



**BEDRIJFS
MAKELAARS**

G. VAN AMSTELSTRAAT 134
1214 BC Hilversum

TE KOOP
winkel-/woonhuis







BIJZONDERHEDEN

- - een hoekwinkel
- - goede zichtlocatie
- - met parkeerplaats
- - brede bestemming



GIJSBR. VAN AMSTELSTRAAT 134
1214 BC HILVERSUM



KENMERKEN

Hoofdbestemming

winkelruimte

Ligging

Hilversum-Zuid, Gijsbrecht van Amstelstraat

Parkeerplaatsen

1 (één) parkeerplaats

Bouwjaar

1905

Aantal bouwlagen

2 (twee) lagen

Frontbreedte

circa 15 (m)

Koopsom

EUR 499.500,- k.k.

BTW belaste koopprijs

Geen BTW belaste levering

Aanvaarding, levering

In overleg

Gebouwoppervlak

circa 180 m² (b.v.o.)

Kadastrale aanduiding

Gemeente: Hilversum

Sectie: L

Nummer(s): 3098

**De gezelligste
winkelstraat
van Hilversum!**



Energielabel

TE KOOP

Winkel-/ woonhuis

totaal circa 180 m² (b.v.o.)

Gelegen in het hart van de gezelligste winkelstraat van Hilversum-Zuid, een winkel-/woonhuis (1905), bestaande uit een ten behoeve van de winkelfunctie ingerichte parterre met bovenwoning.

4 |

Hilversum

Hilversum, als mediastad, telt ruim 94.000 inwoners en vervult een streekfunctie in het Gooi. De sterke regionale positie van Hilversum en het gunstige vestigingsklimaat, trekt veel ondernemers aan uit onder meer de detailhandel, de dienstensector en de audiovisuele industrie. Het economische klimaat in Hilversum draagt bij aan een levendige binnenstad met onder meer een breed scala aan winkel-filiaalbedrijven en specialzaken.

Gijsbrecht van Amstelstraat

De Gijsbrecht biedt een mix van winkels, dienstverlening, horeca en wonen. De gemeente is begonnen met het verbeteren van de buitenruimte. De straat krijgt bredere trottoirs voor het winkelende publiek om te wandelen en te zitten op een bankje of een terras. Ook komt er meer ruimte voor bomen en beplanting. Zo blijft de Gijsbrecht van Amstelstraat ook in de toekomst de gezelligste winkelstraat van Hilversum Zuid. Van shoppen en boodschappen, tot beauty en mode. Een lekkere lunch erbij?

Vloeroppervlak

Het winkel-/woonhuis kent een bruto vloeroppervlak van totaal ca. 180 m², bestaande uit:

- de kelder van ca. 14 m² b.v.o
- de winkelruimte van ca. 100 m² b.v.o
- de bovenwoning van ca. 66 m² b.v.o.

Opleverings-/ voorzieningenniveau

De vastgoed wordt aangeboden in de huidige staat, volgens het principe van "as is, where is", en daarmee onder meer inclusief de aanwezige gebouw gebonden installaties en voorzieningen.





Een winkelfront van maar liefst 15 meter!

Koopprijs

De koopprijs van bedraagt EUR 499.500,- k.k.

Kosten Koper

De kosten verbonden aan de eigendomsoverdracht, waaronder de overdrachtsbelasting en notariële transportkosten en kadasterkosten, zijn voor rekening van koper.

BTW bepaling

Verkoper opteert bij verkoop niet voor een met BTW belaste levering van de onroerende zaak.

Koopovereenkomst

Op basis van het standaardmodel koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed (model 2019). Vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM.

Bankgarantie

Ter meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een zekerheidsstelling verstrekken voor het gelijke bedrag van 10% van de koopprijs.



Eigendomsoverdracht, levering

De datum van levering kan in overleg tussen partijen worden vastgesteld.

Bestemmingsplan

Volgens informatie van de gemeente Hilversum valt het vastgoed onder de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan 'Kerngebied Gijsbrecht van Amstelstraat', vastgesteld op 13 mei 2015.

De ter plaatse geldende bestemming luidt: 'Gemengd - 1'.

Op grond van deze bestemming is het perceel primair bestemd voor:

- kantoren, al dan niet met een baliefunctie, in ten hoogste 1 hoofdgebouw;
 - detailhandel;
 - dienstverlening met baliefunctie, in ten hoogste 12 hoofdgebouwen;
 - horeca behorende tot ten hoogste categorie A en B van de in de bijlage bij deze regels opgenomen 'Staat van Horeca-activiteiten', in ten hoogste 11 hoofdgebouwen;
 - wonen al dan niet in combinatie met aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsmatige activiteit op de verdieping;
- en tevens voor:
- ondernemingen in de creatieve industrie;
 - met de daarbij behorende voorzieningen.

Kadastrale informatie

Gemeente: Hilversum
Sectie: L
Nummer(s): 3098
Groot: 137 m²

NEN 2580 - meetrapport

De in deze aanbieding genoemde metrages zijn conform de opgave van het daartoe opgestelde (NEN 2580) meetrapport.

Energieprestatie

Energielabel: D
Registratienummer: 656384840
Datum registratie: 07-09-2024



Met parkeer- gelegenheid op eigen terrein!

Onder-/overmaat

Iedere vermelding van enige oppervlaktemaat van het vastgoed houdt slechts een aanduiding in. Indien de werkelijke situatie daaraan niet beantwoordt, levert dit geen rechtsovername op.

Ouderdomsclausule

Met in achtneming van het leveringsbeginsel 'as is, where is' wordt erop gewezen dat het gebouw dateert uit het begin van de vorige eeuw. Verkoper staat derhalve nadrukkelijk niet in voor de kwaliteit ervan, betreffende onder meer, maar daartoe niet beperkt: de fundering, de constructieve bouwdelen, vloeren, het dak, leidingen, installatie techniek van elektriciteit, water en gas en riolering, alsmede de eventuele afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals houtworm, boktor, zwam, etc.) en de eventuele afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht.



Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken voor het huidige of toekomstig gebruik. Waarbij Verkoper erop mag vertrouwen dat Koper met de prijsvorming, de bouwkundige staat van het gekochte voldoende heeft 'ingeprijsd'.

Gunning voorbehouden

Door de verkoper wordt het recht van gunning voorbehouden.

Disclaimer

De informatie uit deze brochure is met zorg vervaardigd. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.







Gijsbrecht van Amstelstraat 134 - Hilversum Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



12

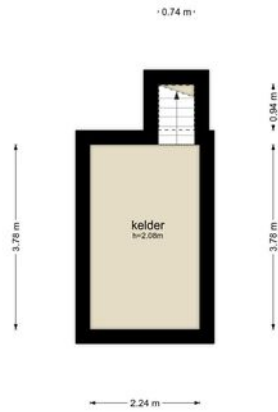


Gijsbrecht van Amstelstraat 134 - Hilversum Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Gijsbrecht van Amstelstraat 134 - Hilversum
Kelder



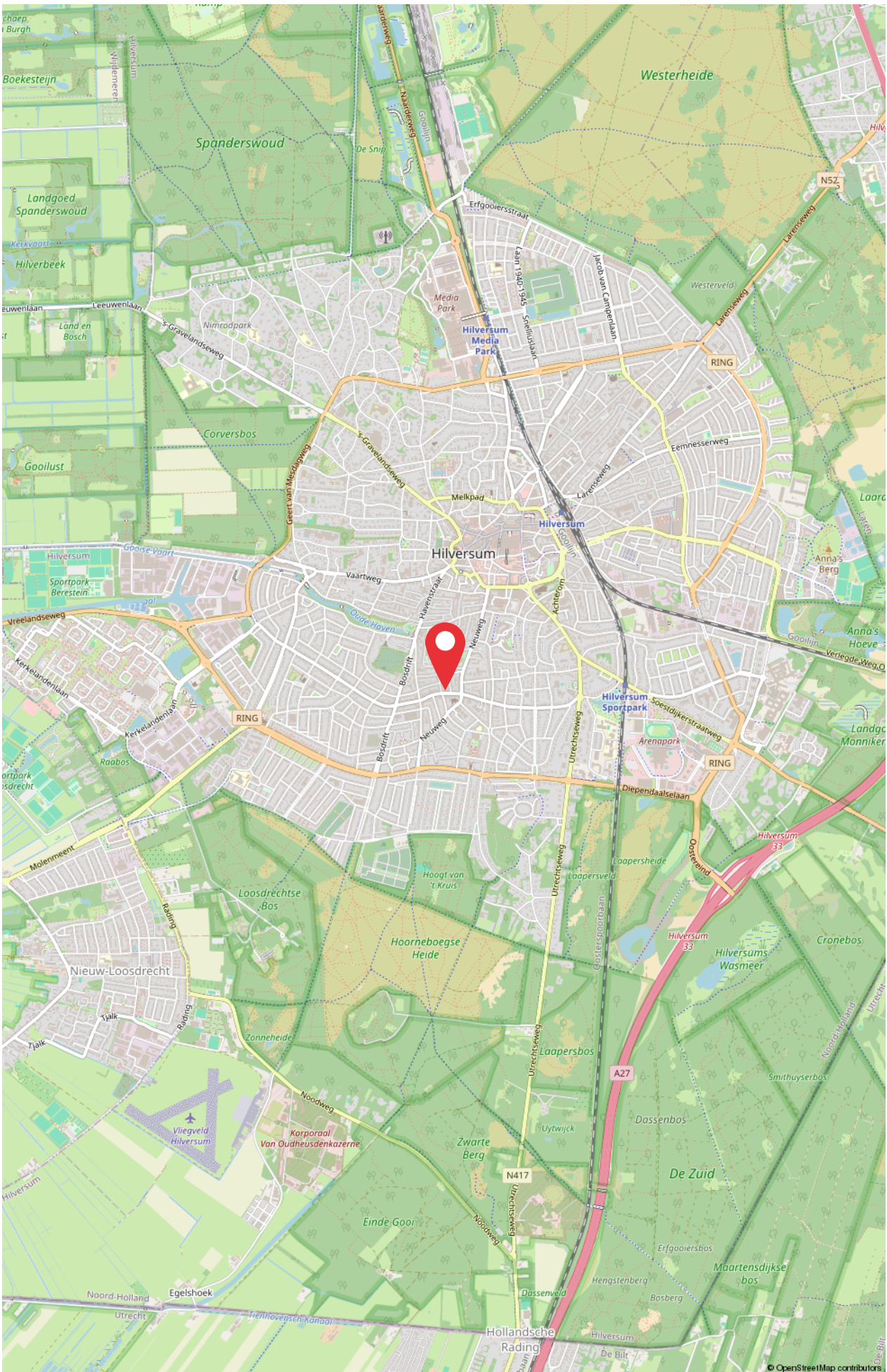
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl





Een impressie van de nieuwe inrichting v.d. Gijsbrecht van Amstelstraat!







ID Bedrijfsmakelaars B.V.
Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
T. (035) 72 000 00
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

Uw contactpersoon:
Dhr. Allard Welling RT REV
06 - 30 66 84 69
welling@idbedrijfsmakelaars.nl

ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.
WONEN | BOG | TAXATIES



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES