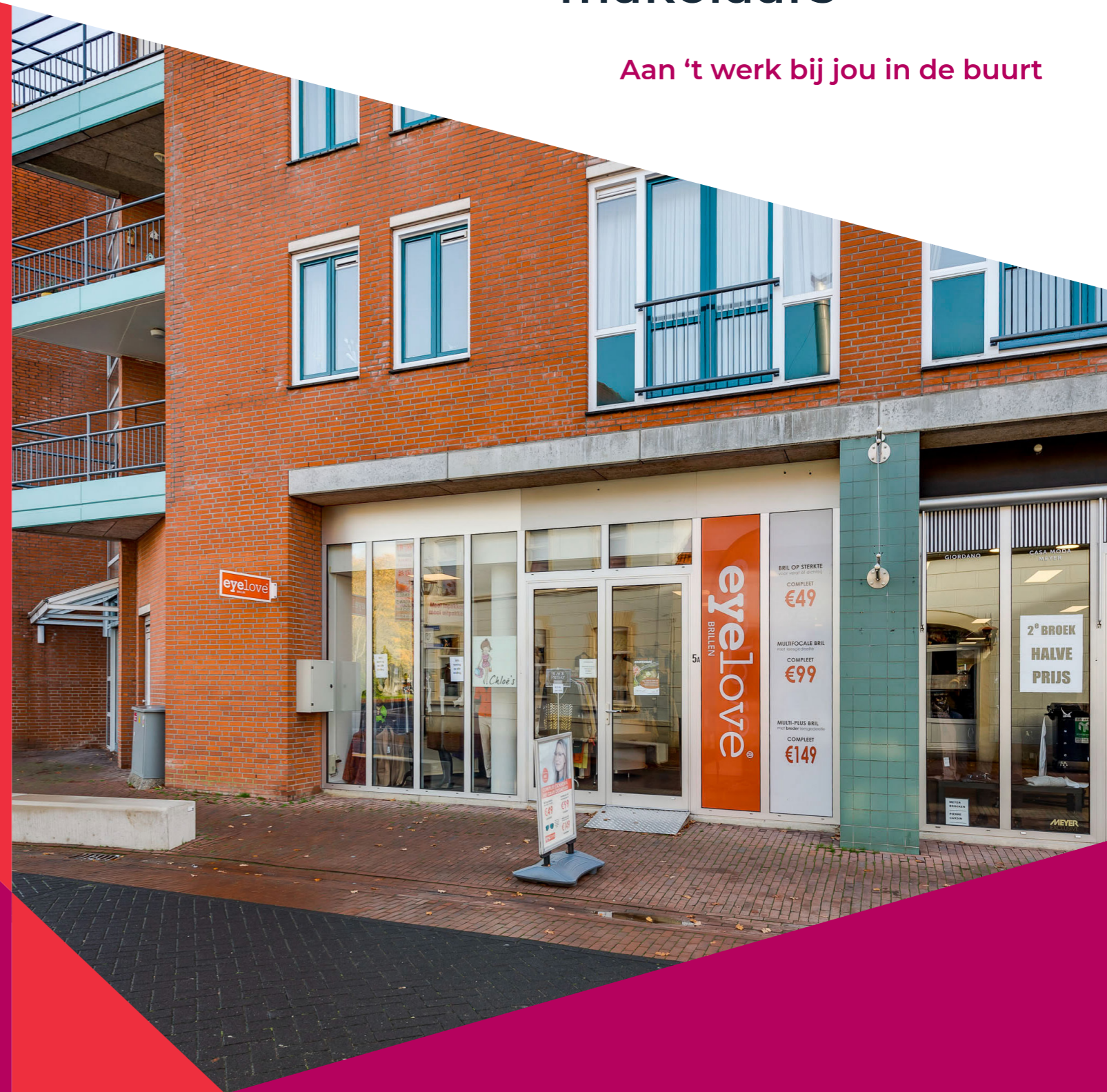


www.hermansmakelaars.nl

HERMANS

makelaars

Aan 't werk bij jou in de buurt



Bedrijven
Wilhelminasingel 267
6001 CS Weert
bedrijven@hermansmakelaars.nl
0495 45 10 02

Wonen
Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
wonen@hermansmakelaars.nl
0475 49 36 36

HERMANS

makelaars

Aan 't werk bij jou in de buurt

Het Carillon 5a Heythuysen

funda
in business

NVM
Business



Het Carillon 5a Heythuysen

Heythuysen is de centrumkern van de gemeente Leudal met een verzorgingsgebied van circa 35.000 inwoners en een gevarieerd aanbod aan winkels en dienstverleners. De afgelopen jaren is er in Heythuysen het nodige gebeurd op het gebied van nieuwbouw en infrastructuur. De straten in de dorpskern zijn opnieuw ingericht en voorzien van fraai straatmeubilair om de verblijfsduur in de kern te verlengen.

In de Dorpstraat tref je een mix van lokale ondernemers, gecombineerd met supermarkten en landelijke ketens. Denk aan een Albert Heijn, LIDL en Aldi als supermarkten, maar ook aan HEMA, Pearl, Action, Kruidvat, Primera en EP Tummers. Verder kent de dorpskern diverse gezellige horecagelegenheden, dus kortom een hele levendige en aantrekkelijke kern met veel winkelend publiek!

Als ondernemer heb je nu de kans om je te vestigen tussen al deze mooie winkels, want wij bieden een fraaie commerciële ruimte aan met een leuk front, etalagemogelijkheden en parkeren in de directe omgeving.

Winkelruimte

Fraaie entreepartij met toegang tot de overzichtelijke winkelruimte.

De ruimte is voorzien van een tegelvloer, systeemplafond met ingebouwde verlichting, hete lucht gordijn, noodverlichting, toilet en kastruimte. De verdeling van de ruimte bestaat uit een winkelruimte met een achtergelegen kantoor/secundaire ruimten. In de winkelruimte bevinden zich verder nog een meterkast en een paskamer.

Middels een lichte scheidingswand wordt de winkelruimte gescheiden van de achtergelegen ruimte welke thans in gebruik is als kantoor met separaat toilet, maar het kantoor kan ook prima dienst doen als klein magazijn.

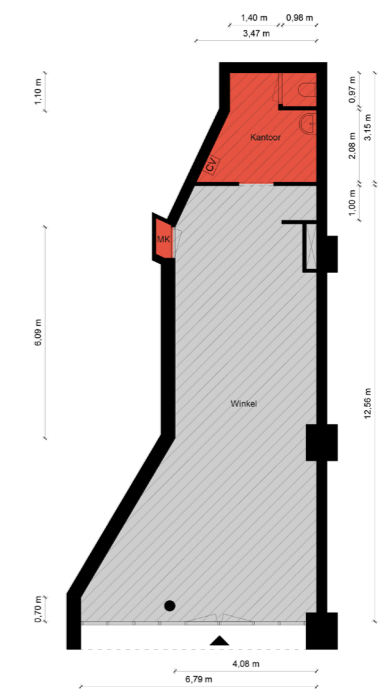


Kenmerken

Soort object:	Winkelruimte en/of kantoor
Bouwjaar:	1996, later diverse malen verbouwd tot het huidige geheel
Bruto vloeroppervlakte:	ca. 76,5 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte:	ca. 67 m ²
Parkeerplaatsen:	Niet op eigen terrein, voldoende gratis parkeerplaatsen in de directe omgeving

Bijzonderheden

- ▲ Winkelinventaris is tegen een aantrekkelijke prijs ter overname!
- ▲ Voorfront van circa 6,80 meter;
- ▲ Het straatbeeld van de Stationsstraat is recentelijk opgeknapt en kent een breed looppad voor voetgangers, fietsrekken en veel groen in de omgeving.



Begane Grond - Het Carillon 5A - 6093 EZ Heythuysen

Kantoorruimte	avv 0 m ²	vvo 0 m ²	Toilet-, facilitaire-, techniekruimte	avv 1,7 m ²	vvo 6,52 m ²
Verkeersruimte	avv 0 m ²	vvo 0 m ²	Bedrijfsruimte	avv 64,8 m ²	vvo 58,1 m ²

HERMANS
makelaars

De plattengronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend. © Makelaars Verkoopgroep.nl