



Adres: Hoofdstraat 152, 7901 JT Hoogeveen

Huurprijs € 42.000,00 per jaar



Omschrijving

Te huur: winkelruimte op een mooie locatie in het centrum van Hoogeveen

Locatie:

Het pand is gelegen op een A-1 locatie in het kernwinkelgebied nabij o.a. Okay, Douglas, D-Reizen, Holland & Barret en Kruidvat.

Bestemming:

Centrumbestemming; detailhandel, dienstverlening en horeca

Vloeroppervlakte:

De totale oppervlakte bedraagt ca. 240 m² met een verkoopvloeroppervlak van ca. 195 m² met een frontbreedte van ca. 7 meter.

Opleveringsniveau:

Het pand wordt casco verhuurd; de volgende voorzieningen zijn aanwezig:

- meterkast met aansluitingen en meters
- winkelpui
- toilet
- door huurder achtergelaten voorzieningen

Overig:

- Voor het centrumgebied is de BIZ-bijdrage van toepassing.

Parkeren:

Ruime parkeermogelijkheden in de directe omgeving (betaald parkeren)

Huurprijs: € 3.500,= per jaar excl. BTW

Aanvaarding: In overleg

Huurbetaling: Vooruitbetaling per maand, vermeerderd met BTW

Huurtermijn: 5 jaar + 5 optie jaren

Opzegtermijn: 12 maanden

BTW: Het betreft een BTW belaste verhuur

Huurovereenkomst: Gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)

Indexering: Jaarlijks op basis van CPI "Alle huishoudens"

Zekerheidsstelling: Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting.

Extra voorbehoud: Goedkeuring eigenaar

Foto's



Aan deze informatie en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie dient als uitnodiging tot onderhandelen en als uitgangspunt van onze opdrachtgever(s) bij de onderhandeling. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid. De bijlagen dienen ter informatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.





Aan deze informatie en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie dient als uitnodiging tot onderhandelen en als uitgangspunt van onze opdrachtgever(s) bij de onderhandeling. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid. De bijlagen dienen ter informatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Plattegrond



Aan deze informatie en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie dient als uitnodiging tot onderhandelen en als uitgangspunt van onze opdrachtgever(s) bij de onderhandeling. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid. De bijlagen dienen ter informatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.