

Raadhuisstraat 108, Hoogerheide

---

Modern winkelpand

**Gelegen op een uitstekende locatie!**



**DE VIER WINDEN**  
makelaardij



# RAADHUISSTRAAT 108

## HOogerHEIDE

Volledig gerenoveerd, modern winkelpand met een strategische ligging.

Dit pand biedt uitgebreide faciliteiten en een doordachte indeling, inclusief een ruime winkelruimte met brede etalage, kantine, toiletruimte, kantoor en opslagruimte.

Optioneel is er de mogelijkheid om aan de achterzijde een woonverdieping of appartement te realiseren.

Het perceel beschikt over een royale tuin en er is gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Perceel: 580 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 1975





## INDELING

De winkel is toegankelijk via glazen toegangsdeuren en een glazen pui, voorzien van dubbele zonwerende beglazing. Het pand is uitgerust met moderne materialen, een alarmsysteem, led-showroomverlichting en airconditioning voor zowel koelen als verwarmen.

Aan de achterzijde bevinden zich een toiletruimte, kantine, kantoor en opslagruimtes. Vanuit hier is er toegang tot de ruime tuin.























Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

















## Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even "van gedachten" wilt wisselen, loop rustig binnen!

### OPENINGSTIJDEN:

Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.