



TE HUUR

Winkelcentrum Brandevoort,
De Plaetse 75 te Helmond

INLEIDING

De winkelruimte is gelegen in de wijk Brandevoort en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden.

Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



circa 229 m² beschikbaar



NS-station op loopafstand



ruim voldoende parkeermogelijkheden



LOCATIE

De wijk Brandevoort is gelegen tussen Helmond, Mierlo, Geldrop en Nuenen. Momenteel wonen er circa 9.200 mensen in Brandevoort en op termijn zullen dit er circa 16.000 worden. Het station van Brandevoort is op loopafstand gelegen.

PARKEREN

Brandevoort beschikt over ruim voldoende parkeermogelijkheden, in onder andere de ondergelegen parkeergarages.





OBJECT & OPPERVLAKTE

Er is nog slechts één object voor verhuur beschikbaar, te weten De Plaetse 75 ter grootte van circa 229 m².

In Brandevoort zijn onder andere gevestigd Albert Heijn, Jumbo, Kruidvat, Primera, Domino's, Keurslagerij Vogels, Freestyle Kappers, Bakkerij Bakkertje en Hema.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt als casco verhuurd. Het opleveringsniveau is nader te bepalen.







HUURGEGEVENS

HHuurprijs - Servicekosten

€ 169,50 - € 7,50

Promotiebijdrage - Parkeerbijdrage

€ 3,25 - € 9,55.

Alle hiervoor benoemde bedragen luiden per m² per jaar en zijn te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Een volledige kwartaalverplichting te vermeerderen BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

In overleg.



Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website
www.rspmakelaars.nl.

Verantwoordelijke makelaar voor dit project
 is Maarten van Stratum. Wilt u meer weten
 dan kunt u hem een e-mail sturen:
m.v.stratum@rspmakelaars.nl of bellen naar
 073-6488750 of 040-2494000.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL