



BEDRIJFSRUIMTE

HOOFDSTRAAT 48 HOOGEZAND

Te huur € 900 p.m.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

261 m²

IN UNITS VAN

87 m²

BTW BELAST

nee

BOUWJAAR

1972

PARKEERFACILITEITEN

Ruime openbare gratis parkeergelegenheid voor de deur

LIGGING

Centraal gelegen in Hoogezand nabij de kruising van de Hoofdstraat en Kerkstraat

BEREIKBAARHEID

Uitstekend via A7 en openbaar vervoer

OMSCHRIJVING

Plaats: Hoogezand.

Adres: Hoofdstraat 48-52.

Soort: Kantoorruimte/praktijkruimte.

Oppervlakte: totaal ca. 261 m², beschikbaar in units vanaf 87 m².

Huurprijs : Enkele unit van 87 m² € 900,00 euro per maand vrij van BTW, geheel €2.500 per maand vrij van BTW.

Stand en ligging: Centraal gelegen in Hoogezand nabij de kruising van de Hoofdstraat en Kerkstraat.

Bereikbaarheid: Uitstekende bereikbaarheid via de A7 en openbaar vervoer.

Parkeervoorziening: ruime openbare gratis parkeergelegenheid voor de deur.

Bestemming en gebruik: Bestemmingsplan 'Woongebieden' (2013) Gemeente Hoogezand-Sappemeer, enkelbestemming 'Gemengd'. Onder andere geschikt voor: dienstverlenende bedrijven en instellingen, maatschappelijke voorzieningen en overige kantoren, bedrijven uit de bedrijvenlijst. Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming bij de bevoegde instanties voor het beoogde gebruik.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: Toilet, pantry, CV en systeemplafond met verlichting.

Bouwjaar: 1972.

BTW: geen btw van toepassing.

Aanvaarding: in overleg, kan zeer spoedig

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur

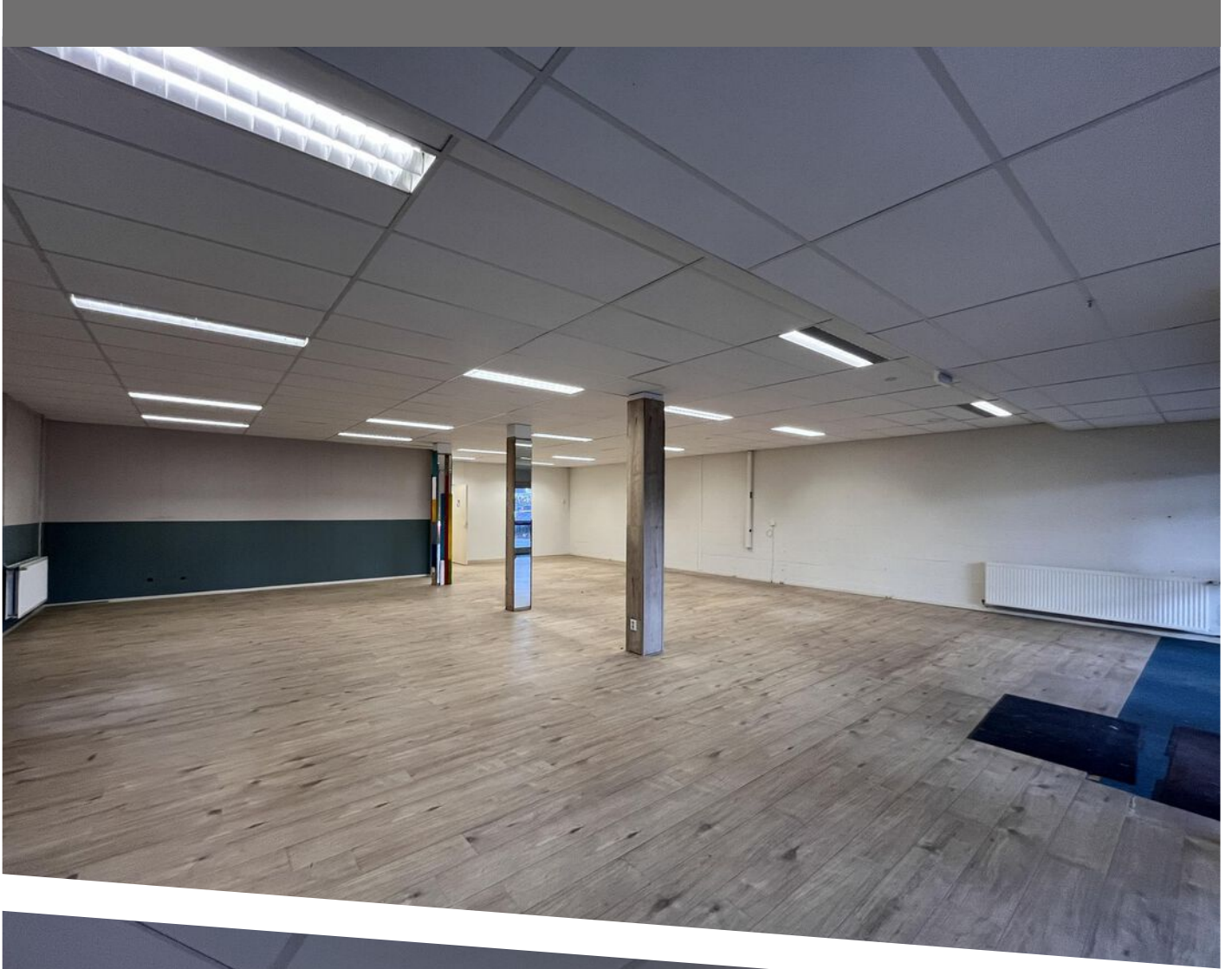
Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.



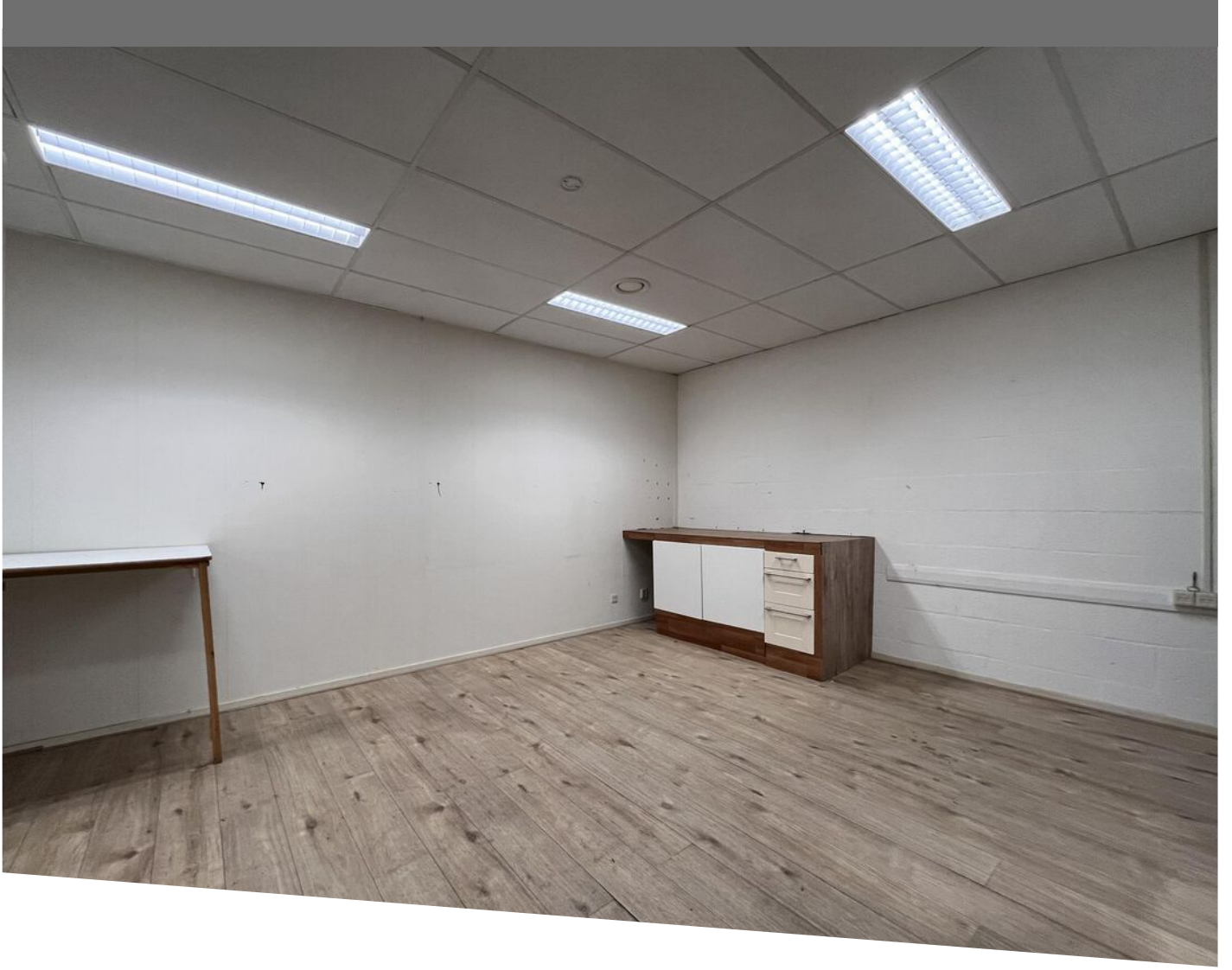




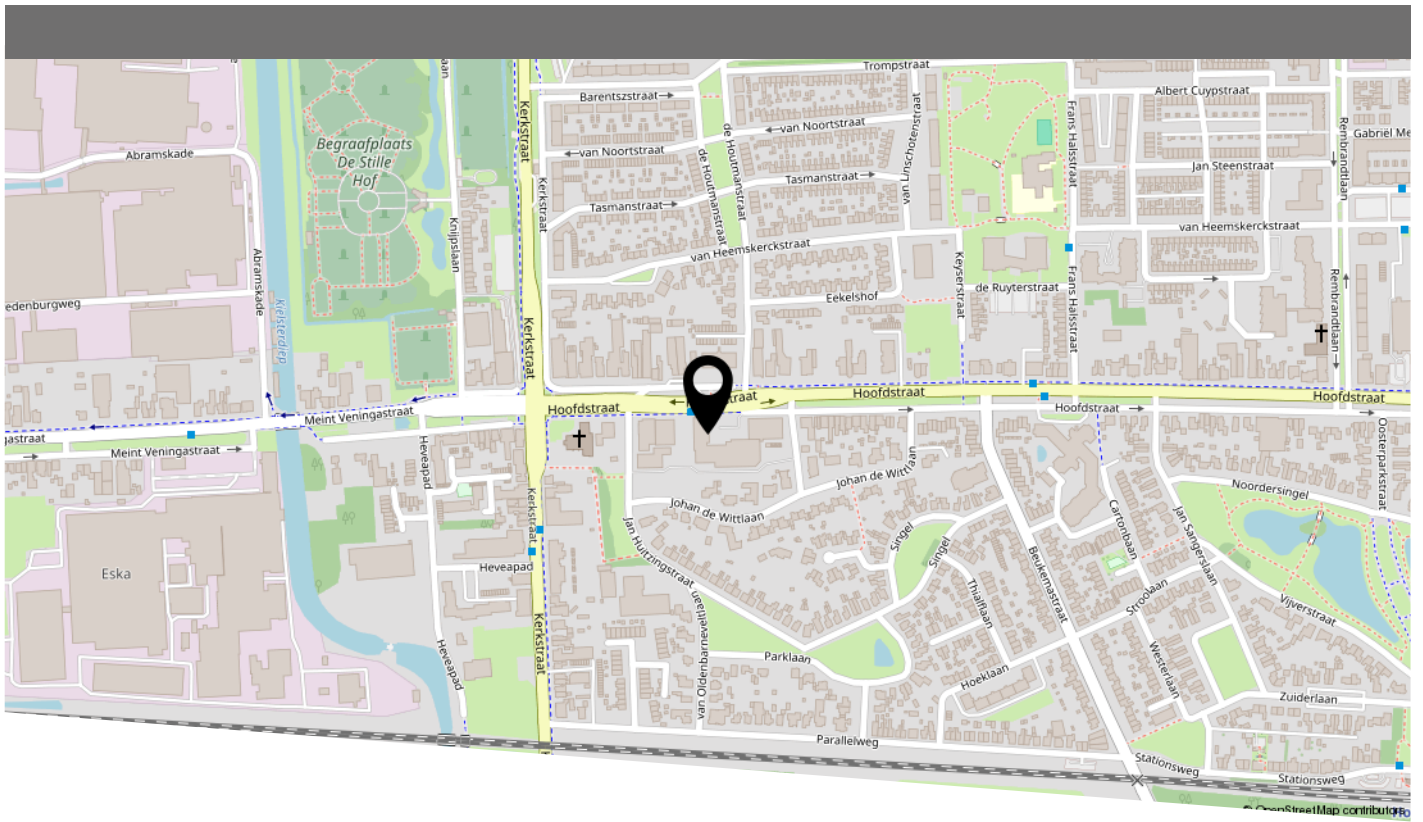








LOCATIE OP DE KAART



Tekst



**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl



funda in business