

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

BAMM.

7

LINGERIE VAN BOXHOVEN

TE HUUR

Ameidestraat 9, Helmond



PROJECTINFORMATIE

Ameidestraat 9, Helmond

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Dit representatieve pand, gelegen aan de Ameidestraat 9 in het centrum van Helmond, biedt een uitstekende kans voor commerciële doeleinden. De Ameidestraat is centraal gelegen in Helmond en kent een levendige omgeving met een gevarieerd aanbod aan winkels en horecagelegenheden. In de directe nabijheid bevinden zich onder andere bekende winkelketens zoals Zeeman, Hema en Kruidvat. Ook het nabijgelegen centrumplein en de weekmarkt zorgen voor een hoge passantenstroom.

Het pand is momenteel in gebruik als atelier, maar door de gunstige ligging, goede bereikbaarheid per openbaar vervoer, voldoende parkeermogelijkheden en brede bestemmingsmogelijkheden, is het tevens zeer geschikt voor een breed scala aan bedrijven.

Metrages (BVO)

Begane grond: circa. 86 m²

Kelderruimte: circa. 68 m²

Frontbreedte: circa. 5,5 meter

Parkeren/ laden en lossen.

In de nabije omgeving is ruim voldoende parkeergelegenheid beschikbaar. Daarnaast beschikt het pand aan de achterzijde over een eigen opgang en is er meer dan genoeg ruimte aanwezig voor het efficiënt laden en lossen van goederen.

PROJECTINFORMATIE

Ameidestraat 9, Helmond

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemming

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een “Centrum III” bestemming. Binnen deze bestemming zijn onder andere detailhanden, horeca, (zakelijke) dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Ligging en bereikbaarheid

De gunstige ligging nabij de N270, diverse bushaltes en uitvalswegen zorgt ervoor dat het pand aan de Ameidestraat 9 uitstekend bereikbaar is, zowel met het openbaar vervoer als met de auto. Het treinstation van Helmond bevindt zich op korte afstand, wat de bereikbaarheid verder vergroot. Dit maakt de locatie bijzonder geschikt voor bedrijven die zowel lokaal als regionaal goed bereikbaar willen zijn.

Opleveringsniveau

- Airconditioning
- Brandpreventiemiddelen
- Dubbele beglazing
- Glasvezel in de meterkast
- Glazen pui
- Inbouwverlichting

PROJECTINFORMATIE

Ameidestraat 9, Helmond

- Stucwerkwanden
- Tegelvloer
- Toiletruimte
- Vloerverwarming

Huurcondities

Huurprijs: € 1.600,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 2 jaar.

Servicekosten: Het object beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

PROJECTINFORMATIE

Ameidestraat 9, Helmond



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst op basis van het daadwerkelijke gebruik.

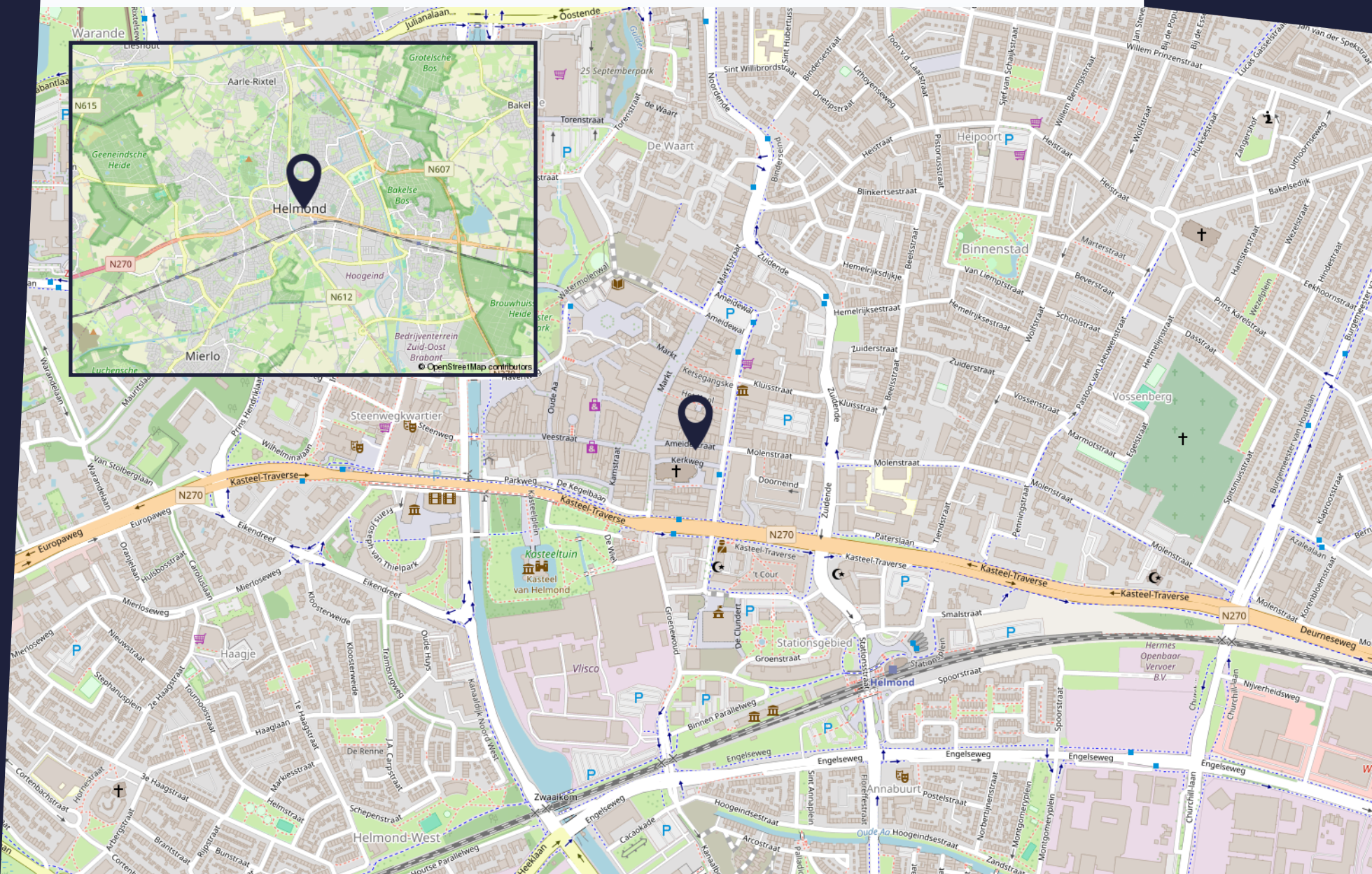
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Ameidestraat 9, Helmond

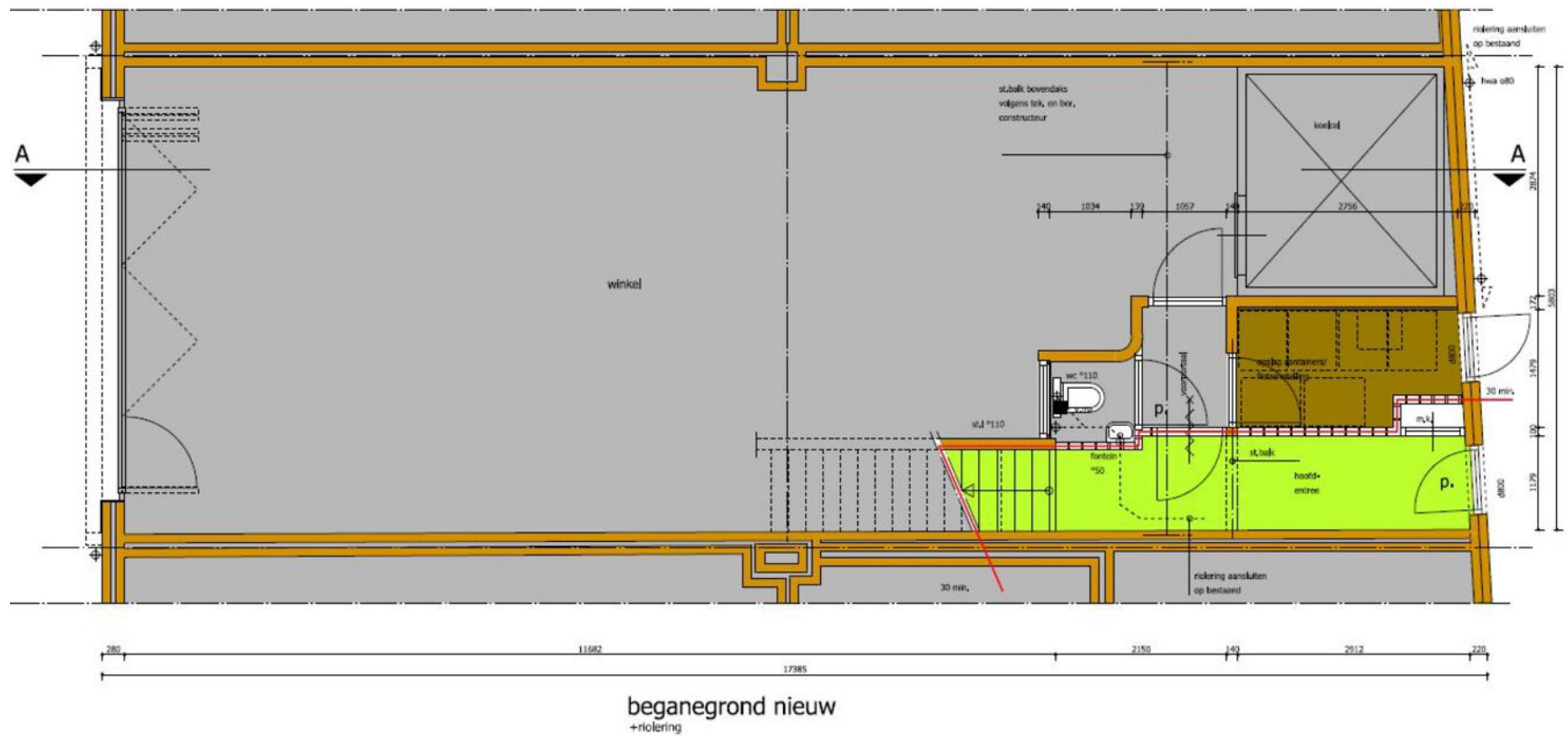
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Ameidestraat 9, Helmond

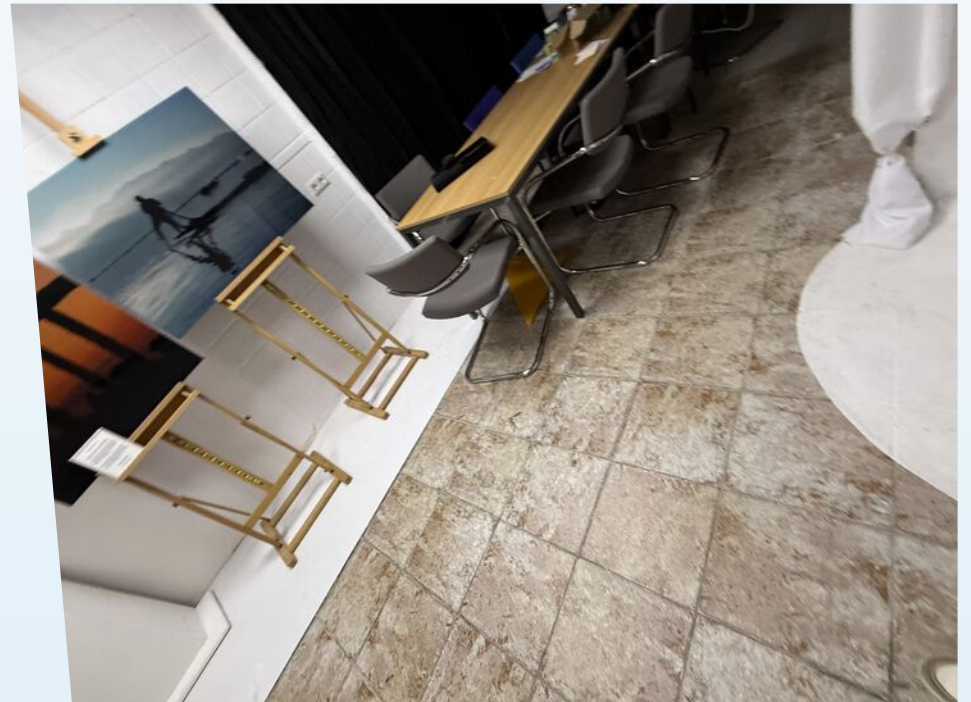
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

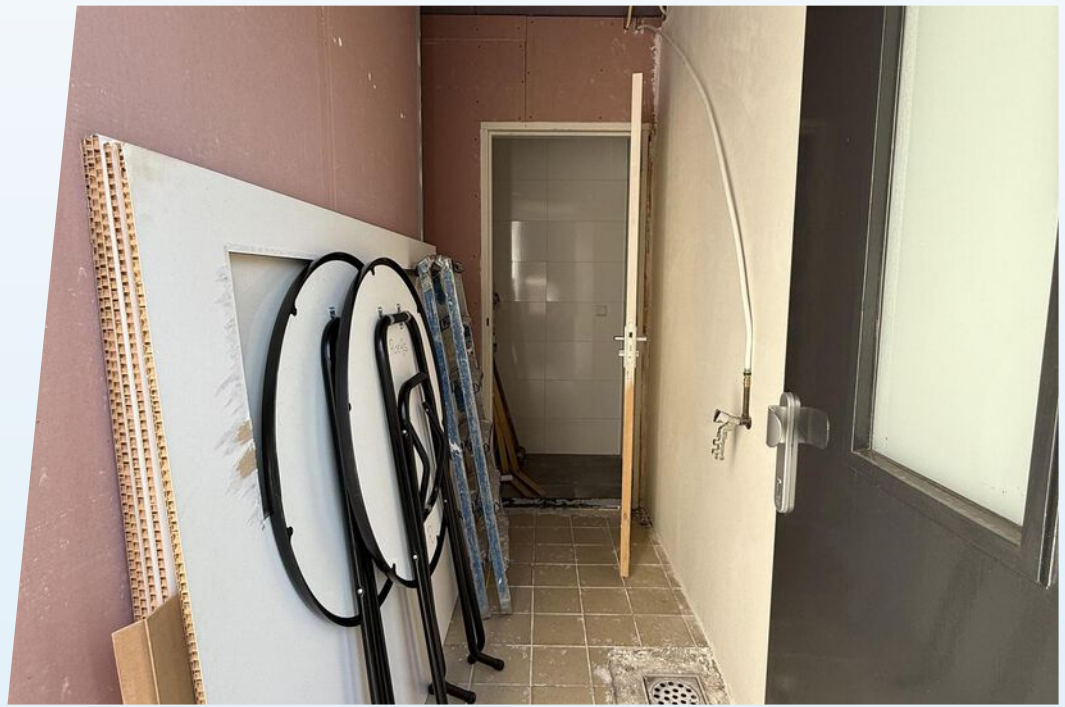


FOTOREPORTAGE

Ameidestraat 9, Helmond











ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsite
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl