

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Nieuwland 10, Hoorn



PROJECTINFORMATIE

Nieuwland 10, Hoorn

Nieuwland 10 / Achterstraat 7, Hoorn (NH)

Winkel

€ 161/m²/jaar

355 m² / 355 m²

Dit representatieve pand met een prachtige uitstraling en allure bevindt zich op een toplocatie in het hart van Hoorn, in het winkelgebied en grenzend aan gezellige terrassen. Het is uitermate geschikt als winkel-, kantoor- of praktijkruimte. Met een BVO van circa 355 m² biedt het ruime mogelijkheden voor diverse toepassingen. Indien gewenst, kan de ruimte nog verder worden vergroot.

Locatie voordelen:

Het pand ligt strategisch tussen twee belangrijke toegangswegen van de binnenstad, wat zorgt voor gemakkelijke bereikbaarheid vanuit beide richtingen. Dankzij deze centrale ligging is het pand altijd toegankelijk voor klanten en goederen, met uitstekende mogelijkheden voor voet- en fietsverkeer, evenals autoverkeer. Gelegen in het winkelgebied, op slechts 5 minuten loopafstand van het NS-station, en grenzend aan levendige terrassen, biedt het extra voetverkeer en zichtbaarheid. Het pand, gelegen aan Nieuwland 10 en Achterstraat 7, beschikt over een privéparkeerterrein voor meerdere auto's, dat bij onderhandeling kan worden opgenomen in de huurvoorwaarden.

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

PROJECTINFORMATIE

Nieuwland 10, Hoorn

Bijzonderheden:

- Aantrekkelijke gevel met veel glas
- Hoog plafond van 3,34 meter voor een ruimtelijk gevoel
- Zeer goed geïsoleerd; blijft koel zonder airco
- Zon- en UV-werend glas voor een comfortabel binnenklimaat
- Rolluik voor extra veiligheid
- Gedeeltelijk gestuct en systeemplafond
- Ingebouwde armaturen in het systeemplafond
- Centrale verwarmingsinstallatie
- Keukenfaciliteiten
- Toilet aanwezig
- Alarmsysteem geïnstalleerd
- Turnkey oplevering mogelijk (casco levering, alle aanwezige faciliteiten mogen in bruikleen worden gebruikt)
- Frontbreedte: 6,60 m + 5,50 m
- Huurtermijn: 2 + 2 jaar
- Aanvaarding in overleg
- service kosten in overleg
- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder

PROJECTINFORMATIE

Nieuwland 10, Hoorn

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Conclusie:

Bent u op zoek naar een representatief pand, wat altijd in het zonnetje staat met prachtige uitstraling en allure in het centrum van Hoorn? Nieuwland 10 en Achterstraat 7 bieden de ideale mix van charme, functionaliteit en comfort. Het hoge plafond zorgt voor een ruimtelijk gevoel, terwijl het zon- en UV-werende glas bijdraagt aan een aangenaam binnenklimaat. Gelegen in het winkelgebied, op slechts 5 minuten loopafstand van het NS-station, en grenzend aan gezellige terrassen, verhoogt het de zichtbaarheid en aantrekkingskracht van uw onderneming. Met een centrale locatie en uitstekende toegang voor voetgangers, fietsers en automobilisten, evenals toegang voor goederen tijdens de wekelijkse zaterdagmarkt en soms extra doordeweekse markten, is dit pand perfect voor uw zakelijke behoeften.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar zelf de allure en mogelijkheden van dit unieke pand. Voor een impressie, zie ook Google Maps: Nieuwland 10, Hoorn.

<https://ap.lc/lslbM>

Huurcondities

Huurprijs: € 4750,- per maand btw niet van toepassing

Huurtermijn: 2 plus 2 jaar

Servicekosten: In overleg

PROJECTINFORMATIE

Nieuwland 10, Hoorn

Aanvaarding: in overleg

Opzegtermijn: 12 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

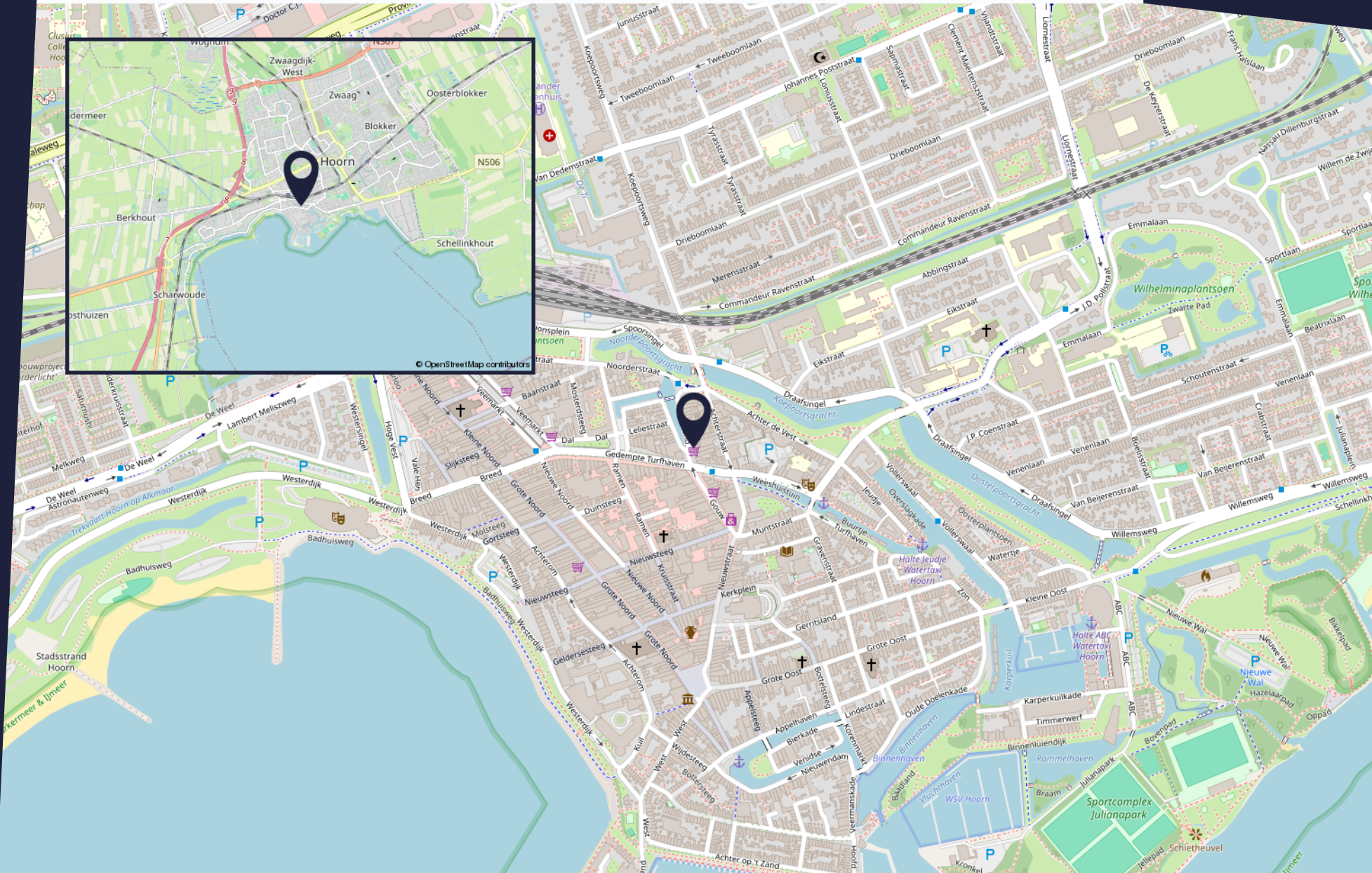
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Nieuwland 10, Hoorn

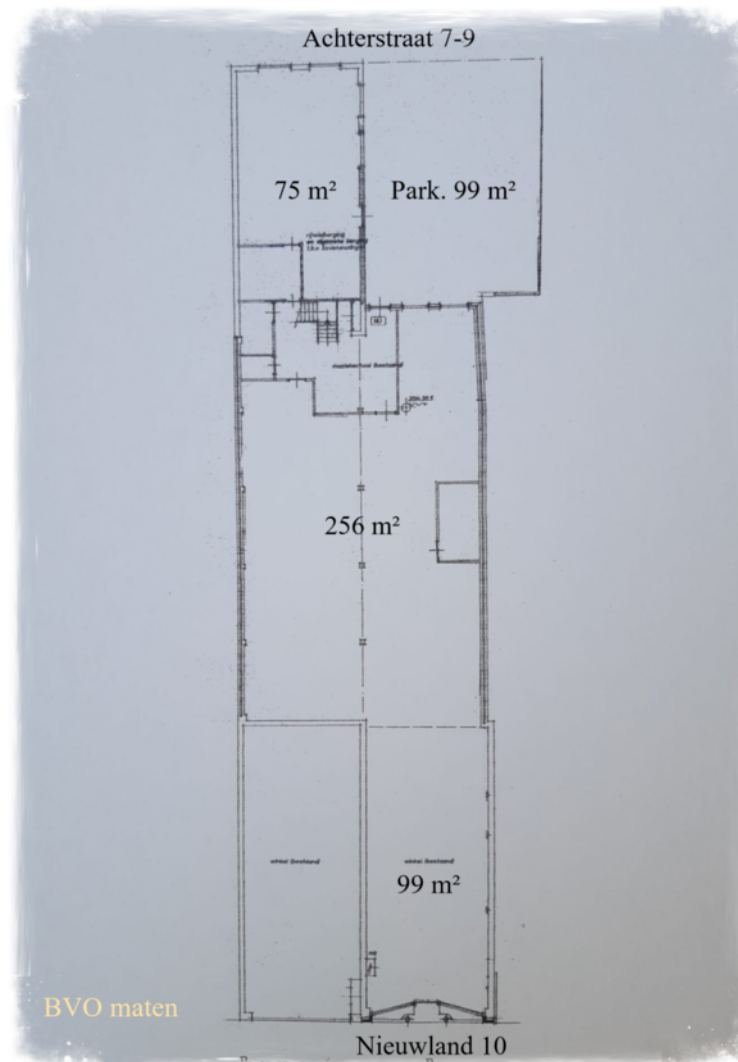
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Nieuwland 10, Hoorn

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



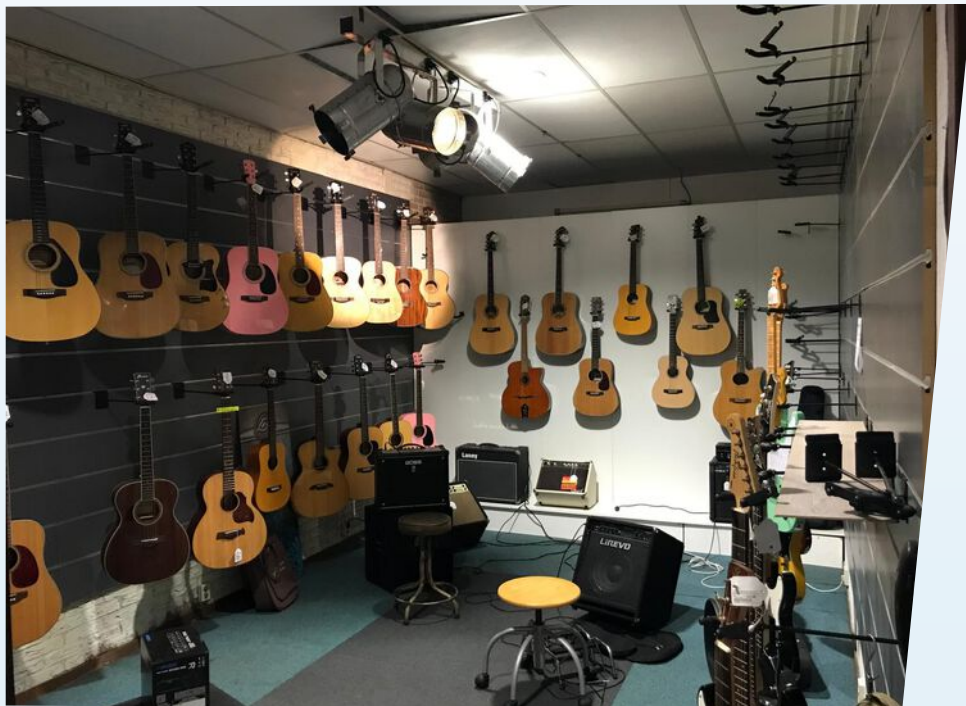
**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

Nieuwland 10, Hoorn











FOTOREPORTAGE

Nieuwland 10, Hoorn

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl