

Aanbieding: Winkelruimte met casco bovenwoning



Grote Noord 78 Hoorn

Op toplocatie gesitueerd winkelpand met gedeeltelijk casco bovenwoning. Totale oppervlakte van circa 123 m² verdeeld over de begane grond circa 53 m² winkelruimte, eerste verdieping circa 44 m² casco woonruimte en tweede verdieping circa 26 m² casco woonruimte. Frontbreedte is circa 4 meter. De winkelruimte is voorzien van een aluminium pui, toilet, pantry en cv-ketel (2022). Op het Grote Noord zijn de meeste landelijke winkelketens vertegenwoordigd.

Indeling casco woonruimte: aan de voorzijde een woonkamer met open keuken, toilet en slaap-/werkkamer aan de achterzijde. Tweede verdieping: gedeeltelijk open ruimte met mogelijkheid voor extra slaapkamer en badkamer, aan de achterzijde een 2^e (3^e) slaapkamer met cv-opstelling, de leidingen voor de badkamer zijn aanwezig. De eerste verdieping en tweede verdieping zijn voorzien van een betonvloer.

Technische gegevens

Oppervlakte:	
- kadastraal	58 m ²
- begane grond	circa 53 m ² (winkelruimte)
- eerste verdieping	circa 44 m ² (casco woonruimte)
- tweede verdieping	circa 26 m ² (casco woonruimte)
Frontbreedte:	circa 4 meter
Bouwjaar/bouwperiode:	19 ^e eeuw
Bouwaard:	dak: deels pannen, deel bitumineuze dakbedekking muren: metselwerk vloer: deels beton, deels hout
Kadastrale aanduiding:	gemeente Hoorn, sectie B, perceel 3098
Eigen grond/erfpacht:	volle eigendom
Parkeerplaatsen:	in de directe omgeving op openbaar terrein
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas

Opleveringsniveau

Plafond:	systeemplafond met verlichting op de begane grond
Verwarming:	via cv-ketel (Remeha / 2022)
Pantry:	aanwezig
Toilet:	één enkel toilet
Winkelpui:	van aluminium

G7 BedrijfsMakelaarsGroep

Oplevering
In overleg

Huurprijs
1^e 2 jaar € 1.500,- per maand (excl. BTW)

Vraagprijs
€ 425.000,- k.k.

Huurtermijn
5 + 5 jaar

Bijzonderheden

- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten en/of promotiebijdrage
- Casco verhuur
- Gedeeltelijk casco bovenwoning
- De eerste en tweede verdieping zijn voorzien van een betonvloer
- Energielabel B

Alle informatie in deze aanbieding is geheel vrijblijvend

Verdere informatie te verkrijgen bij:

BOEKWEIT I OLIE MAKELAARS/TAXATEURS
Veemarkt 32
1621 JC HOORN
Telnr. 0229-244234

E-mail: info@boekweitolie.nl
Website: www.boekweitolie.nl

G 7 BedrijfsMakelaarsGroep



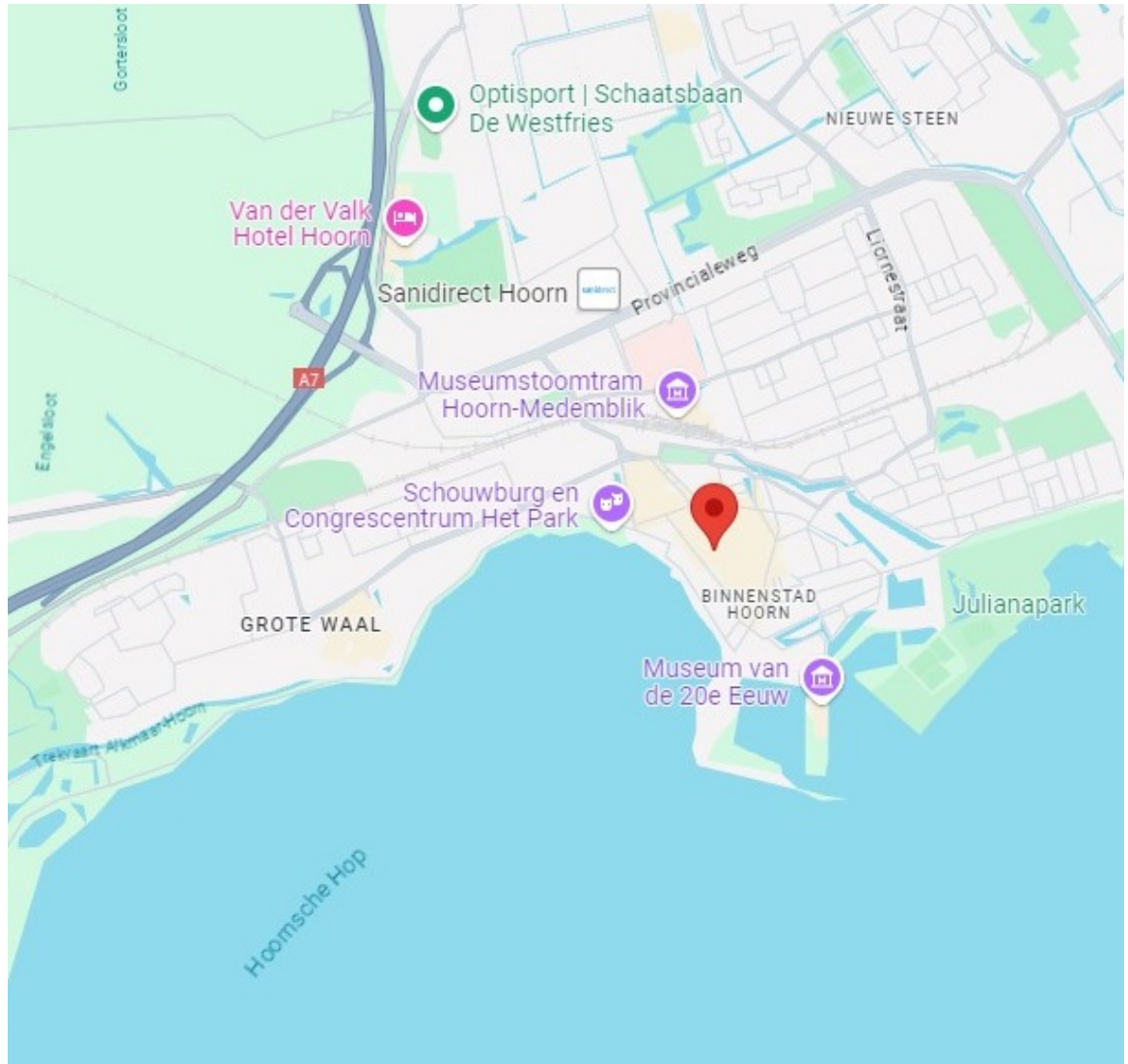
G 7 BedrijfsMakelaarsGroep



G 7 BedrijfsMakelaarsGroep



G7 BedrijfsMakelaarsGroep



G7 BedrijfsMakelaarsGroep

GROOT AANBOD EN PERSOONLIJK ADVIES!

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

In korte tijd is de G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep. Een unieke samenwerking!

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen. Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs "Bedreven in bedrijfshuisvesting".

WWW.BOEKWEITOLIE.NL / WWW.G7MAKELAARS.NL