



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS

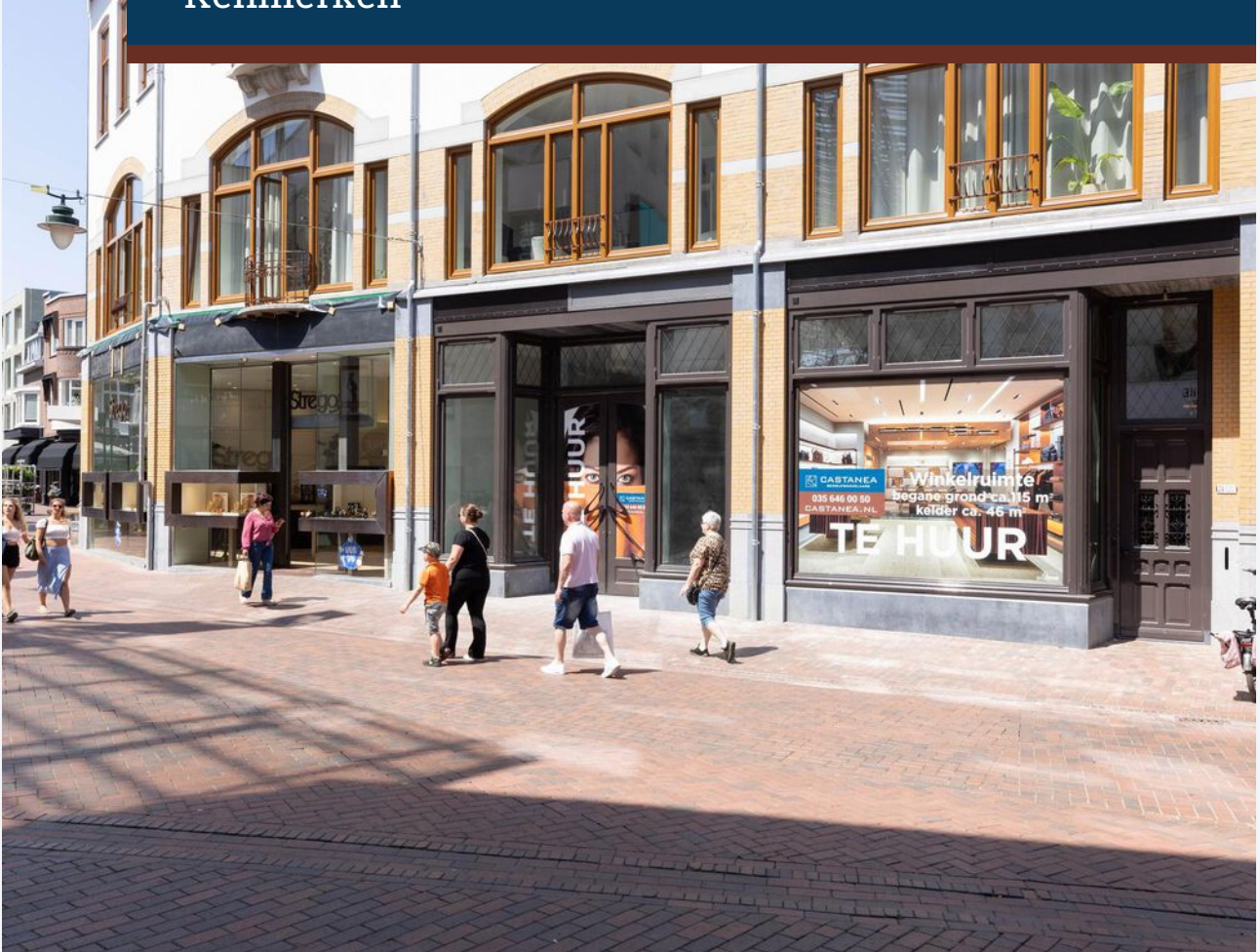


Kerkstraat 76 A | Hilversum

Oppervlakte 161 m² | € 60.000,- per jaar (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

kernwinkelcentrum Hilversum



Welstandsklasse

A1



Oppervlakte

161 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 60.000,- per jaar (excl. BTW)



Energie label



Beschrijving object

De gemeente Hilversum is met circa 85.000 inwoners de grootste gemeente in de regio Gooi en Vechtstreek. Door zijn omvang en centrale ligging in het gebied vervult Hilversum een regionale functie. Daarnaast is Hilversum de mediastad van Nederland. De bereikbaarheid van Hilversum met het OV is uitstekend. Vanuit meerdere invalswegen is Hilversum ook met de auto goed te vinden en vanaf de centrumring staat de route naar de vijf parkeergarages in het hart van Hilversum goed aangegeven.



Object

De winkelruimte is gelegen op de A1 locatie in het kernwinkelcentrum van Hilversum. In de directe omgeving bevinden zich onder andere de landelijke filiaalbedrijven zoals Eye-Wish, Hunkemöller, Etos, Jamin, C&A, WE, ANWB, Strego, Libris Voorhoeve, Siebel en Douglas alsmede diverse lokale speciaalzaken.



Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De winkelruimte omvat circa 161 m² VVO, verdeeld over ca. 115 m² op de begane grond en ca. 46 m² in de kelder.



Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt momenteel gerenoveerd en wordt onder andere voorzien van een nieuwe hoge winkelpui wat zal zorgen voor voldoende daglicht en etalage mogelijkheden alsmede een pantry en toilet.



Parkeergelegenheid

De parkeergarages Hilvertshof, Gooische Brink en City Parking en bevinden zich op korte loopafstand van de winkelruimte.



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 60.000,- per jaar, exclusief BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

Huurder dient zelf de contracten af te sluiten voor water, elektra en internet.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden. Afwijkende huurtermijnen zijn bespreekbaar.



Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in september 2012 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

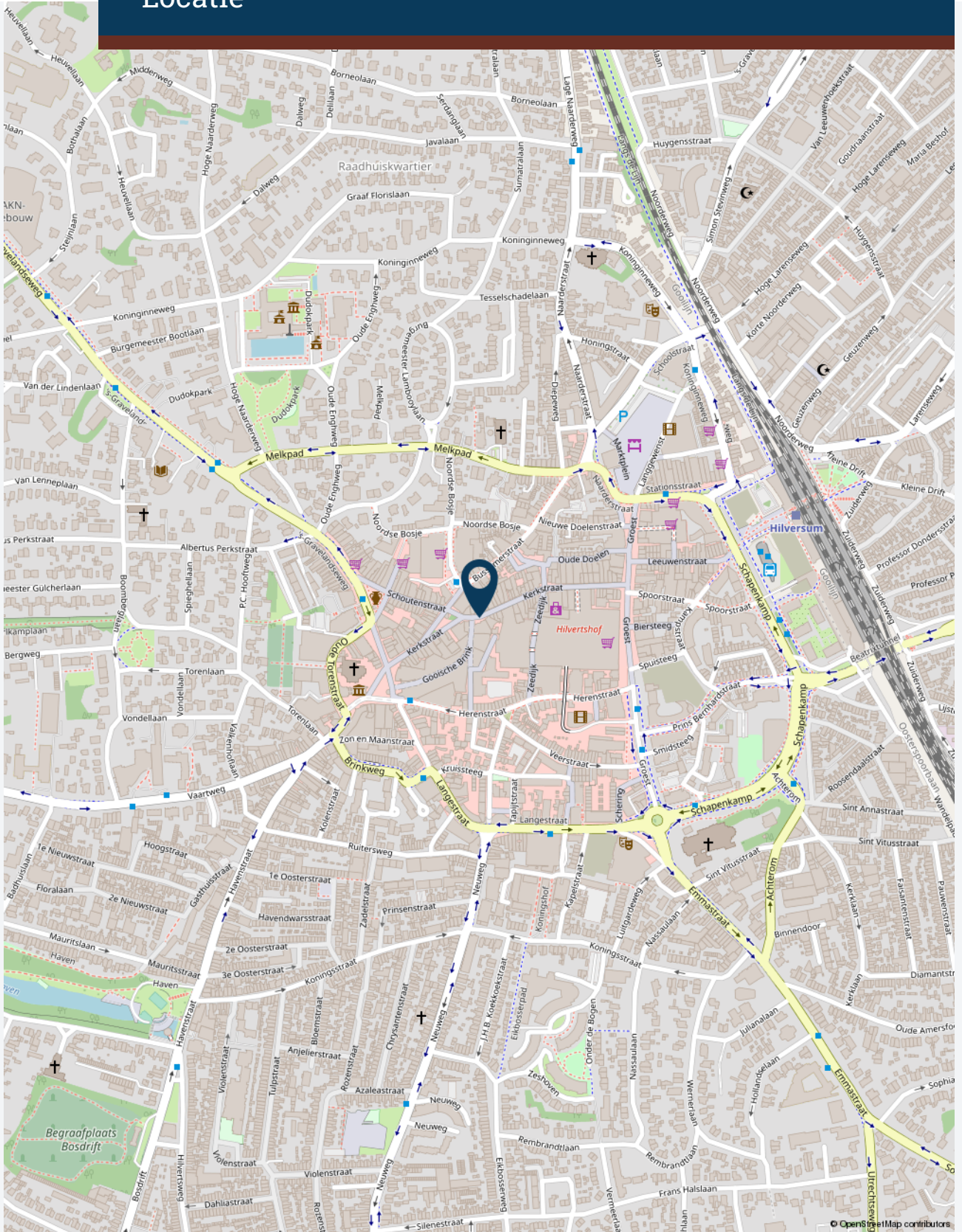
Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Hilversum geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor detailhandel.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

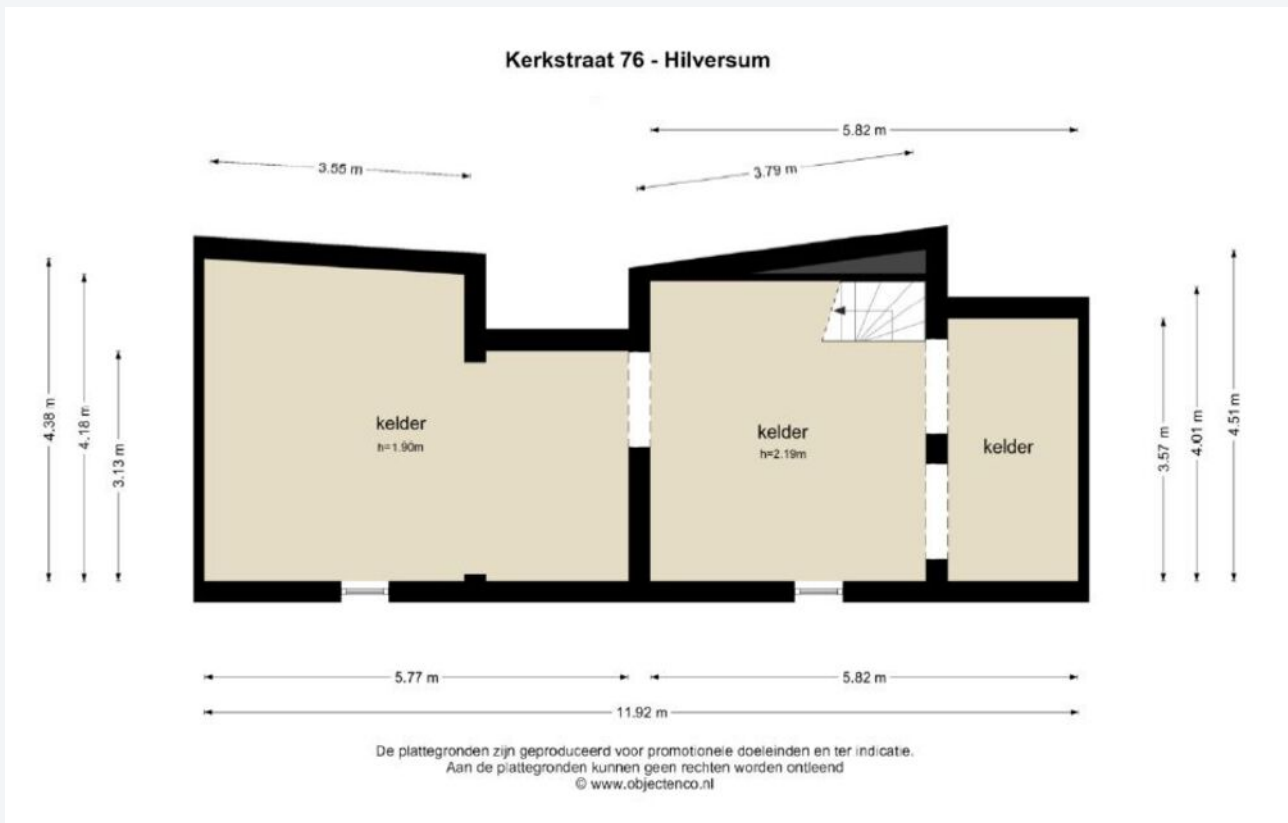


Locatie





Plattegrond(en)







Foto's





Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Retail specialist

06 – 22 346 340
stephen@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50
annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd