

Te huur



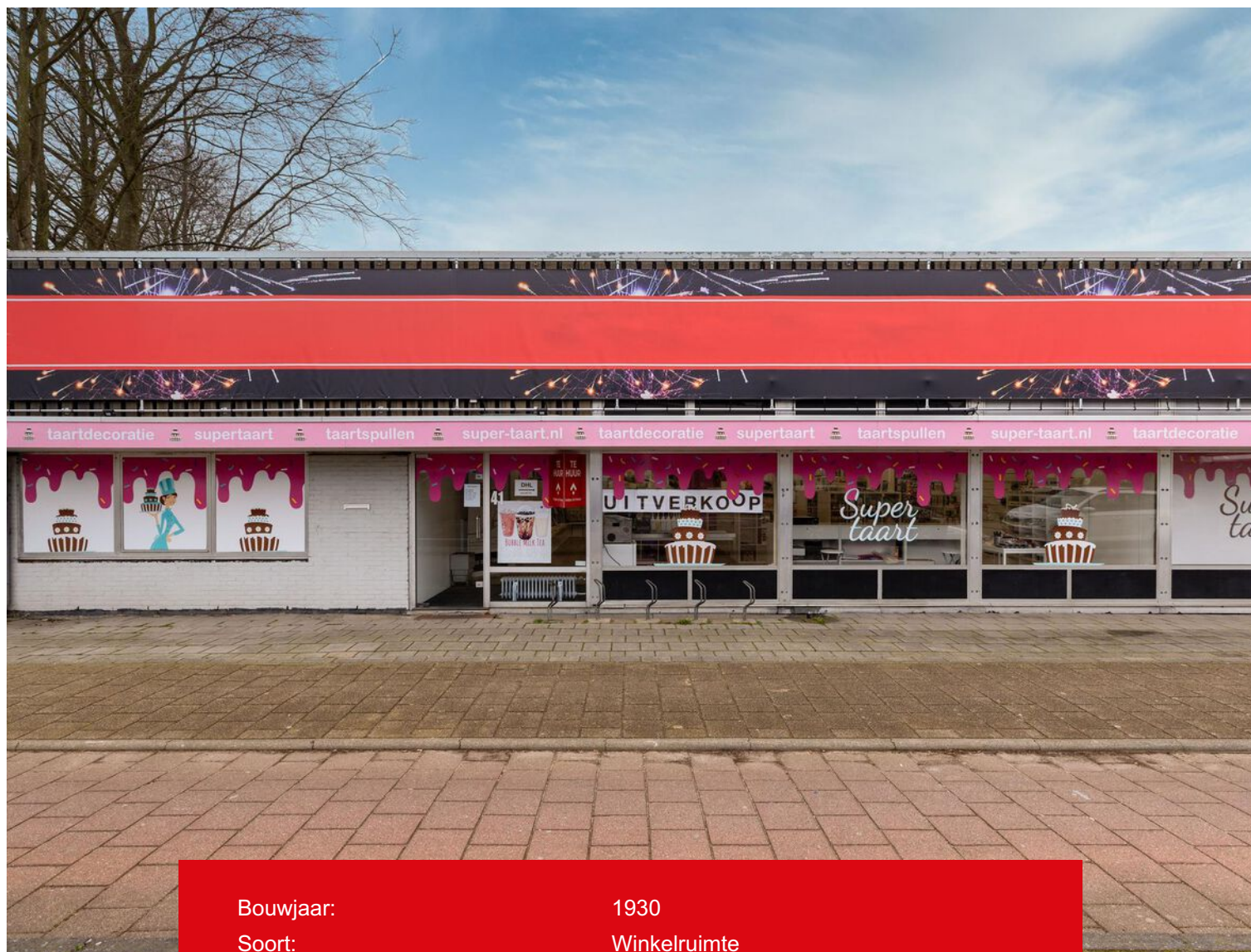
Kolpa v|d Hoek

Rijksstraatweg 41
Hellevoetsluis

Huurprijs: € 3.000 per mnd
excl. btw

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1930
Soort:	Winkelruimte
Ligging:	Langs drukke winkelstraat
Parkeren:	Gratis, voldoende gelegenheid
Vloeroppervlakte:	ca. 270m ²
Buitenterrein:	ca. 165m ²
Aanvaarding:	In overleg
Bestemming:	Diverse invullingen, informeer naar de mogelijkheden.



Omschrijving

Ontdek de perfecte locatie voor jouw onderneming in het bruisende hart van Hellevoetsluis! Deze ruime winkelruimte van ca. 270m² groot op Rijksweg 41 biedt een uitstekende gelegenheid voor diverse retail- en serviceactiviteiten. Met een prominente ligging en een ruime etalage van ca. 15m, trek je moeiteloos voorbijgangers aan. De moderne indeling en afwerking zorgen voor een aantrekkelijke winkelervaring, terwijl de strategische ligging nabij andere winkels en voorzieningen een groot potentieel klantenbestand garandeert. Grijp deze kans en maak van jouw bedrijf een succesverhaal op deze toplocatie

Daarnaast is er op het achtergelegen terrein nog ca. 165 m² buitenterrein beschikbaar. Makkelijk om te parkeren of voor het gebruik van extra opslag.

Ligging:

De winkelruimte is gelegen in de drukke winkelstraat de Rijksweg.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is zowel per eigen vervoer als openbaar vervoer goed te noemen.

Auto:

De winkelruimte is goed bereikbaar via de N494 en N218 welke een directe aansluiting heeft op de A15.

Openbaar vervoer:

De openbaar vervoer voorzieningen zijn goed te noemen, er zijn diverse bushaltes in de directe nabijheid.

Parkeren:

GRATIS parkeergelegenheid voor de deur als aan de achterzijde.

Oppervlakte:

Het totale oppervlak bedraagt ca. 270m² vvo. Buitenterrein bedraagt ca. 165m².

Wijze van oplevering:

In huidige staat, maar er zal sprake zijn van casco verhuur.

Huurprijs:

€ 3.000,-- per maand, excl. btw.

Servicekosten:

n.t.b. per maand.

Aanvaarding:

In overleg.

Huurtermijn:

Huurtermijnen bespreekbaar.

Energie label:

Het object wordt geleverd met een een energielabel.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden.

Betalingswijze:

De huurpenningen dienen per maand vooruit te worden voldaan.

Huurprijs indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (versie oktober 2012).

Voorbehoud:

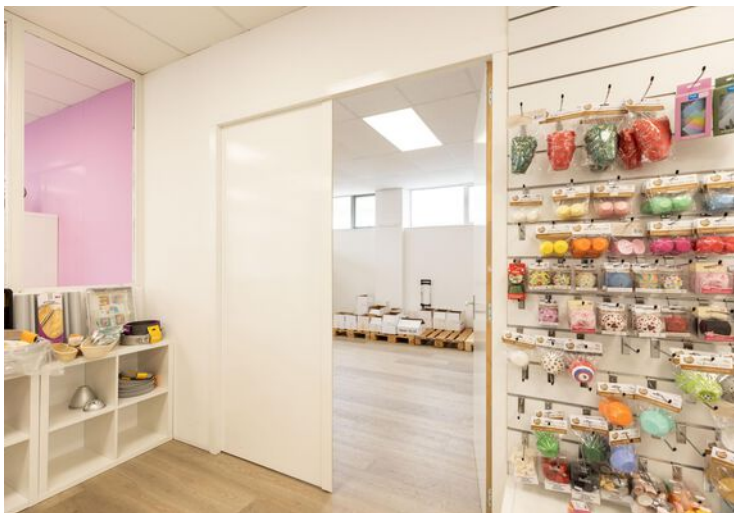
Eventuele verhuurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de winkelruimte, gelegen aan Rijksstraatweg 41 te Hellevoetsluis. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of





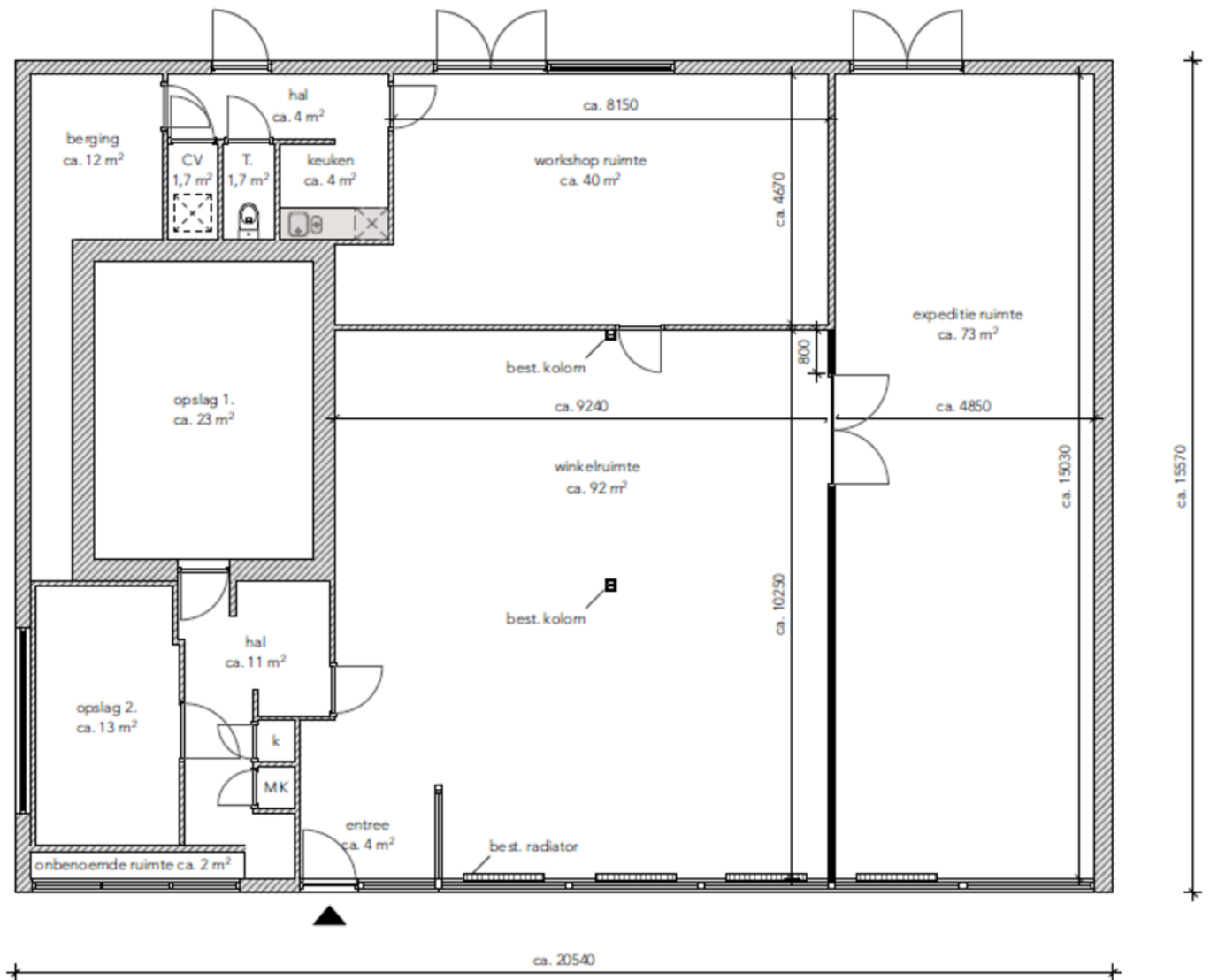








Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MLB - MdB

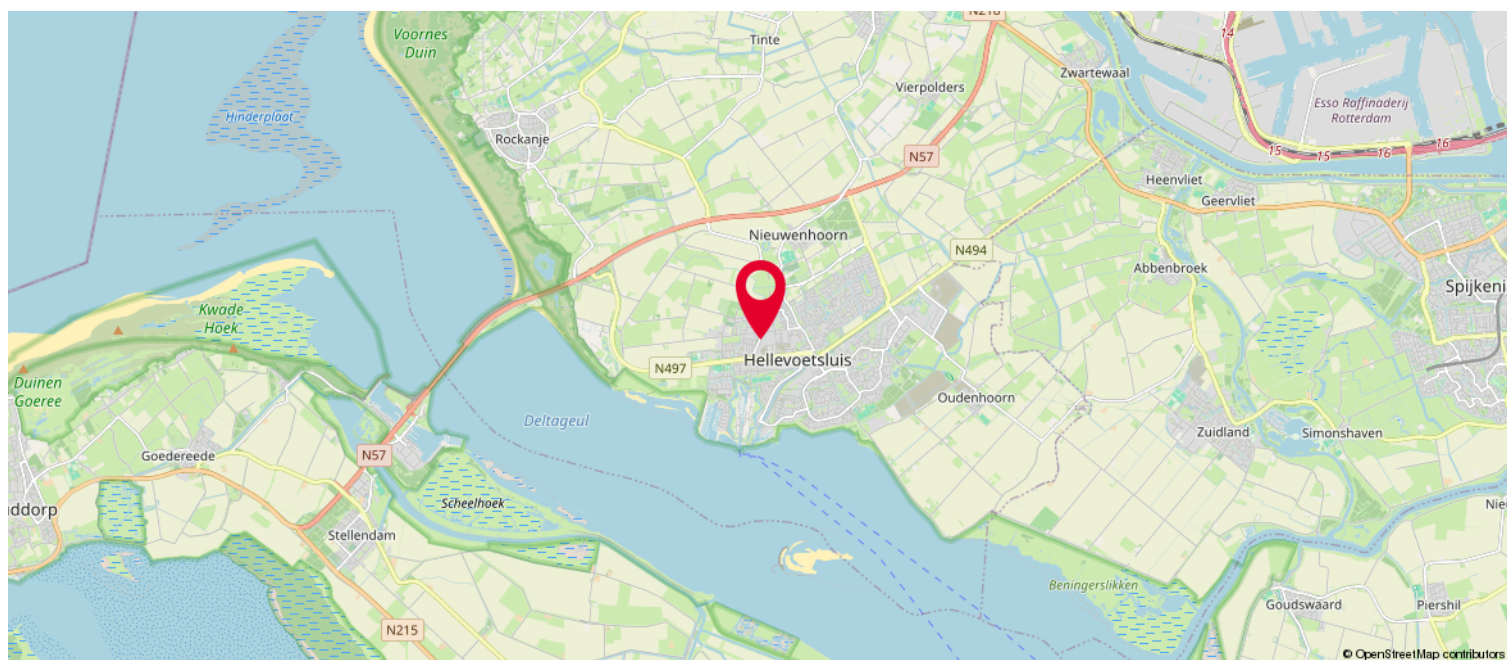
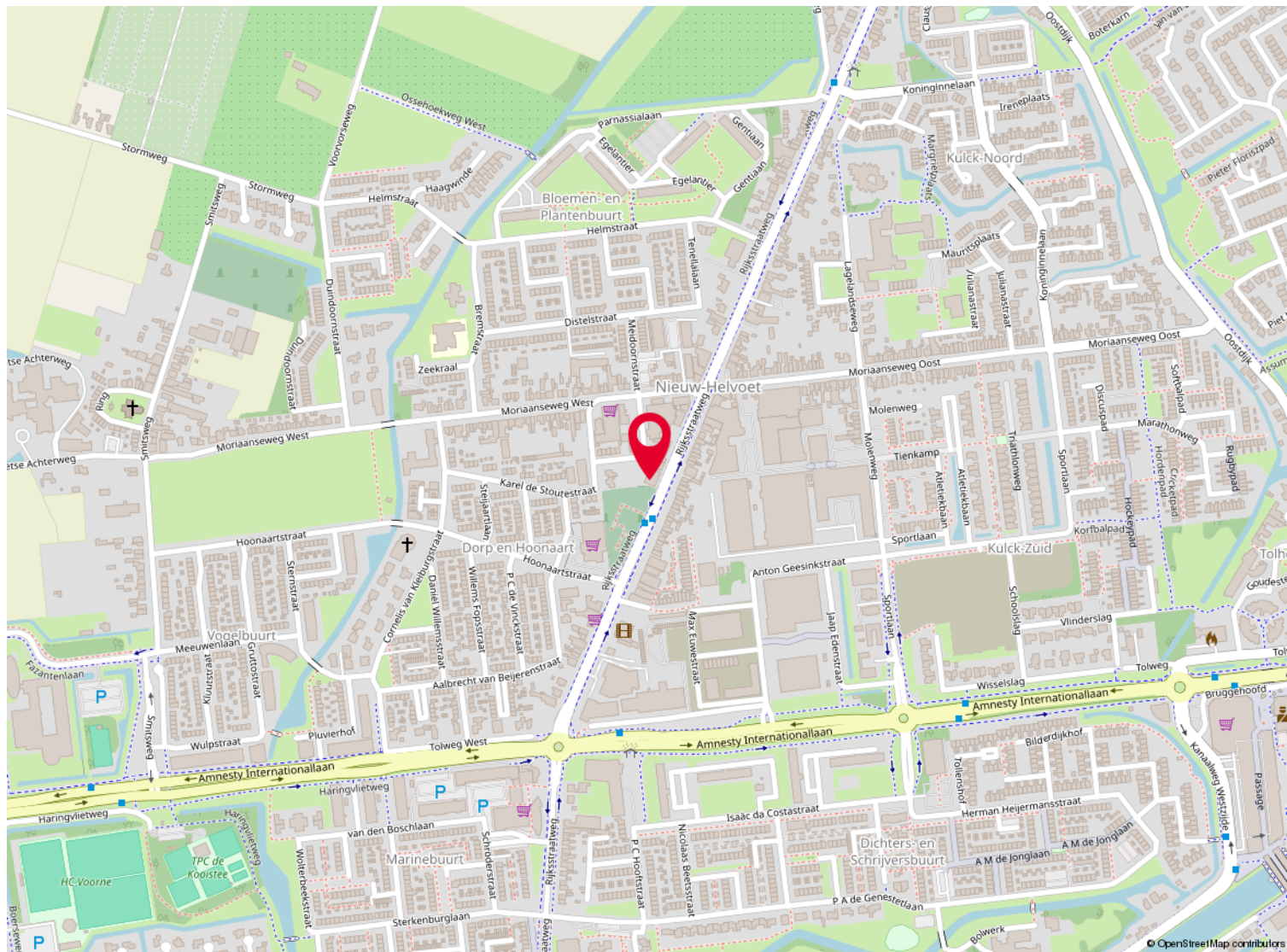


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hellevoetsluis	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1466	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Hellevoetsluis

Aan het Haringvliet ligt het pittoreske stadje Hellevoetsluis! Maak kennis met de rijke maritieme historie en het roemruchte verleden van deze unieke vestinghaven. Hellevoetsluis is een oude vestingstad aan het Haringvliet met circa 40.000 inwoners. Door de ligging aan het water is er veel activiteit op het gebied van watersport maar ook de liefhebbers van strand, water en cultuurhistorie kunnen hier hun hart ophalen. De stad is bourgondisch, sfeervol en natuurliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen, want zowel het strand als beschermd duingebied liggen op een steenworp afstand. Voorzieningen als scholen, winkels, openbaar vervoer zijn in de directe omgeving.

Hellevoetsluis vormt een prima uitvalsbasis voor de haven, industrie, Europoort, Maasvlakte en Botlek.





Hellevoetsluis biedt voor elke eter wat wils. Gaat u voor een culinaire avond of kiest u voor uw eigen smaak! Ook voor een eenvoudig heerlijke daghap kunt u hier prima terecht. Voor een avond op stap is er voldoende te beleven. Heerlijke livemuziek, lekker dansen of een biertje drinken in een van de cafés. In Hellevoetsluis kun je alle dagen van de week prima winkelen. Op zondagmiddag is een deel van de winkels geopend in de Struytse Hoek. Vrijdagavond is het koopavond en de meeste winkels zijn tot 21.00 uur geopend. Parkeren is overal gratis in Hellevoetsluis.

Uitwaaien, zonnen, zwemmen en wandelen. In Hellevoetsluis kan het heerlijk! Bezoek het grotere Quackstrand en ervaar de uitgestrektheid van het gebied. Of dompel onder in de gezelligheid van het kleinere strandje in de Vesting. Waar de kinderen het land kunnen veroveren op de piraten speelboot! Hellevoetsluis beschikt over een 6-tal schitterende havens met in totaal zo'n 2.000 ligplaatsen.

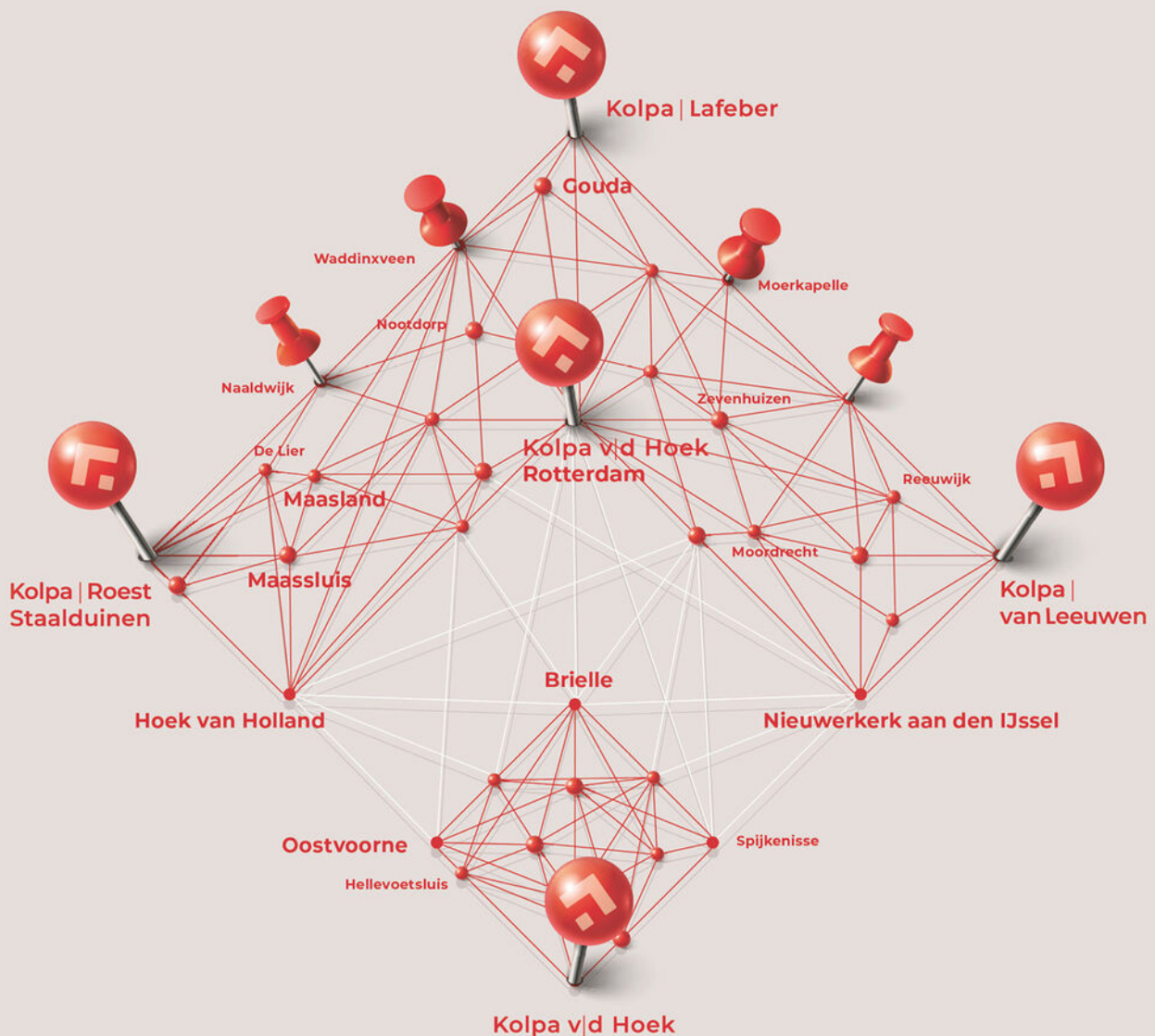


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.Firm'.



Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Voorweg 2
3233 SK Oostvoorne

0181 - 48 40 00
oostvoorne@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



MAKELAARS ♦ TAXATEURS