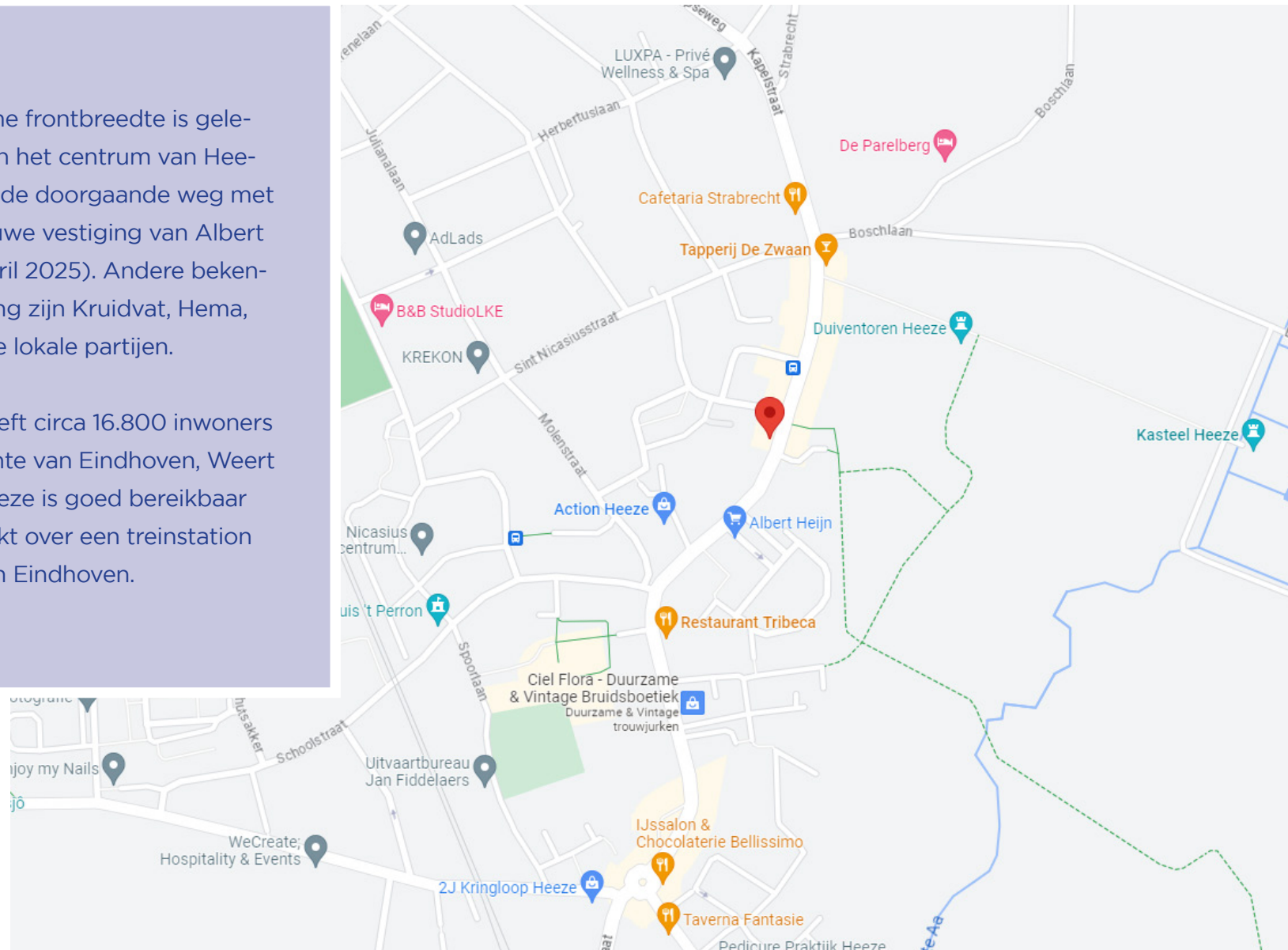
hoge attentiewaarde



LOCATIE

Deze winkelruimte met een ruime frontbreedte is gelegen op een goede zichtlocatie in het centrum van Heeze. Het object is gesitueerd aan de doorgaande weg met als directe overbuurman de nieuwe vestiging van Albert Heijn (planning openen circa april 2025). Andere bekende retailers in de nabije omgeving zijn Kruidvat, Hema, Action, DA Drogisterij en diverse lokale partijen.

De gemeente Heeze-Leende heeft circa 16.800 inwoners en is gunstig gelegen ten opzichte van Eindhoven, Weert en het Belgische achterland. Heeze is goed bereikbaar vanuit de snelweg A2 en beschikt over een treinstation met verbindingen naar Weert en Eindhoven.



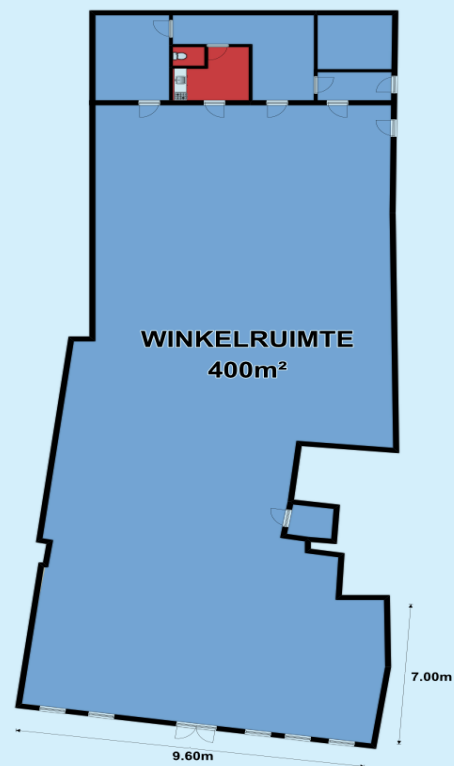


OBJECT & OPPERVLAKTE

Het betreft een nagenoeg rechthoekige winkelruimte ter grootte van circa 400 m² op de begane grond met een centrale dubbele entree deur. Aan de achterzijde zijn een pantry en toilet gesitueerd.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het pand wordt casco en in huidige staat opgeleverd.



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © RSP Makelaars

PLATTEGROND

Begane grond



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Heeze
Sectie	F
Apparmentsindex	4849 A
Nummer	1

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 2.750,00 per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

In overleg.



KOOPGEGEVENS

Koopprijs

€ 410.000 kosten koper, te vermeerderen met BTW.

Eigendomsoverdracht

In overleg.

Notaris

Nader door koper te bepalen.

Zekerheidsstelling

10% van de koopsom in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom, onder te brengen bij de instrumenterende notaris.

Koopovereenkomst

Conform NVM-model Koopakte bedrijfsobjecten.



Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl. Verantwoordelijke makelaar voor dit project is Maarten van Stratum. Wilt u meer weten dan kunt u hem een e-mail sturen: m.v.stratum@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750 of 040-2494000.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL