



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

HAZENLEGER 5A  
HOOGZAND





# KEY FACTS



**Winkelruimte te huur (1e verd.)**



**Totaal ca. 655 m<sup>2</sup> + aandeel  
gemeenschappelijke ruimte**



**Beschikbaarheid in overleg**



**Energielabel A**



**€ 55,- per m<sup>2</sup> per jaar**



---

# INFORMATIE

## Object

Hazenleger 5A (9603 TJ) Hoogezand

## Soort

Winkelruimte op de eerste verdieping, te huur

## Locatie

De ruimte is bereikbaar via de voorzijde, daar bevindt zich een ruime entree met trappartij en lift, welke gedeeld wordt met Basic Fit. Het terrein van het 'Winkelpark Hoogezand' is goed bereikbaar en ligt aan een drukke doorgaande weg aan de rand van het centrum en beschikt aan weerszijden over twee goede ontsluitingen op de openbare weg. Op ca. 500 meter afstand bevindt zich het overdekte winkelcentrum 'De Hooge Meeren'. Dit winkelcentrum met haar ca. 100 winkels heeft een enorme trekkracht op Hoogezand-Sappemeer en de wijde omgeving.

Op het winkelpark in Hoogezand zijn o.a. Jysk, Carpet Right, Kwantum, Gamma, Praxis gevestigd. Het betreft de verdieping boven de Meubelknaller waar ook Basic Fit een nieuwe vestiging gaat openen.

## Parkeren

Ca. 600 gratis parkeerplaatsen gelegen over het gehele terrein

## Oppervlakte

ca. 655 m<sup>2</sup> + 50% van de 120 m<sup>2</sup> gemeenschappelijke ruimte







# INFORMATIE

## Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

## Bestemming

Bedrijven binnen het thema woninginrichting, zoals meubel-, lampen-, keuken-, gordijnen-, beddenzaken en horeca (categorie III). Overige branches in overleg.

## Energielabel

Labelklasse: A

Energie-index: 0,89

Geldig tot: 20 juli 2028

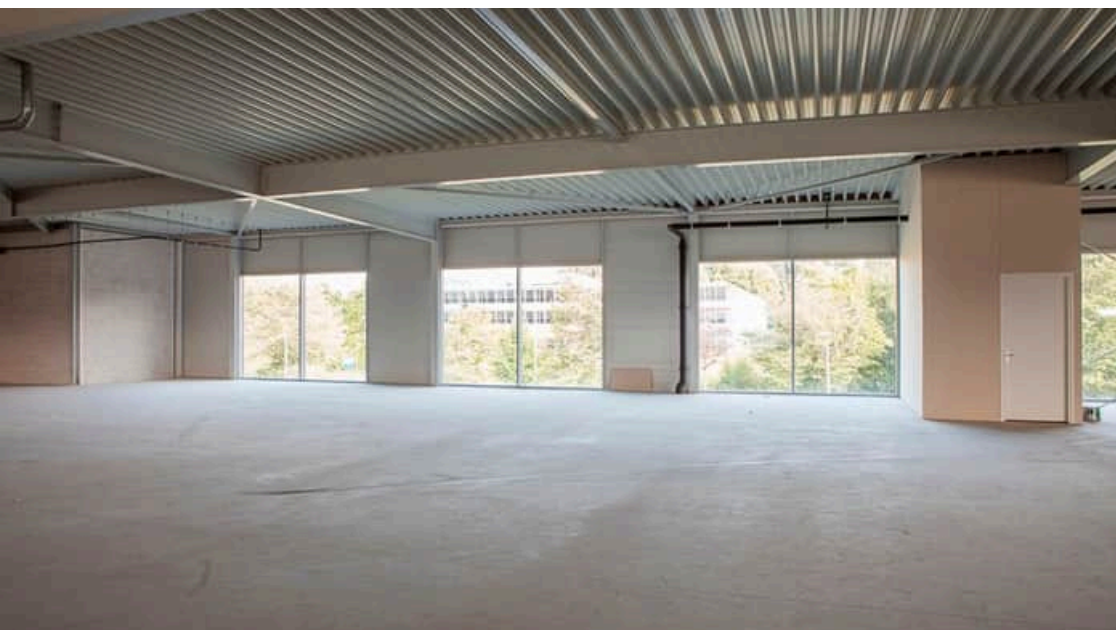
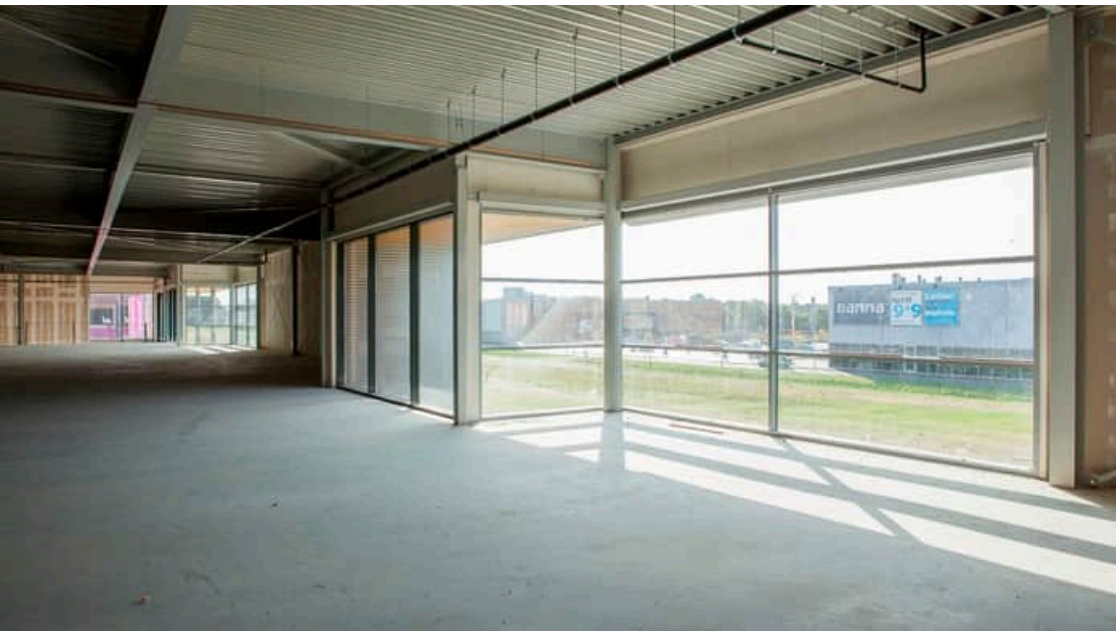
## Aanvaarding

In overleg.

## Bijzonderheden

- Huishoudelijk reglement van toepassing.





# VOORWAARDEN

## Huurvoorwaarden

|                     |   |
|---------------------|---|
| Huurovereenkomst    | ROZ model 2015  |
| Huurperiode         | 5 jaar  |
| Verlenging          | met telkens 5 jaar  |
| Opzegtermijn        | 12 maanden  |
| Huurbetaling        | per maand bij vooruitbetaling   |
| Huurprijsindexering | jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100)) |
| Zekerheidsstelling  | waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw  |

### Huurprijs

€ 55,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met btw

### Voorschot servicekosten

€ 5,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met btw



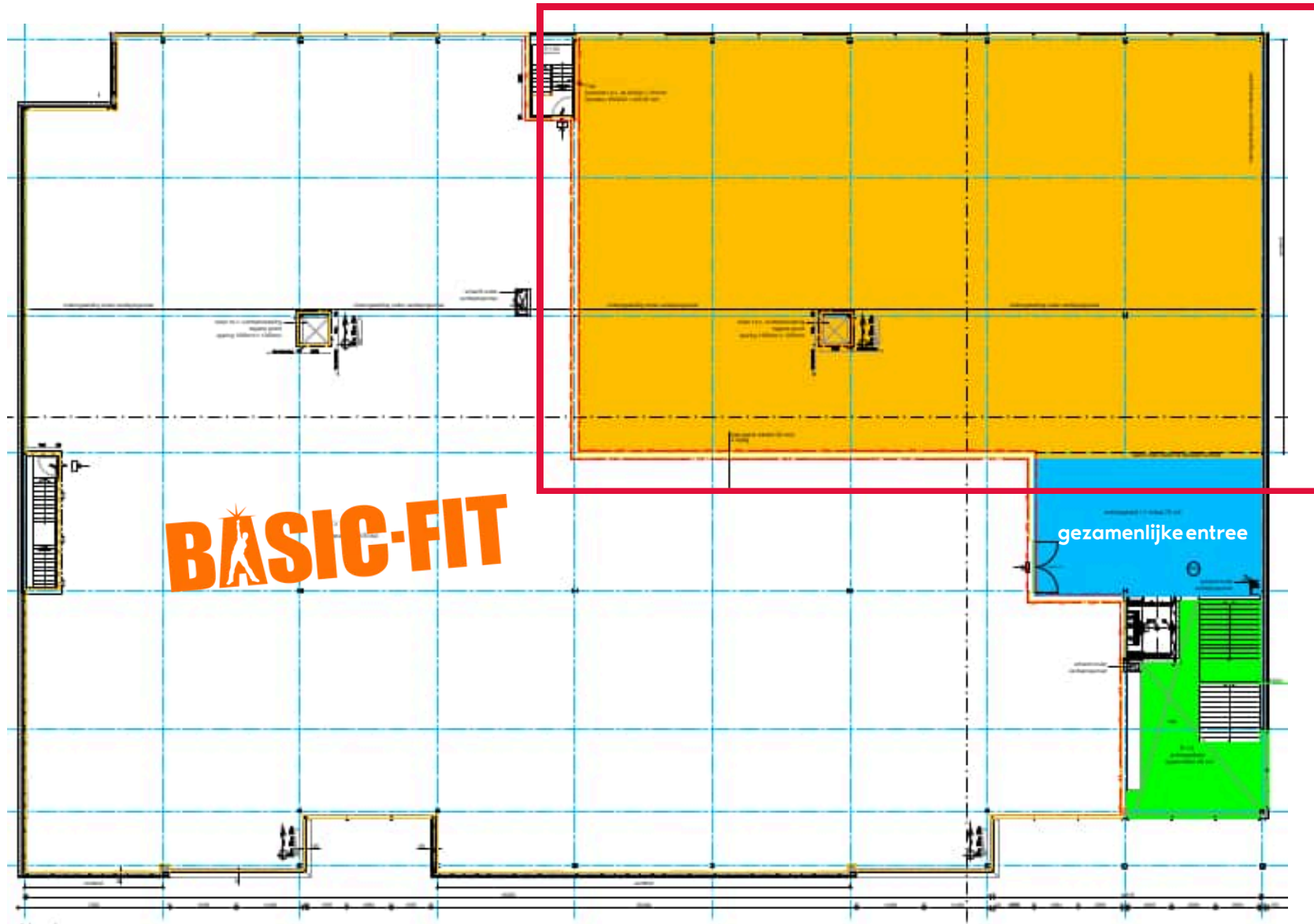
# SITUERING



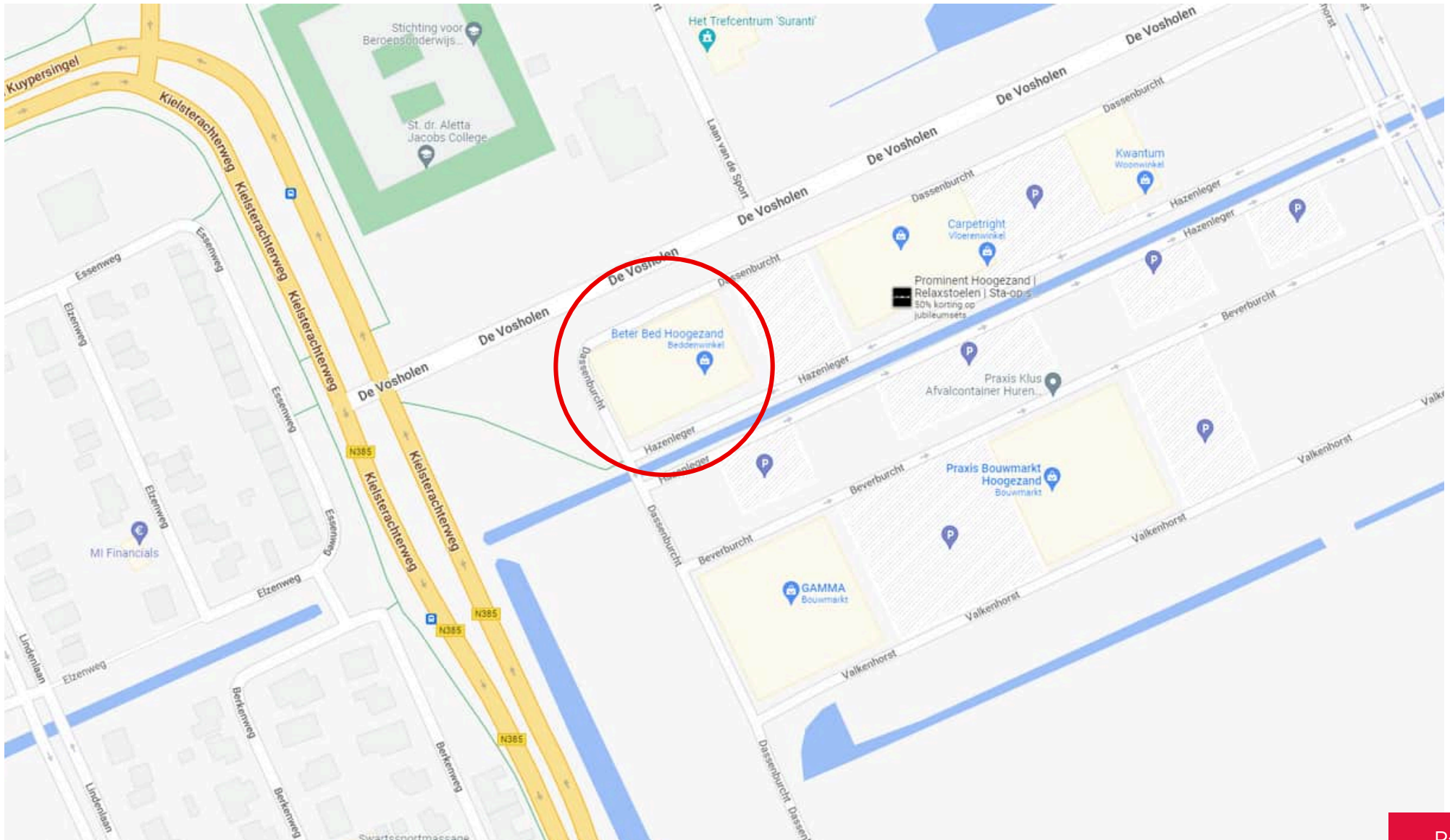


# PLATTEGROND

## EERSTE VERDIEPING



# LOCATIE





# CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars  
Ubbo Emmiusingel 37  
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



**Inge Bos**

06 - 557 467 16

[i.bos@kooistrafeenstra.nl](mailto:i.bos@kooistrafeenstra.nl)

## Disclaimer

Deze informatie mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de verkoopprocedure ter zake dit gebouw naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen. Opdrachtgever behoudt het recht voor te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding.