

# TE HUUR



## Grote Oost 27 te Hoorn

€ 1.950 per maand (excl. BTW)

**Boekweit | Olie**

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234  
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl





### ***Bijzonderheden:***

- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten en/of promotiebijdrage
- Rijksmonument
- Turn-key





## > Kenmerken

Totale oppervlakte  
**circa 130 m<sup>2</sup>**

BTW belast  
**ja**

Bouwjaar  
**1912**

Servicekosten  
**€ 15,- per maand (excl. BTW)**

Onderhoud binnen  
**goed**

Onderhoud buiten  
**goed**

Ligging  
**binnenstad**

## > Omschrijving

Aan één van Hoorns mooiste straten van de binnenstad gesitueerde kantoor-/praktijk-/winkelruimte. Dit statige pand omvat circa 130 m<sup>2</sup> verdeeld over de begane grond circa 57 m<sup>2</sup>, eerste verdieping circa 47 m<sup>2</sup> en tweede verdieping van circa 26 m<sup>2</sup> alsmede een patiotuintje.

Het geheel wordt turn-key opgeleverd voorzien van cv, vloerbedekking, scan wandafwerking, pantry en toilet. De ligging direct bij de Roode Steen en op circa 15 minuten loopafstand van het NS-station maken het tot een aantrekkelijk geheel.

## > Technische gegevens

### Kantoor-/winkel-/praktijkruimte

#### Oppervlakte

- begane grond
- eerste verdieping
- tweede verdieping

circa 130 m<sup>2</sup>

circa 57 m<sup>2</sup>

circa 47 m<sup>2</sup>

circa 26 m<sup>2</sup>

#### Frontbreedte

circa 4,5 meter

#### Bouwjaar

1912

#### Bouwaard

dak: grotendeels pannen, gedeeltelijk bitumen

gevel: metselwerk

vloer: gedeeltelijk hout, gedeeltelijk beton

#### Kadastrale aanduiding

gemeente Hoorn, sectie A, nummer 5633, groot 0,84 are

#### Eigen grond/erfpacht

eigen grond

## Opleveringsniveau

#### Plafond

begane grond: lamelplafond

eerste verdieping: balken plafond

tweede verdieping: sparrenkap in het zicht

cv met radiatoren

#### Verwarming

#### Vloerbedekking

aanwezig

#### Pantry

aanwezig

#### Toiletgroep

1 toilet

#### Datum oplevering

in overleg, kan spoedig

#### Huurprijs

€ 1.950,- per maand (excl. BTW)

#### Servicekosten

€ 15,- per maand (excl. BTW)

#### Huurtermijn

2 + 2 jaar

#### Onderhoud buiten

goed

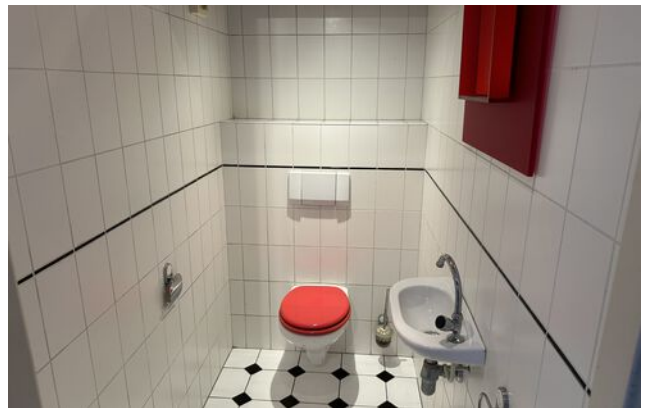
#### Onderhoud binnen

goed

#### Welstands klasse (winkel)

C1



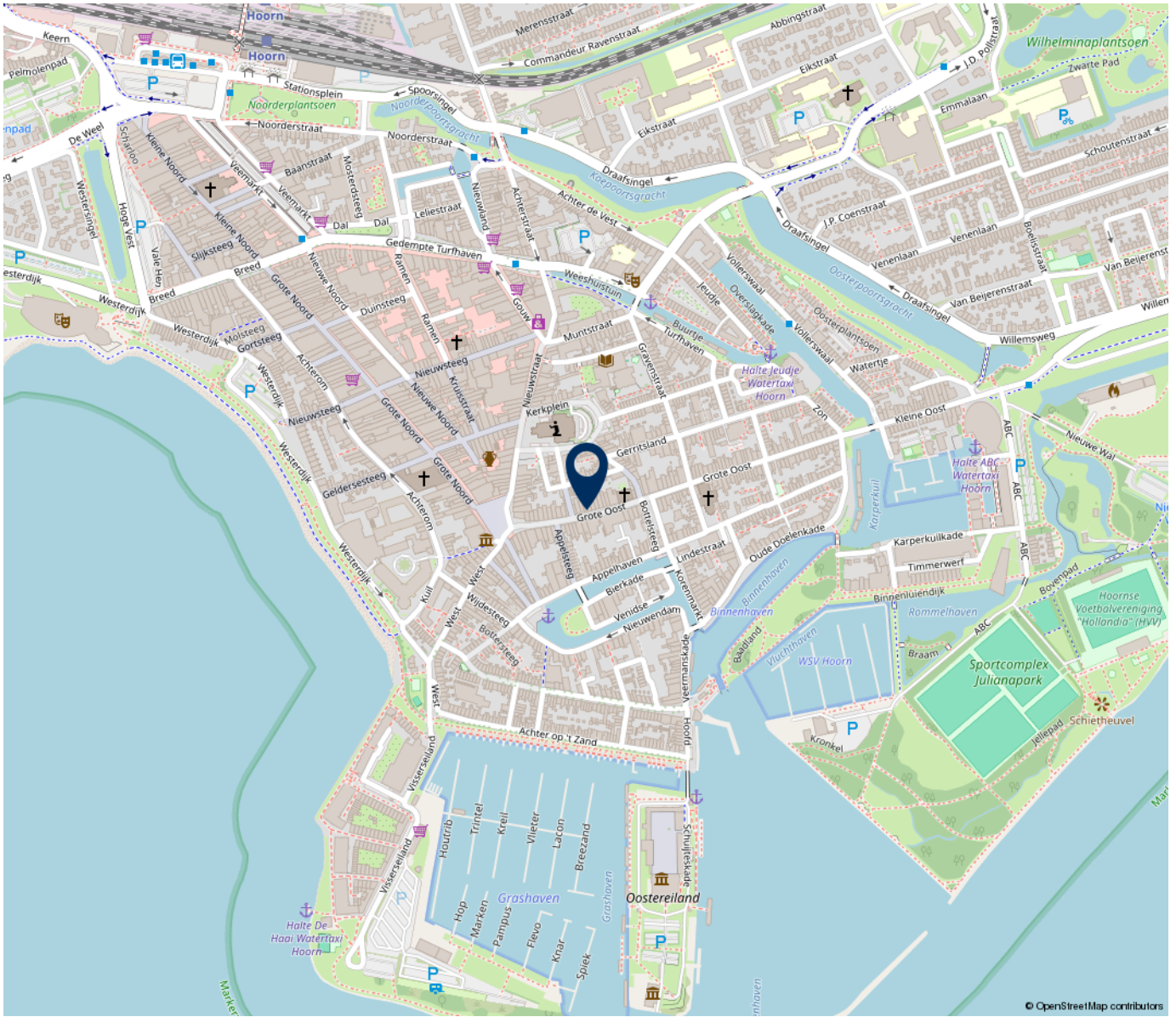






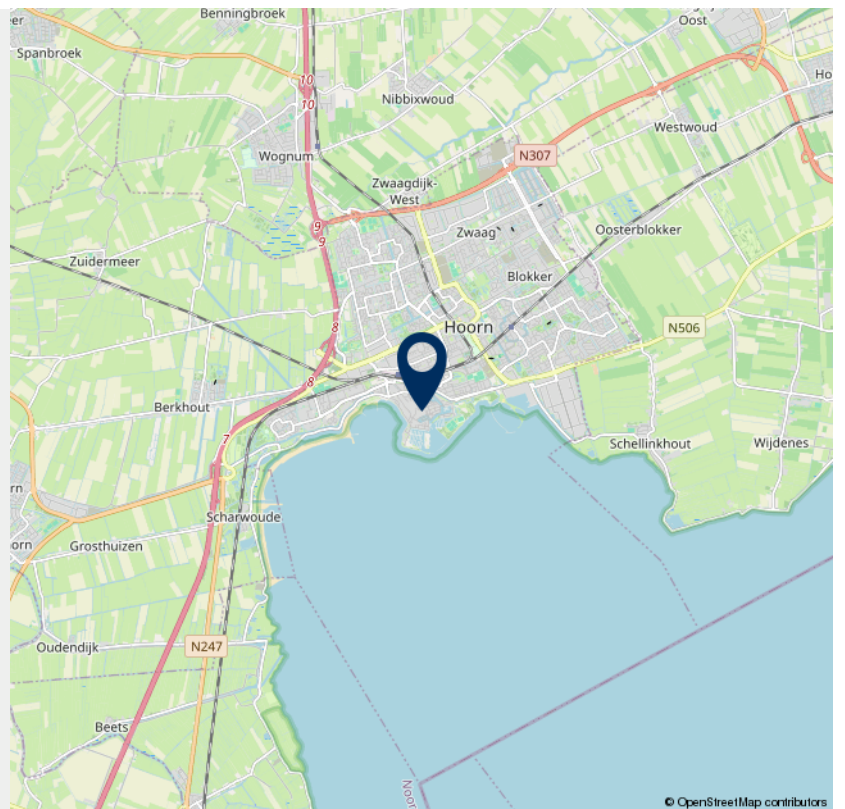






**“Werk jij  
binnenkort op  
deze locatie?”**

---







© Marcel Rob



Veemarkt 32  
1621 JC Hoorn

TEL. 0229 - 24 42 34  
[www.boekweitolie.nl](http://www.boekweitolie.nl)  
[info@boekweitolie.nl](mailto:info@boekweitolie.nl)

## > Laat ons kennis maken

**Sinds 1972 zijn we actief in West-Friesland en er is geen straat in Hoorn of aangrenzende dorpen waar wij nog nooit een huis verkocht of getaxeerd hebben.**

Je denkt er al een tijdje over na. Verhuizen. Gaan de kinderen het huis uit? Ga je samenwonen? Groeit je bedrijf en ben je toe aan een groter pand? Wat de reden ook is, wij helpen om je verhuisplannen te realiseren zonder zorgen. Wij verkopen of verhuren je huis of bedrijfspand. En helpen bij de aankoop, taxatie en financiering van een nieuw huis of bedrijfsonroerendgoed.

### **Geen praatjes, wél heel veel tevreden klanten**

Geloof ons niet, geloof onze klanten. Onze unieke, energieke aanpak resulteert in torenhoge scores in verkopen, doorlooptijden, goede opbrengsten en klanttevredenheid.

### **Slagkracht en afspraken die altijd doorgaan**

Met vijf mensen in de buitendienst en een slagvaardig ondersteunend team, staan wij zes dagen en een avond per week voor u klaar. Dat stelt ons in staat om u adequaat te informeren en zorgt ervoor dat wij goed bereikbaar zijn. Het inplannen van agenda's wordt nimmer gehinderd door vakanties of afwezigheid.

## > Ons team



**Edwin Sinnige**  
NVM makelaar/taxateur



**Dick Olie**  
NVM makelaar/taxateur



**Elke Vijn**  
NVM makelaar/taxateur



**Karin Gebhardt**  
NVM KRMT makelaar



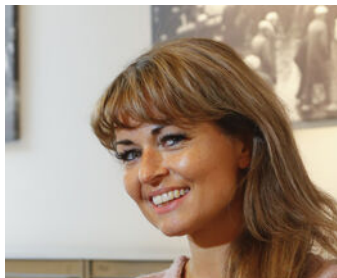
**Edwin Buis**  
NVM KRMT makelaar



**Julia Braas**  
Binnendienst



**Arna Kindt**  
Binnendienst



**Marielle Duppen-Heisterkamp**  
Binnendienst



**Astrid Knol**  
Binnendienst



**Karin van Ernst**  
Financiële administratie



**Karina Stam**  
Onze stagiaire

**Vragen?  
Neem  
contact op**

Wij staan zes dagen en een  
avond per week voor u klaar.





## > Algemene informatie

*“Unieke samenwerking, groot aanbod en persoonlijk advies!”*

### De G7 BedrijfsMakelaarsGroep.

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

De G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

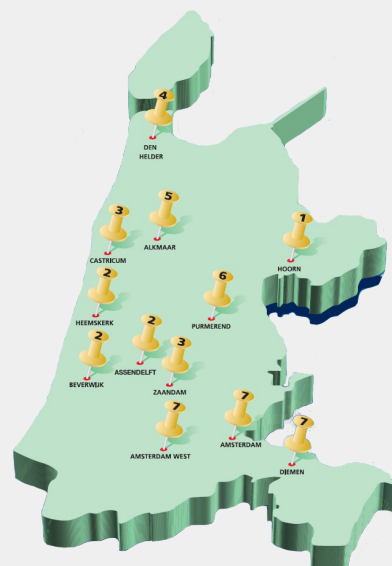
Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs: “Beter zijn is ons succes”.



# INTERESSE

in dit pand?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder

**Boekweit | Olie**

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234  
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl

