



KOOISTRA • FEENSTRA

TE HUUR

MEINT VENINGASTRAAT 7  
HOGEZAND

WRONGEL





# KEY FACTS



**Winkelruimte**



**Totaal ca. 163 m<sup>2</sup>**



**Beschikbaar in overleg**



**Energielabel A+++**



**17.500,00 per jaar**





# INFORMATIE

## Object

Meint Veningastraat 7 (9601 KC) Hoogezand

## Soort

Winkelruimte te huur

## Locatie

Gelegen in de levendige wijk "Martenshoek" te Hoogezand, direct aan een doorgaande weg, omgeven door verschillende winkels o.a. Jumbo, Aldi, Action, Bristol, Double Fashion, Loods 51, Maudd, Ter Stal, Veerkamp, Bakker Meijer, Slijterij, Discus, Kruidvat, IT-land etc. Het betreft de huidige winkel van Kaashuis Wrongel.

## Oppervlakte

Verdieping	Oppervlakte
Begane grond	ca. 163 m <sup>2</sup>
<b>Totaal</b>	<b>ca. 163 m<sup>2</sup></b>

## Frontbreedte

Zijde	Lengte
Meint Veningastraat	ca. 8,5 meter
<b>Totaal</b>	<b>ca. 8,5 meter</b>







# INFORMATIE

## Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

## Parkeren

Direct voor de deur, gratis.

## Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar door de ligging ten opzichte van verschillende uitvalswegen.

## Energie label

Labelklasse: A+++

Geldig tot: 11 mei 2031

## Aanvaarding

In overleg.







# VOORWAARDEN



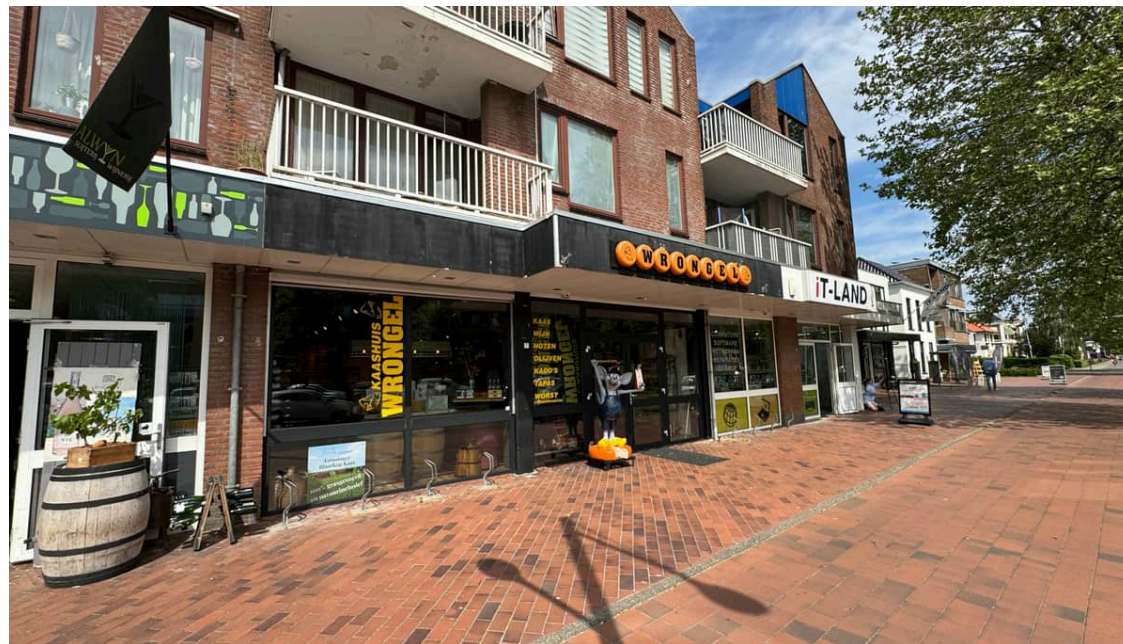
## Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur en btw

## Huurprijs

€ 17.500,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

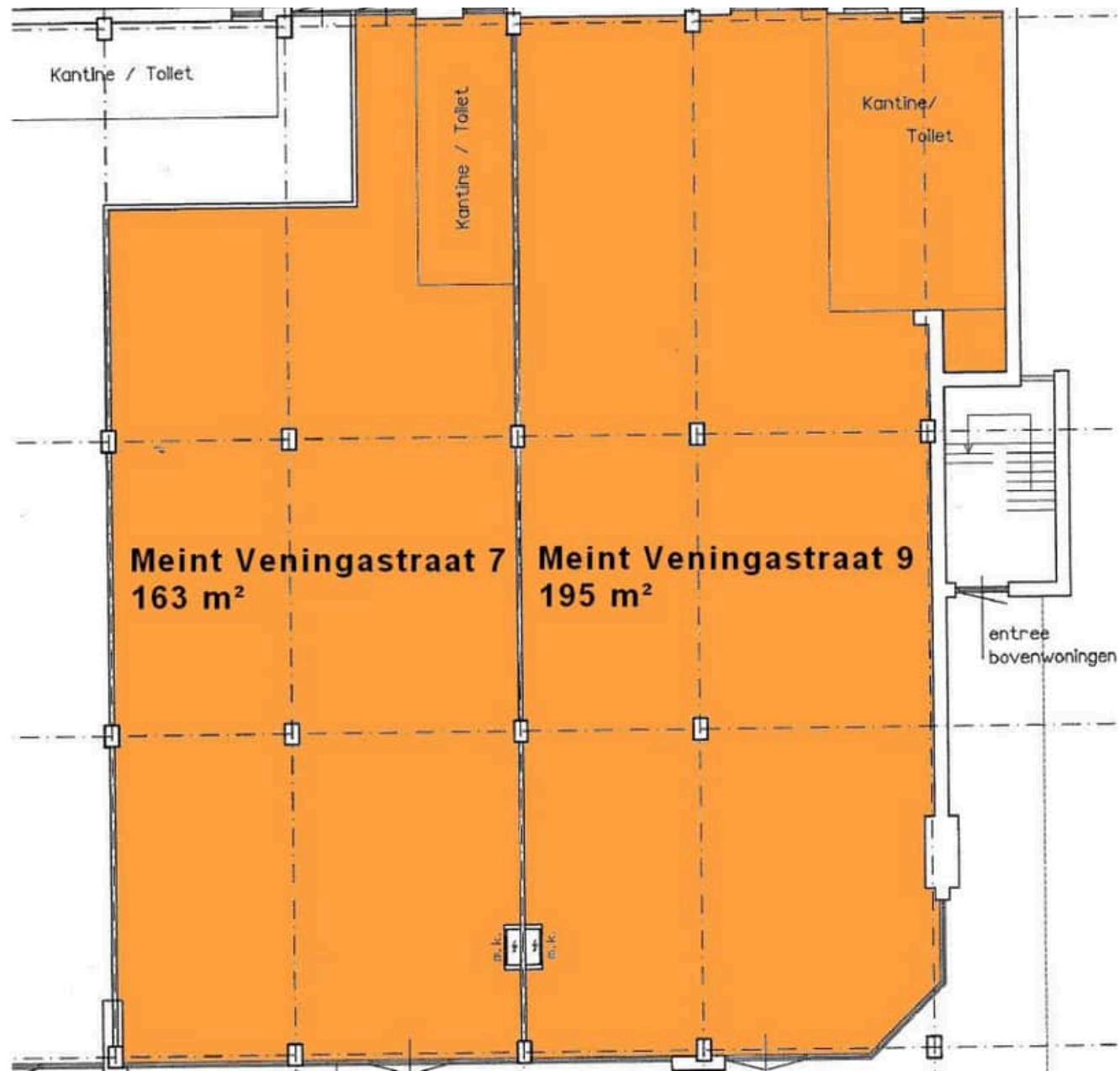






# PLATTEGROND

## BEGANEGROND



# LOCATIE





# SITUERING





# CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars  
Ubbo Emmiusingel 37  
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



**Inge Bos**

06 - 557 467 16

[i.bos@kooistrafeenstra.nl](mailto:i.bos@kooistrafeenstra.nl)

## Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

