



Adres: De Wielewaal 20, 7905 GZ Hoogeveen



Omschrijving

TE HUUR: Winkel-/horecaruimte in winkelcentrum De Wielewaal in de wijk Wolfsbos in Hoogeveen

Bestemming: Centrubestemming: detailhandel en horeca

Locatie:

Het pand is gelegen in winkelcentrum De Wielewaal, waarin o.a. gevestigd zijn: Coöp, Aldi, Kruidvat, slagerij, bakkerij, Libanees restaurant, snackbar, kapsalon en een bloemist

Oppervlakte:

Het totale verhuurbaar vloeroppervlak bedraagt ca. 173 m²

Frontbreedte: ca. 10 meter

Opleveringsniveau:

Het betreft een casco oplevering

Parkeren:

Ruim voldoende parkeermogelijkheden direct nabij de pand

Huurprijs: € 2.350,= per maand excl. BTW

Servicekosten: € 22,50 per maand excl. BTW

voor o.a. terrein- & groenonderhoud, algemene verlichting, elektra algemene ruimte, beveiligingsronden en 5 % administratiekosten

Aanvaarding: In overleg

Huurbetaling: Per maand vooruit te voldoen, vermeerderd met BTW

Huurtermijn: 5 jaren plus 5 optiejaren

Opzegtermijn: Minimaal 12 maanden

BTW: Het betreft een BTW belaste verhuur

Huurovereenkomst: Gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)

Indexering: Jaarlijks op basis van CPI "Alle huishoudens"

Zekerheidsstelling: Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten, vermeerderd met de verschuldigde omzetbelasting

Extra voorbehoud: Goedkeuring eigenaar

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte
Oppervlakte: 173 m²
In units vanaf: 173 m²
Verkoop vloeroppervlakte: 160m²
Frontbreedte: 1000 cm
Verdiepingen: 1
Welstandsklasse: A2
Detailhandel: Ja
Showroom: Ja
Bijdrage winkeliersvereniging: Ja
Horeca toegestaan: Ja

Gebouw

Naam gebouw: De Wielewaal 20
Periode: 1960-1970
Bouwjaar: 1968
Onderhoud binnen: Redelijk tot goed
Onderhoud buiten: Redelijk tot goed

Omgeving

Bijdrage winkeliersvereniging: Ja
Horeca toegestaan: Ja
Welstandsklasse: A2
Ligging: Wijkwinkelcentrum, in woonwijk en overig

Energie label

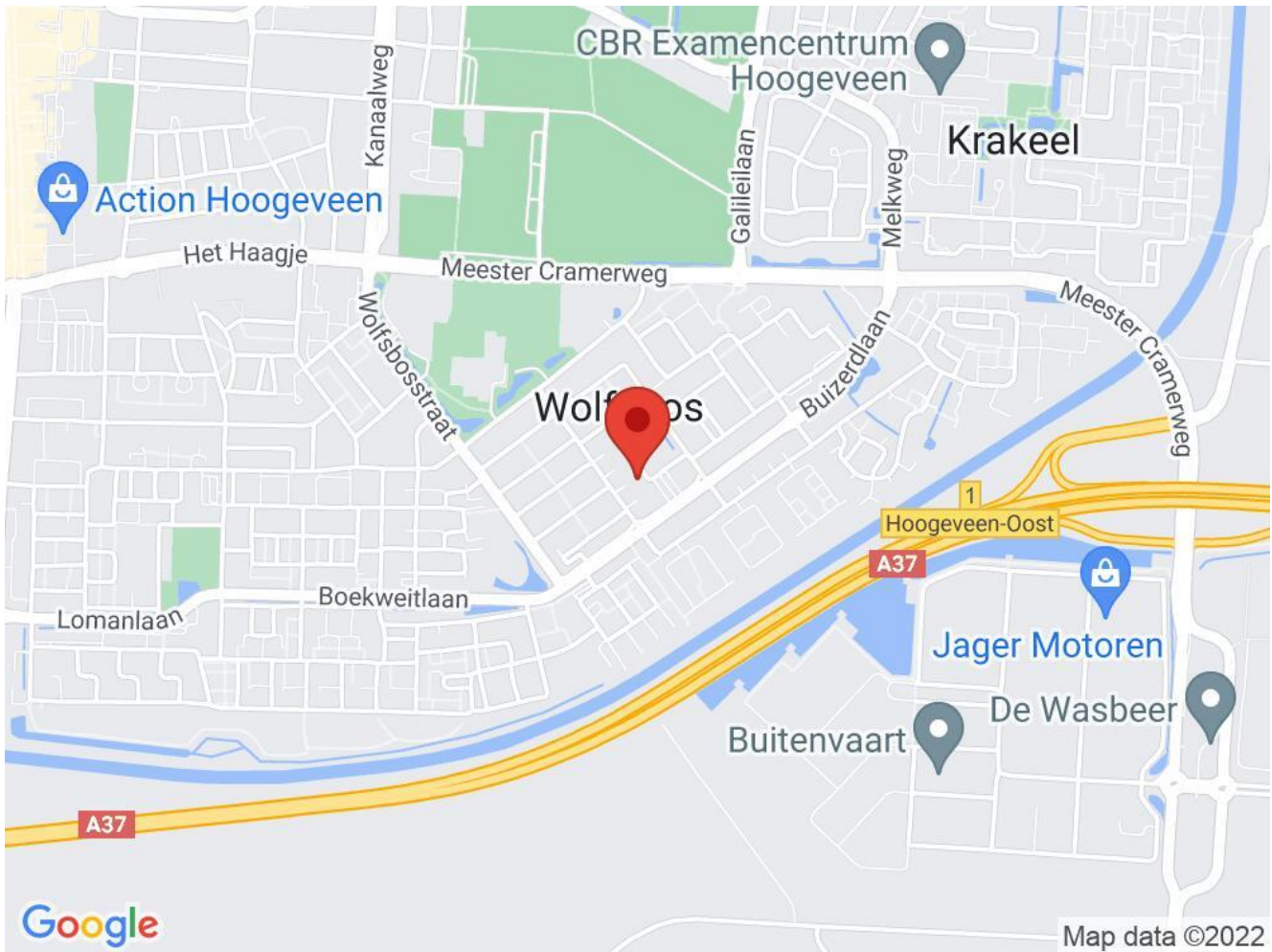
D met einddatum 8 februari 2028 - 1,39

Parkeren

Voorziening

Restaurant: Op minder dan 500 m
Winkel: Op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1000 m tot 1500 m

NS station: Op 3000 m tot 4000 m

Bushalte: Op 500 m tot 1000 m

Foto's



Plattegrond

