



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Kerkstraat 13 | Hilversum

Oppervlakte 145 m² | € 59.500,- p.j.



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

kernwinkelcentrum Hilversum



Welstandsklasse

A1



Oppervlakte

145 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 59.500,- per jaar



Energie label



Beschrijving object

De gemeente Hilversum kent circa 95.000 inwoners en is hiermee de grootste gemeente in de regio Gooi en Vechtstreek. Door zijn omvang en centrale ligging in het gebied vervult Hilversum een regionale functie maar kent ook een goede verbinding met de steden Utrecht en Amsterdam. Hilversum is bij het publiek met name bekend als dé Mediastad van Nederland. De bereikbaarheid van Hilversum met het OV is uitstekend. Vanuit meerdere invalswegen is Hilversum ook met de auto goed te bereiken. De gemeente is op dit moment bezig om de bereikbaarheid naar en van de centrumring te verbeteren. Tevens kent het centrum vijf betaalde parkeergarages.



Object

De situering van de winkel is op een absolute A1 locatie in het kernwinkelcentrum van Hilversum en bevindt zich vlakbij de entree van het Hilvertshof en tussen bekende landelijke filiaalbedrijven zoals onder andere Van Haren, Febo, McDonalds, Bagels & Beans, Lucardi, The Sting, Hema alsmede de nabijgelegen lokale specialisten.

De Parkeergarage Q-Park Hilvertshof bevindt zich op korte loopafstand van de winkel en 5 minuten lopen vanaf treinstation Hilversum Centraal.



Vloeroppervlak

De winkelruimte omvat circa 120 m² met 5 m² pantry en toilet, alsmede een externe opslag van circa 20 m².



Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt casco verhuurd en is voorzien van:

- pantry;
- toilet;
- winkelpui;
- airco;
- cv-ketel;
- lichtarmaturen;
- meterkast.

Bovengenoemde voorzieningen worden door verhuurder aan huurder om niet ter beschikking gesteld. Onderhoud en/of vervanging is voor rekening en risico van huurder.



Parkeergelegenheid

De parkeergarages Hilvertshof, Gooische Brink en City Parking en bevinden zich op korte loopafstand van de winkelruimte, evenals het marktterrein aan de Groest. Betaald openbaar parkeren.



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 59.500,- per jaar. Geen BTW van toepassing.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden.



Servicekosten

Huurder dient zelf de contracten af te sluiten voor gas, water, elektra en internet. Gemeentelijke belastingen zoals o.a. rioolbelasting en gebruikersdeel WOZ zijn voor rekening huurder.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden. Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.



Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden, vanaf 1 december 2024.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in december 2022 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

**Bestemming**

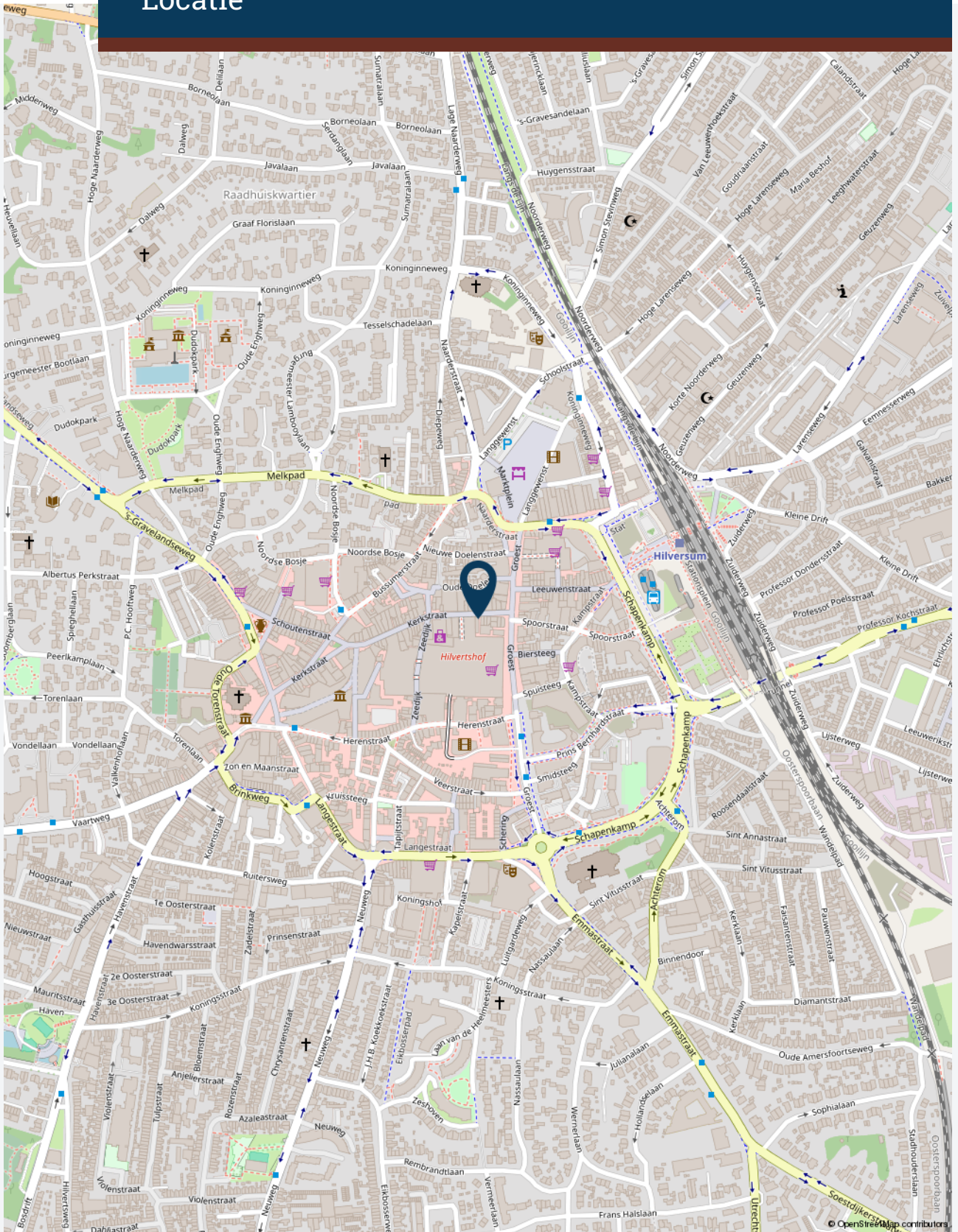
Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Hilversum geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor detailhandel.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

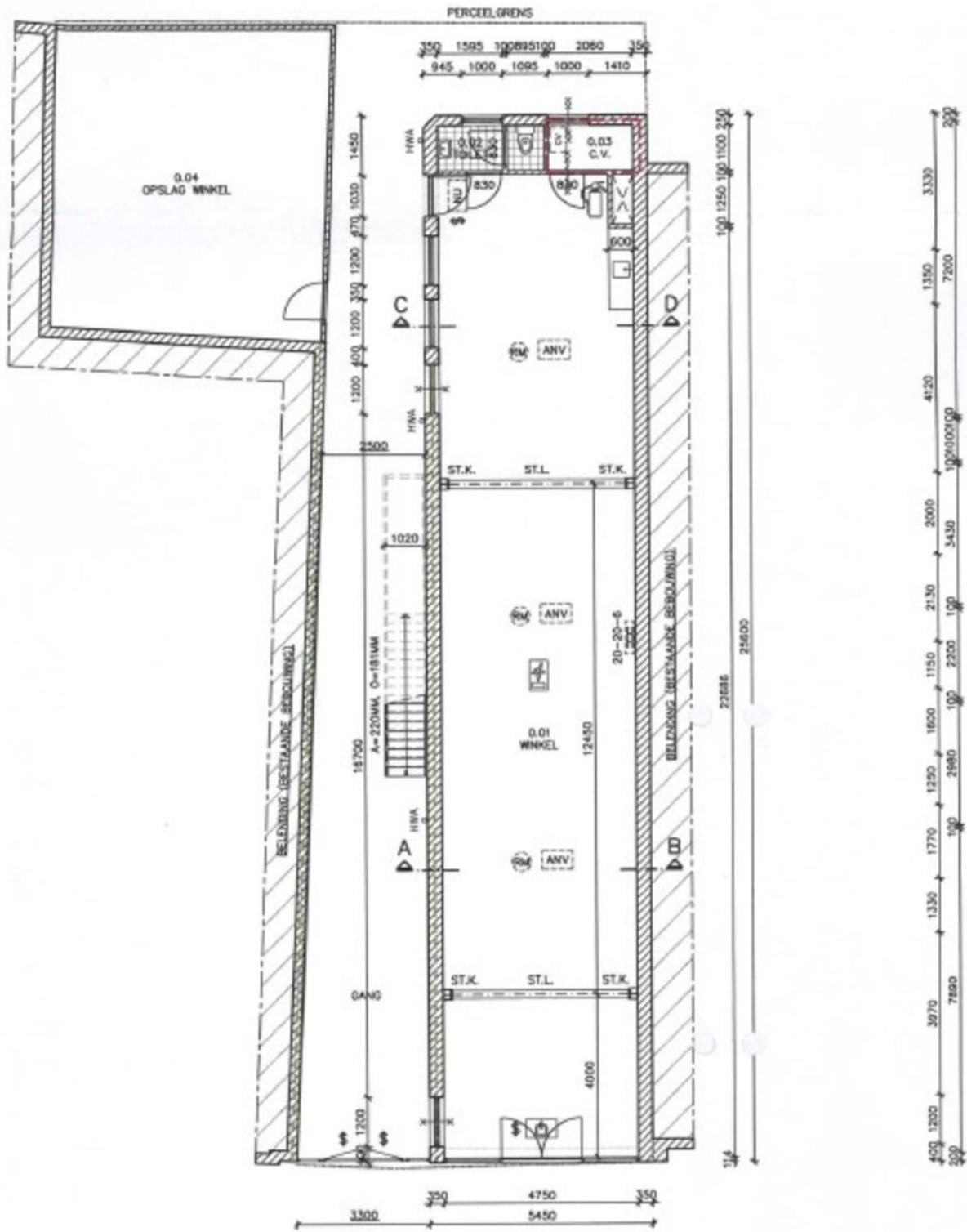


Locatie





Plattegrond(en)



BEGANE GROND (ONGEWIJZIGD)



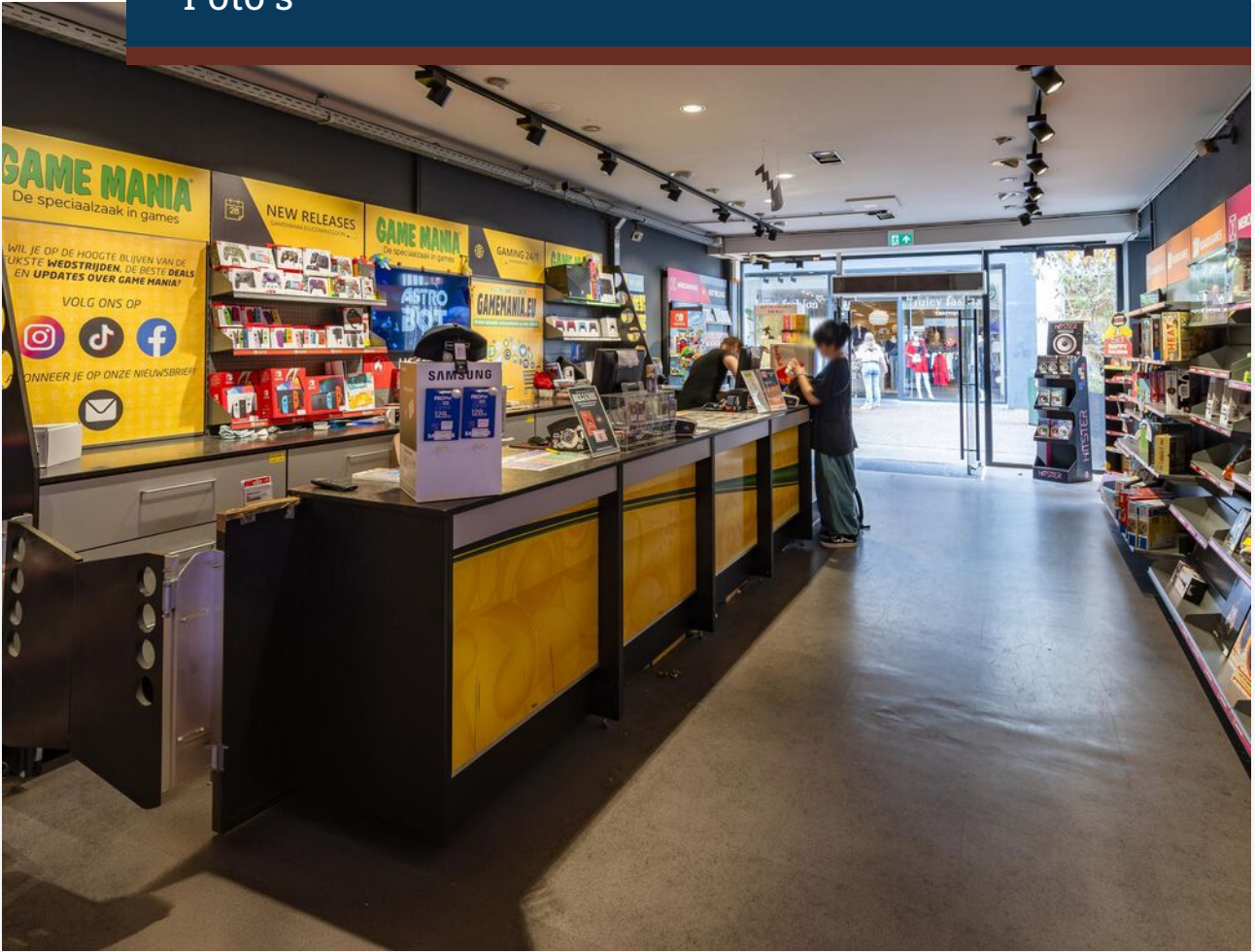


Foto's





Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd