



Elzaspassage 12
Helmond

TE HUUR

WINKELRUIMTE



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in de Elzaspassage te Helmond en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



BEKENDE RETAILERS IN DE NABUHEID



CENTRALE LIGGING IN PASSAGE



GROTE PARKEERKELDER



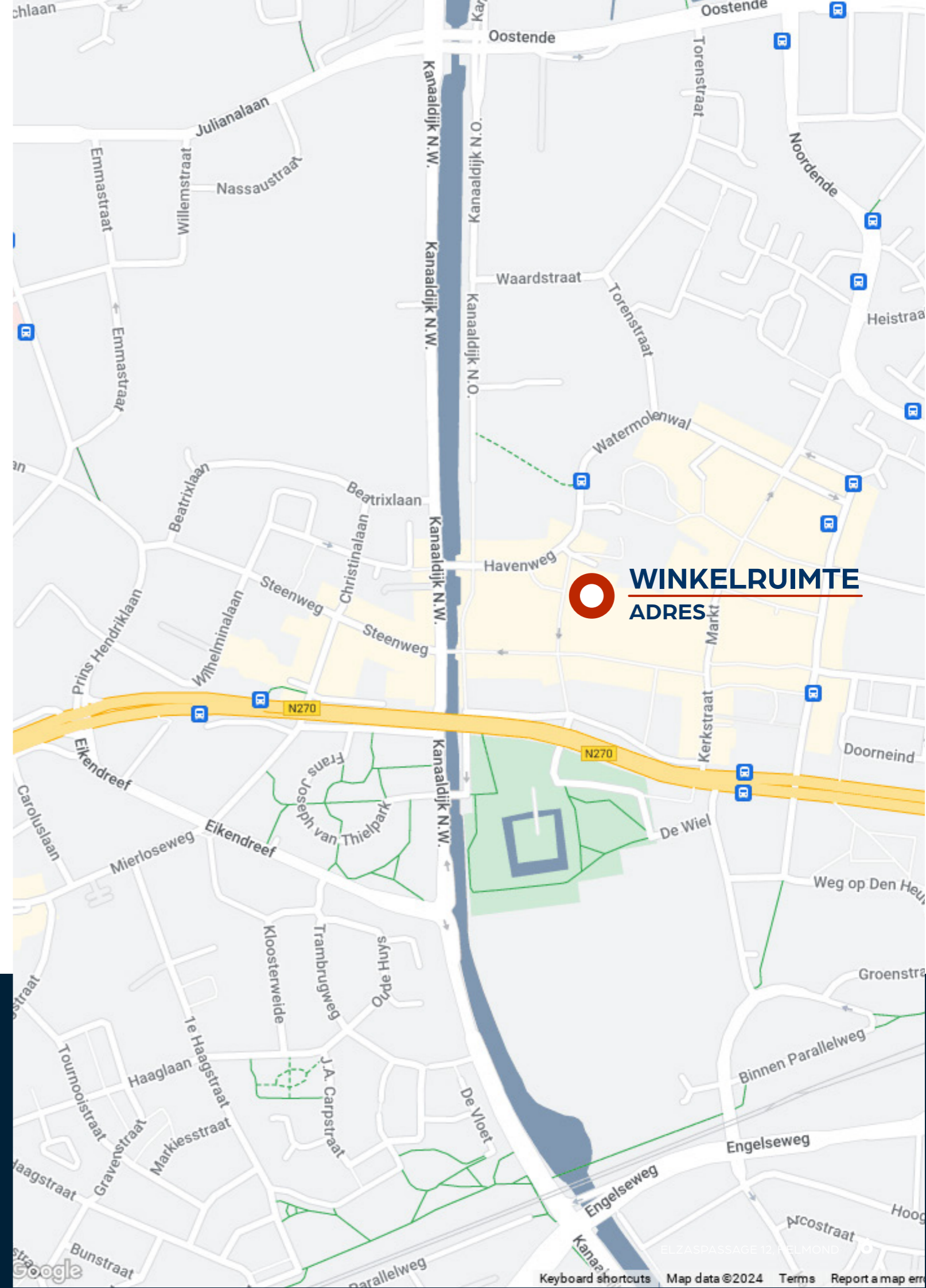
OBJECT

LOCATIE

De voor verhuur beschikbaar komende winkelruimte maakt onderdeel uit van het overdekte Winkelcentrum Elzas Passage. Dit winkelcentrum vormt met bijna 40 winkels het winkelhart van het centrum van Helmond en staat in verbinding met de Veestraat en de Markt. In de Elzas Passage zijn landelijke filiaalbedrijven gevestigd zoals Mango, Xenos, Durlinger Schoenen, Douglas, Jack & Jones, KPN, Van Uffelen Mode, SoLow et cetera.

PARKEREN

Parkeren kan in de parkeergarage onder het winkelcentrum, die met circa 195 plaatsen als één van de bron-parkeerpunten voor het centrum fungeert. Via de trap en de lift is de Elzas Passage vervolgens te bereiken.





OBJECT

OPPERVLAKTE

De bij NORAH in gebruik zijnde winkelruimte beschikt over een oppervlakte van circa 283 m² op de begane grond met een bewinkelbare eerste verdieping van circa 284 m². Mede door de centrale ligging aan de T-splitsing in de passage, heeft de winkelruimte veel attentiewaarde.

OPLEVERINGS- NIVEAU

Het gehuurde wordt opgeleverd in de staat waarin het zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt. Verhuurd wordt het casco, te weten de kale bouwvloer, het bouwplafond, de bouwmuren, een aansluitpunt ten behoeve van een natte groep (toilet en pantry) en bestaande energie tot in de meterkast.



OBJECT

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 75.000 per jaar, te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

€ 20,00 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW. Vanwege de ligging in het overdekte winkelcentrum zijn er tevens promotiekosten van toepassing. De inning hiervan verloopt rechtstreeks via belangenvereniging Elzas Passage.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting te vermeerderen met servicekosten en inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Aanvaarding

In overleg.





UW RSP MAKELAAR



MARK VAN ZWAM

Retailmakelaar en vennoot

- 06-55802654
- m.v.zwam@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS